FOLHA de PERNAMBUCO

Fundador: Eduardo de Queiroz Monteiro www.folhape.com.br
Recife, quinta-feira, 20 de março de 2025 Ano XXVII nº 63


JUNIOR DAMASCENO/MYPHOTO PRESS/ESTADÃO CONTEÚDO

Jogadores fizeram um jogo muito disputado, em Salvador, mas os rubro-negros pernambucanos não conseguiram os três pontos



SPORT PERDE O JOGO E A LIDERANÇA DO GRUPO A DO NORDESTÃO

ESPORTES >> PÁGINA 20

Juros vão a 14,25%. Veja o impacto no seu bolso

Diante do novo aumento da taxa básica de juros, a Folha traz reportagem com a repercussão da medida e as consequências para a população. Saiba o que muda em termos de crédito e preços. Taxa anual atinge o maior patamar desde 2016. A decisão do Copom, anunciada ontem à noite, foi por unanimidade ECONOMIA >> PÁGINA 7

JORGE FARIAS/PREFEITURA DE CARUARU



PREFEITURA CARUARU/DIVULGAÇÃO



Elba, João Gomes e outros grandes nomes foram anunciados

ATRAÇÕES DO SÃO JOÃO DE CARUARU

CULTURA+ >> PÁGINA 13

ELIMINATÓRIAS: BRASIL ENCARA COLÔMBIA HOJE

ESPORTES >> PÁGINA 21

PITBULLS ATACAM DOIS IRMÃOS NO CURADO

COTIDIANO >> PÁGINA 18

ISSN 1807-9377
9 771807 937059

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

ARTHUR MOTA/FOLHA DE PERNAMBUCO



Novo comando da entidade destacou as principais pautas e desafios do próximo biênio

Posse confirma unidade da Amupe

Nova diretoria da associação municipalista foi empossada ontem. Comando da entidade foi construído por meio de consenso de lideranças

Em clima pacífico e de unidade, a nova diretoria da Associação Municipalista de Pernambuco (Amupe) tomou posse ontem. Reeleito presidente, Marcelo Gouveia (Podemos) confirmou que deixará o cargo em março de 2026 para concorrer a uma vaga na Câmara Federal. O acordo faz parte da costura que garantiu uma chapa única para comandar a entidade no biênio 2025-2027. Com a saída de Gouveia, a presidência ficará com o prefeito de Aliança, Pedro Ermírio Freitas (PP).

"Foram várias mãos buscando um entendimento para o fortalecimento da Amupe. Saio ano que vem. Passarei um ano e, em março do ano que vem, renuncio e Pedro vai ser o presidente", declarou Gouveia durante a posse. O prefeito de Aliança também celebrou o entendimento firmado para garantir a unidade da associação.

"O ponto que sempre coloquei na discussão é que a Amupe não deixe de ser a prioridade", afirmou Pedro Ermírio. A composição da diretoria inclui Elcione Ramos (PSDB), prefeita de Igarassu, como 1ª secretária; Mirella Almeida (PSD), prefeita de Olinda, como 2ª secretária; Ruben Lima, prefeito de Panelas, como 1º tesoureiro; e Elioenai Dias, prefeito de Cabrobó, como 2º tesoureiro. A prefeita de Serra Talhada, Márcia Conrado (PT) assumiu a Secretaria da Mulher, tendo como suplente Juliana Barbosa, prefeita de Casinhas.

As principais pautas para o próximo biênio são a compensação para a isenção do Imposto de Renda, inovações para municípios, captação de recursos e o debate sobre a concessão de parte dos serviços da Companhia Pernambucana de Saneamento (Compesa).

A posse contou com a presença de diversas autoridades, que enfatizaram a necessidade de parcerias com os municípios e a unidade da Amupe. Entre as lideranças, a governadora em exercício, Priscila Krause (PSDB), o prefeito do Recife, João Campos (PSB), o presidente do Tribunal de Contas de Pernambuco (TCE-PE), Valdecir Pascoal, e o deputado Fabrizio Ferraz (SD) representando a Alepe. O ministro de Portos e Aeroportos, Silvio Costa Filho, e o senador Fernando Dueire não compareceram, mas enviaram vídeos, que foram reproduzidos durante a cerimônia.

Priscila destaca impacto do ICMS

BETÂNIA SANTANA

A decisão do Governo de Pernambuco de redistribuir o Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), desde o ano passado, é considerada pela governadora em exercício Priscila Krause "uma ação revolucionária". Em um balanço dos dois anos e três meses de gestão, em discurso na manhã de ontem, ela disse que 70 dos 184 municípios pernambucanos registraram um acréscimo entre 20% e 50% no valor do repasse de recursos. Outros 72 municípios tiveram de 50% a 80% a mais.

"Para que a gente chegasse a esse arranjo, que não é um arranjo fácil, precisamos construir o processo entre Governo, Assembleia Legislativa e a Amupe", declarou durante a posse da nova diretoria da Associação Municipalista de Pernambuco. "Esse arranjo fez com que a gente diminuísse as distorções e distribuísse os recursos de maneira mais democrática", enfatizou. Apesar de não ter sido citado, o prefeito do Recife, João Campos (PSB), ajudou a aprovar o projeto quando declarou abrir mão de R$ 7,5 milhões da receita anual do município para apoiar 23 cidades, com menos de 30 mil habitantes, que enfrentavam dificuldades.

Priscila Krause frisou ainda que o novo montante tem representado muito na vida dos gestores. "É importante perceber o que isso significa em um momento de dificuldades e de escassez mais aguda de recursos", salientou.

Entre as cidades beneficiadas está a de Ribeirão, na Mata Sul. O município, que em 2023 recebeu R$ 8,1 milhões, em 2024 obteve R$ 10,1 milhões, um acréscimo de 23%. "Com esse aumento, o município amplia as possibilidades de investimentos, especialmente em infraestrutura, saúde, educação", reconhece a prefeita Carol Jordão (PSB), eleita no ano passado.

Fausto Valença de Freitas

†

Missa de sétimo dia

VALERIA, filhos, genros, nora, netos e bisnetos convidam para a missa de Sétimo Dia do seu querido **FAUSTO**, a se realizar no próximo dia 20, quinta-feira, às 19:30hs na Basílica Sagrado Coração de Jesus (Igreja do Colégio Salesiano).

Fausto Valença de Freitas

†

Missa de sétimo dia

LUCÍLIA, HELENA e CECÍLIA convidam para a missa de Sétimo Dia do seu querido irmão **FAUSTO**, a se realizar no próximo dia 20, quinta-feira, às 19:30hs na Basílica Sagrado Coração de Jesus (Igreja do Colégio Salesiano)

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Prefeito apoia isenção do IR, mas defende compensação

Gestor disse que medida é favorável para a população, mas ponderou que os municípios precisam ser compensados por perda de receita

ARTHUR MOTA/FOLHA DE PERNAMBUCO



João Campos defendeu debate de ações na Marcha dos Prefeitos

O prefeito do Recife, João Campos (PSB), definiu como importante o projeto de lei do Governo Federal para isentar do pagamento do Imposto de Renda quem recebe até R$ 5 mil. O gestor, no entanto, defendeu uma compensação aos municípios, que devem perder anualmente um montante de R$ 11,8 bilhões com a medida, segundo estudo da Confederação Nacional dos Municípios (CNM).

"É natural que qualquer medida que tenha impacto para os entes subnacionais tenha algum tipo de compensação. Eu tenho muita tranquilidade quanto à pauta, muito importante, do aumento da isenção, como essas medidas compensatórias municipalistas, que são naturais de acontecerem e acredito que a iminência disso se dá na Marcha dos Prefeitos", declarou João, ontem, após a posse da nova diretoria da Associação Municipalista de Pernambuco (Amupe).

Campos também citou a PEC 66, que trata sobre as contribuições previdenciárias, como uma das pautas que deverão estar entre as reivindicações da Marcha dos Prefeitos que será realizada em abril, em Brasília. Apesar de ponderar sobre a necessidade de compensação para os municípios, o prefeito ressaltou que a proposta atende ao desejo do povo brasileiro e tem o apoio de diversas autoridades.

"Acredito que o primeiro 'cheiro' da compensação deve vir na Marcha dos Prefeitos. E é claro que todo mundo aqui está unido em torno do povo. Essa medida é muito importante, porque, para além da necessidade de compensar os municípios, você tem um benefício direto para a população", assinalou.

Partido

João Campos confirmou a participação nos eventos que seu partido vai realizar em todo o Estado. A presença do socialista é vista como uma preparação para as eleições de 2026. "Naqueles que a gente conseguir compatibilizar com agenda vou estar presente, principalmente, nos finais de semana", disse. O gestor também disse ver com naturalidade a saída de prefeitos do PSB para outras legendas. Além disso, ele reafirmou a boa relação com o Avante, que ameaça migrar para a base do Governo Raquel Lyra. Ele ressaltou a boa relação com o presidente da sigla em Pernambuco, Sebastião Oliveira.

Fred Amancio vai atuar na instituição Motriz

BETÂNIA SANTANA

O ex-secretário de Educação do Recife Fred Amancio vai para a Motriz, instituição sem fins lucrativos com ações voltadas para a gestão pública e educação. A saída da pasta foi anunciada nas redes sociais na última terça-feira.

Com sede em São Paulo e atuando em 40 estados e municípios brasileiros - entre eles Recife, Rio de Janeiro, Fortaleza, Pará e Piauí, para citar alguns exemplos - a instituição pretende ampliar o leque de atividades. Esta, inclusive, será uma das missões de Fred Amancio.

"Há alguns anos, pretendia fazer transição de carreira. Trabalhar com mais amplitude na área de educação, com ações nacionais, sempre me atraiu. Recebi alguns convites, mas já tinha planejado com o prefeito João Campos só sair agora", relata Fred Amancio.

Mudança

A pasta que administrou durante toda a primeira gestão do Governo João Campos tem sete secretarias-executivas, mas não havia secretaria adjunta. Ela foi criada no projeto de reforma administrativa aprovado pela Câmara do Recife ano passado. A nova secretária, Cecília Cruz, foi anunciada no mesmo momento da saída de Fred Amancio. Ela estava trabalhando ao lado do prefeito João Campos, como chefe de gabinete de Gestão Estratégica. Esperava apenas o anúncio da saída de Amancio para ocupar a pasta.

O ex-secretário é auditor da Fazenda estadual há 30 anos. Há 17 anos, está atuando em outras pastas. De secretário adjunto de Saúde a presidente de Suape. Passou também pelas secretarias de Desenvolvimento Econômico e Planejamento.

Fausto Valença de Freitas

†

Missa de sétimo dia

GILBERTO, NICIA, LEONORA, MURILLO, ELEONORA e famílias convidam para a missa de Sétimo Dia do seu querido **FAUSTO**, a se realizar no próximo dia 20, quinta-feira, às 19:30hs na Basílica Sagrado Coração de Jesus (Igreja do Colégio Salesiano)

MISSA DE SÉTIMO DIA DO
nosso querido
Fausto Freitas
1937 • 2025
BASÍLICA SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS
(IGREJA DO COLÉGIO SALESIANO)
20 de Março de 2025 (quinta-feira)
19h30

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Cláudio Humberto

"Tem que continuar fazendo o que faz, pois é um sucesso total"

Valdemar Costa Neto, presidente do PL, sobre a desistência Gusttavo Lima para 2026

AMIGO DE FÁVARO, EX-MINISTRO URUGUAIO É INVESTIGADO

Amigo do ministro da Agricultura de Lula (PT), Carlos Fávaro, o uruguaio Fernando Mattos, que ocupava o mesmo cargo no Uruguai até 1º de março, é investigado por participar de esquema de pirâmide que rendeu prejuízo de pelo menos US$ 400 milhões (R$ 2,3 bilhões) no país vizinho, na Argentina e no Paraguai. Três empresas de investimento em fundos pecuários, que tinham "depósito de confiança" do governo, acabaram falindo após a revelação de que os investimentos não existiam.

ENCONTROS FREQUENTES

Mattos e Fávaro tiveram diversos encontros desde 2023, sendo último em fevereiro, no exclusivo balneário de Punta del Este.

PROMESSA DE AMIGO

Sem consultar o Itamaraty, Fávaro disse que Mattos é "candidato do Brasil" a presidente do IICA, organismo interamericano da Agricultura.

JUSTIFICATIVA

Mattos, que deixou o cargo na troca do governo do Uruguai, culpou o Banco Central uruguaio por "não regular" fundos pecuários.

FRAUDE GRANDE

O tombo aplicado deve afetar mais de 4,2 mil investidores uruguaios, argentinos e paraguaios. Ainda não há brasileiros entre os prejudicados.

TRETA NO AEROPORTO DE ROMA: 20 MESES SEM IMAGENS

Completou 20 meses em 14 de março a confusão entre o ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) Alexandre de Moraes, seu filho e a família Mantovani, no Aeroporto Internacional de Roma (Itália). Até hoje, as imagens das supostas agressões não foram divulgadas. A família foi alvo de operação da Polícia Federal, comeu o pão que o diabo amassou, além de responder a ação no próprio STF por "calúnia" e "injúria real".

POR QUE O SIGILO?

A Itália enviou as imagens à Polícia Federal em 20 de julho de 2023. Após insistência, a defesa pôde apenas ver as imagens, mas sem copiar.

IMAGENS RESOLVERIAM

Moraes acusou o empresário, mulher e genro de "insultos" e "agressão". A família Mantovani disse que foram vitimas do filho do ministro.

PARA ARQUIVAR

Mantovani teve de admitir "crimes" e pedir desculpas formais a Alexandre de Moraes em novembro de 2024. Ou responderia a ação penal.

O QUE É ISSO, COMPANHEIROS?

Os bancos são um setor que não reclama dos governos Lula (PT), quando registram lucros espetaculares. Mas agora até eles reclamam: 88% do mercado reprovam o petista e 58% acham Haddad um fracasso.

É DAQUI PARA PIOR

A pesquisa Quaest mostrou também que 93% do mercado acham que o governo colocou o Brasil no caminho errado e 83% que, na real, com essa gente no comando, não há o menor período de melhorar.

SENTENÇAS MARCADAS

No STF, onde ministros podem julgar causas em que até seus cônjuges sejam parte, era previsível que a corporação confirmasse o ex-advogado e o "líder do governo" na corte julgando adversários de Lula. Assim como tornará Bolsonaro réu e o condenará a algo próximo de prisão perpétua.

ASILO OU CADEIA, EIS A QUESTÃO

Lideres de oposição tentam convencer Bolsonaro a pedir asilo na embaixada dos Estados Unidos, que enfrentaria sem temores a fúria do regime. Mas ele vem se recusando até a considerar essa hipótese.

CARGO PESA

Silas Malafaia pediu que Tarcísio Freitas saia do Republicanos, que tem ministério no governo Lula, após o presidente do partido pedir adiamento da anistia, na Câmara. "Tem que ser muito cretino para falar isso", disse.

DEMOCRACIA RELATIVA

Presidente da Comissão de Agricultura da Câmara, Rodolfo Nogueira (PL-MS) disse que "a decisão da PGR logo após Eduardo Bolsonaro se licenciar é só mais uma coincidência da democracia relativa brasileira".

MEDINDO ESTÔMAGOS

Para o presidente do PL, Valdemar Costa Neto, "o mundo de Gusttavo Lima é outro", referindo-se ao cantor que não mais será candidato em 2026, alegando "não ter estômago" para política. Já Valdemar...

CAIADO CONCORDA

O anúncio de Ciro Nogueira de que seu PP fará federação com o União Brasil poderia em tese atrapalhar o projeto presidencial de Ronaldo Caiado. Mas o União jamais faria a federação sem Caiado consentir.

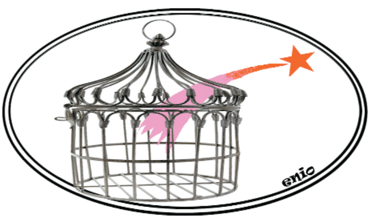
PENSANDO BEM...

...pensa como Dilma, erra como Dilma e agora cobra juros como Dilma.

PODER SEM PUDOR

HERANÇA MALDITA PETISTA

Secretários do governo gaúcho estavam inconformados com o estilo light do então governador Germano Rigotto, que jamais criticava abertamente a herança que recebeu de Olívio Dutra (PT). Os secretários fizeram essa cobrança ao próprio Rigotto, em reunião, em 2003. Alceu Moreira (Habitação), ex-prefeito de Osório, conhecido por não ter papas na língua, desabafou: "Se eu fizesse na prefeitura de Osório o que encontrei na secretaria, estaria na cadeia..."



@colunaCH Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos ch@diariodopoder.com.br www.diariodopoder.com.br A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

Mercado avalia que Lula não é o favorito para 2026

MAGNO MARTINS
DE BRASÍLIA

Mais da metade dos analistas do mercado financeiro acredita que o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) deixou de ser o favorito para garantir sua reeleição em 2026, conforme aponta a mais recente pesquisa da Quaest, divulgada ontem.

O estudo, que coletou opiniões de 106 profissionais do setor financeiro, evidencia a crescente desaprovação de Lula entre a opinião pública, desde o fim do ano passado, refletindo diretamente nas eleições do próximo ano. Há um ano, ele era considerado o favorito, mas a percepção dos entrevistados indica que as chances de vitória estão diminuindo.

A Quaest ouviu 106 analistas do mercado financeiro, gestores, economistas e tomadores de decisões, entre os dias 12 e 17 de março, com uma margem de erro de 3,4% para mais ou para menos.

Atualmente, apesar de não ocupar mais a posição de favorito para a próxima eleição presidencial, 60% dos entrevistados afirmam que Lula deverá se candidatar, mesmo que ele declare não estar pensando nisso no momento. Apenas 29% não preveem a sua candidatura.

Além disso, os participantes da pesquisa consideram que o governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas (Republicanos-SP), tem melhores chances de derrotar um candidato da esquerda nas próximas eleições. O levantamento também indicou que alguns políticos da direita possuem uma maior confiança por parte do mercado financeiro em comparação aos da esquerda.

A pesquisa também revelou que a principal ameaça à reeleição de Lula é o crescimento da inflação, com 80% dos entrevistados apontando isso, um fenômeno que impacta diretamente os custos dos alimentos e que levou a uma intensificação na desaprovação do presidente, desde o final do ano passado. No momento, o setor financeiro observa que o Governo começou a priorizar a popularidade de Lula em vez do equilíbrio fiscal, um verdadeiro tiro no pé.

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Folha Política

Betânia Santana

Comparações e planos para os municípios

Há uma semana à frente do Executivo estadual, a governadora em exercício, Priscila Krause (PSDB), aproveitou dois eventos voltados aos municípios, para traçar um balanço das ações em Pernambuco. Fez discursos de quase meia hora na segunda-feira, em seminário promovido pelo Tribunal de Contas (TCE-PE) para novos gestores, e ontem, na posse da mesa diretora da Associação Municipalista de Pernambuco (Amupe). Este um pouco mais apimentado, na presença do adversário e prefeito do Recife, João Campos (PSB), partido que geriu o Estado por 16 anos.

"Tenho convicção de que esse é o governo que mais fez parcerias com as prefeituras na história de Pernambuco." Destacou que, por ter sido prefeita, a governadora Raquel Lyra (PSD) sabe onde o calo aperta. Lembrou que o governo abraçou um problema historicamente dos municípios: cuidar das crianças, construir creches. E assegurou a pontualidade no repasse de recursos. "Raquel Lyra sabe que isso faz a diferença porque sofreu na pele atrasos, num tempo pretérito e que não voltará mais", alfinetou.

Em seu pronunciamento no encontro de ontem, o prefeito João Campos focou na importância da coletividade. "É isso que nos faz fortes. No fim, a responsabilidade sobre o município sempre é muito grande e é muito urgente. As pautas municipais não podem ser resolvidas no dia seguinte, na semana seguinte ou no mês seguinte. Se você não cuida hoje, amanhã o problema já está estabelecido. A gente não pode perder esse senso de urgência", enfatizou.

ESTRELA PETISTA

O presidente interino do PT nacional, senador Humberto Costa, será o protagonista nas inserções da legenda, veiculadas em todo o país a partir do dia 1º de abril. Vai destacar a retomada de programas sociais no terceiro Governo do presidente Lula e as novas medidas adotadas. A interinidade acaba em 6 de julho, quando haverá eleição para as direções municipais, estaduais e nacional.

ESQUECIDO

A governadora em exercício Priscila Krause considerou uma ação revolucionária a redistribuição do ICMS para os municípios. Exaltou o Governo, a Assembleia e a Amupe. Mas esqueceu o prefeito do Recife, João Campos. O gestor abriu mão de R$ 7,5 bilhões para ajudar 23 pequenos municípios, e garantir a aprovação do projeto.

DISPUTA

O prefeito João Campos chegou atrasado à Amupe, mas foi recebido com aplausos e grito de "governador". A reação da plateia veio na hora do discurso de Priscila Krause. De pé, um grupo aplaudiu e assobiou. Ela agradeceu o carinho em nome de Raquel Lyra.

LISTA DO CONSENSO

O presidente Marcelo Gouveia e o vice Pedro Ermírio, que tomaram posse na diretoria da Amupe, fizeram agradecimentos mútuos e lembraram quem ajudou a evitar bate-chapa: os prefeitos João Campos, Josafá Almeida, Márcia Conrado e Vinícius Labanca. A governadora Raquel Lyra e o deputado federal Eduardo da Fonte.

betaniasantana@folhape.com.br /A coluna de Betania Santana é publicada de terça a sábado.

PL, PT e União Brasil comandam maioria das comissões

A Câmara dos Deputados instalou a maioria dos colegiados da Casa. Definição foi tomada após acordo entre as bancadas dos partidos

Após acordo para divisão de espaços entre partidos, a Câmara dos Deputados iniciou, ontem, a instalação das comissões permanentes da Casa. O PL, que tem 92 deputados, vai presidir cinco comissões. Na sequência, aparecem o PT (4 colegiados) e o União Brasil (3). Além dos três colegiados, o União também comandará o Conselho de Ética da Casa - órgão responsável por analisar denúncias contra deputados.

Com 54 votos, o deputado Paulo Azi (União-BA) foi eleito presidente da Comissão de Constituição e Justiça e de Cidadania (CCJ). A mais importante da Casa. Já o MDB, que terá em suas mãos dois colegiados temáticos da Câmara, ficará ainda com a relatoria do Orçamento de 2026, papel central para definir os rumos do dinheiro público no ano eleitoral.

Principal partido de oposição, o PL deve presidir a Comissão de Relações Exteriores e Defesa Nacional (Filipe Barros), a Comissão de Saúde (Zé Vitor), de Segurança Pública (Paulo Bilynskyj), de Turismo (Marcelo Álvaro Antônio) e de Agricultura (Rodolfo Nogueira). O deputado Eduardo Bolsonaro (PL-SP) seria o novo Comissão de Relações Exteriores e de Defesa Nacional da Câmara, mas teve que abrir mão do espaço após se licenciar do cargo para morar nos Estados Unidos.

Já o Partido dos Trabalhadores (PT), que tem a segunda maior bancada da Câmara, deve assumir as presidências das comissões de Cultura (Denise Pessôa); Direitos Humanos (Reimont) e de Finanças e Tributação (Rogério Correia).

Apenas duas comissões não se reuniram ontem e ainda devem eleger seus presidentes, a de Desenvolvimento Urbano, que ficará com o MDB, e a de Administração e Serviço Público, que será chefiada pelo Avante.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE

AVISO DE LICITAÇÃO

Encontra-se à disposição dos interessados o Edital do **PROCESSO Nº 003/2025 - DISPENSA ELETRÔNICA Nº 002/2025**, no site: licitanet.com.br, cujo objeto é contratação direta de empresa especializada objetivando o fornecimento de Medicamentos de Controle Especial, destinados às Unidades Básicas de Saúde, Hospital e demais Unidades Gestoras, deste Município de Santa Cruz da Baixa Verde/PE. **Valor máximo aceitável:** R$ 579.103,00 (quinhentos e setenta e nove mil, cento e três e reais). Fundamentação legal: art. 75, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2024. Terá início a sessão pública no dia 25/03/2025, às 09h00min - contato: fone/fax: (87) 98181-3372, licitasantacruz@gmail.com.

Santa Cruz da Baixa Verde/PE, 18 de março de 2025
Inácio Ramos Neto
Agente de Contratação (*)

PREFEITURA DE PETROLINA/PE

AVISO DA CONCORRÊNCIA (ELETRÔNICA) - SRP Nº 003/2025

O Município de Petrolina/PE, através da Secretaria de Licitações e Contratos, torna público o **PROC. ADM. Nº 023/2025 - CONCORRÊNCIA (ELETRÔNICA) - SRP Nº 003/2025**. Objeto: Eventual (ais) contratação (ões) de empresa para prestação de serviços de engenharia relativos à requalificação de vias, ciclovias, passeios, canteiros e dispositivos de drenagem - Secretaria de Serviços Públicos e Defesa Civil. **Valor estimado contratação:** R$ 42.542.901,85. **Recepção das propostas/habilitação:** a partir do dia 21/03/2025 às 09h. **Data/horário/endereço da sessão pública para abertura das propostas e demais atos:** 04/04/2025 às 09h. Plataforma: www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital/Informações: Av. Guararapes, nº 2114, Centro, Petrolina/PE, das 08h às 13h - Fone: (87 3983-6419), ou pelo site: www.petrolina.pe.gov.br ou pelo site www.portaldecompraspublicas.com.br ou ainda no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP: https://www.gov.br/pncp/pt-br.

Petrolina/PE, 19/03/2025
Everton Brito do Nascimento Batista
Agente de Contratação (Portaria nº 0132/2025)

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PAUDALHO/PE

AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 927855

Processo Licitatório Nº 006/2025-FME. **Pregão Eletrônico** Nº 006/2025. **Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO PARCELADO DE COMBUSTÍVEIS DESTINADO PARA A FROTA DE VEÍCULOS OFICIAIS, BEM COMO OS VEÍCULOS LOCADOS, OU A DISPOSIÇÃO DA ATIVIDADE PÚBLICA, DO FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PAUDALHO/PE. **Valor Máximo Aceitável:** R$ 2.730.000,00. **Início do Acolhimento das Propostas:** 20/03/2025, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal "COMPRAS.GOV.BR". **Abertura das Propostas:** 01/04/2025, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, www.gov.br/compras e também no site Oficial do Município: www.paudalho.pe.gov.br ou na Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito a Av. Raul Bandeira, 21, Centro, Paudalho-PE.

Paudalho/PE, 19/03/2025
Rafael Soares de Lima
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 011/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2025

Encontra-se à disposição dos interessados o Edital do **PROCESSO Nº 011/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2025**, no site: licitanet.com.br, cujo objeto é Registro de Preços, consignado em Ata, pelo prazo de 12 (doze) meses, objetivando à eventual contratação de empresa especializada para o fornecimento parcelado de Pneus e Acessórios destinado à Prefeitura Municipal e suas Secretarias do Município de Santa Cruz da Baixa Verde - PE, conforme especificações contidas no Anexo II deste Edital. **Valor máximo aceitável:** R$ 834.571,55 (oitocentos e trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). Terá início a sessão pública no dia 01/04/2025, às 09h00min - contato: fone/fax: (87) 98181-3372, licitasantacruz@gmail.com.

Santa Cruz da Baixa Verde/PE, 18 de março de 2025
Inácio Ramos Neto
Agente de Contratação (*)

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Carlos Britto

Ação depois da herança maldita

Em Ouricuri, Sertão do Araripe, o prefeito Victor Coelho (Republicanos) virou a página da reclamação e agora corre para arrumar a casa. O gestor começou o pagamento dos créditos consignados que não foram repassados aos bancos, segundo ele, na gestão anterior. Ele reclamava que, entre junho e dezembro de 2024, mais de R$ 2 milhões deixaram de ser pagos, prejudicando diretamente os trabalhadores do serviço público.

Os servidores reclamavam ainda do salário de dezembro de 2024 e o prefeito anunciou o parcelamento desses valores, destinando R$ 1,5 milhão para os profissionais da saúde e R$ 2,2 milhões para o Fundo de Previdência dos Servidores de Ouricuri (FUNPREO). "Totalizando tudo destinamos quase R$ 6 milhões d à regularização de dívidas acumuladas pela gestão anterior.

Victor Coelho anda recebendo reclamações e movimentos duros de concursados que esperavam um chamamento para trabalhar na gestão e o gestor chamou agora 26 novos servidores.

O novo gestor reclamava que o antigo prefeito, seu tio, Ricardo Ramos (PSDB) havia chamado até pessoas do cadastro reserva com o intuito de inviabilizar sua gestão.

SAÚDE FEMININA

A Prefeitura de Glória do Goitá, no Zona da Mata de Pernambuco, lançou a Ação Itinerante Momento Mulher, voltada à promoção da saúde feminina. A primeira edição, realizada na feira da cidade, ofereceu serviços como exames preventivos, aferição de pressão, testes de glicose e orientações sobre ISTs. O prefeito Jaime de Lima Gomes Sobrinho (Podemos) destacou a importância de oferecer acesso à saúde para as mulheres, que muitas vezes priorizam a família em detrimento de seus cuidados pessoais. O projeto terá novas edições em outras localidades do município.

CASSAÇÃO

A Justiça Eleitoral determinou a cassação do diploma do vereador de Cortês, Professor Ivo (Republicanos), por compra de votos. A decisão, do juiz Flávio Henrique Teixeira Leão, da 28ª Zona Eleitoral, baseou-se em vídeos que mostram o parlamentar distribuindo dinheiro e santinhos durante a campanha.

Além da perda do mandato, Ivo foi declarado inelegível por oito anos e recebeu multa de 10.000 UFIRs. A ação foi movida pelo PSB e se fundamentou no artigo 41-A da Lei nº 9.504/97. O ex-vereador ainda pode recorrer da decisão.

COBRANDO

O deputado estadual Waldemar Borges (PSB) ainda continua cobrando providências pela invasão criminosa aos estúdios da TV Pesqueira.

Segundo informações da própria emissora, bandidos armados invadiram o estúdio e levaram equipamentos como: televisores, computadores, mesas de edição, câmeras e microfones. O prejuízo teria sido na casa dos cem mil reais. O parlamentar cobrou providências a Secretaria de Segurança Pública do Estado.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

STF mantém ministros e marca data de julgamento

Primeira Turma da Corte marcou para a próxima terça-feira a análise da acusação da PGR contra o suposto núcleo da tentativa de golpe de Estado

DA REDAÇÃO
COM AGÊNCIAS

O Supremo Tribunal Federal (STF) formou, ontem, maioria para manter os ministros da Corte Alexandre de Moraes, Cristiano Zanin e Flávio Dino no julgamento da denúncia contra o ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) e mais 33 pessoas por suposta tentativa de golpe de Estado.

Os três ministros integram a Primeira Turma do Supremo, que marcou para a próxima terça-feira (25) a análise da acusação da Procuradoria-Geral da República contra o chamado núcleo da organização criminosa, que seria formado por Bolsonaro e sete aliados. Com a maioria, a análise da acusação da PGR vai permanecer na Primeira Turma da Corte, composta pelos ministros Zanin (presidente), Moraes (relator), Dino, Cármen Lúcia e Luiz Fux.

Os ministros julgam os recursos das defesas de Bolsonaro e dos generais Walter Souza Braga Netto e Mário Fernandes no plenário virtual. Os advogados questionam decisões do presidente do STF, Luís Roberto Barroso, que rejeitaram os pedidos para afastar do julgamento Moraes, Zanin e Dino.

Defesa

A defesa de Bolsonaro defendia o impedimento dos ministros Cristiano Zanin e Flávio Dino. Argumentava que os ministros do STF já processaram o ex-presidente no passado. Antes de levar o caso ao plenário virtual, Barroso pediu manifestações de Dino e Zanin. Os magistrados afirmaram não ver impedimento para julgar o caso. Os advogados de Bolsonaro também pediram que a denúncia fosse julgada pelo plenário do Supremo, composto por todos os 11 ministros, e não pela Primeira Turma, que tem cinco ministros.

A defesa do general Braga Netto pediu para retirar o ministro Alexandre de Moraes da relatoria das investigações. Isso porque, segundo a PGR, Moraes seria uma das vítimas da trama golpista. O general Mario Fernandes também queria o impedimento de Dino porque o hoje ministro do STF ocupava o cargo de ministro da Justiça no dia 8 de janeiro. O argumento também foi rejeitado.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI/PE

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 051/2025
PREGÃO ELETRÔNICO PE 008/2025

MUNICÍPIO DE OURICURI - ESTADO DE PERNAMBUCO. O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Ouricuri/PE, comunica aos interessados que realizará **PREGÃO ELETRÔNICO Nº PE 008/2025, cujo objeto é a AQUISIÇÃO DE PEIXES, DESTINADOS A DISTRIBUIÇÃO GRATUITA COM A POPULAÇÃO RECONHECIDAMENTE CARENTE DO MUNICÍPIO DE OURICURI/PE, POR OCASIÃO DA SEMANA SANTA DO EXERCÍCIO 2025, JUNTO À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**. Sendo o Cadastramento das Propostas a partir do dia 21/03/2025 até 01/04/2025 às 23:59h no site www.portaldeouricuri.com.br. Abertura da fase de disputa de lances no dia: 03/04/2025 às 09h:00min. O edital completo e maiores informações aos interessados, após esta publicação no horário de 08:00 às 12:00h, no setor de licitações, situado à Praça Padre Francisco Pedro da Silva nº. 145 - Centro e nos sites: www.tce.pe.gov.br - www.ouricuri.pe.gov.br - www.portaldeouricuri.com.br.

Ouricuri/PE, 19 de março de 2025
José Adriano Pereira Filho
Pregoeiro

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CAMUTANGA/PE

AVISO DE LICITAÇÃO/PREGÃO ELETRÔNICO

Processo Licitatório n° 001/2025 - Pregão Eletrônico n.º 001/2025. Compras. Tipo menor preço POR ITEM. A presente licitação tem como objeto a escolha da proposta mais vantajosa para **aquisição de peixes congelados, tipo corvina, destinado à tradicional doação, durante o período da semana santa, às famílias carentes e/ou em insegurança alimentar e nutricional e/ou através de avaliação técnica do Município de Camutanga-PE**, conforme especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência, Anexo I do Edital. Valor estimado da contratação é o valor de R$ 163.300,00 (cento e sessenta e três mil e trezentos reais). As propostas poderão ser enviadas ao sistema a partir das 08h30min do dia 21/03/2025 até o dia 02/04/2025 às 08h30min. Abertura da Disputa: Dia 02/04/2025 às 09:00h. Sistema eletrônico utilizado: BNC - BOLSA NACIONAL DE COMPRAS. Endereço eletrônico https://bnc.org.br/. Para todas as referências de tempo será obrigatoriamente o horário de Brasília/DF. Maiores Informações na Sala de Licitações localizada no prédio sede da Prefeitura, situado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n° 240, Centro, Camutanga/PE. Os editais e anexos e outras informações podem ser obtidos no endereço da sede da Prefeitura no horário das 08:00 às 14:00 de segunda à quinta e na sexta-feira das 08:00 às 13:00, ou, ainda através do e-mail: licitacoescamutanga@outlook.com.

Camutanga-PE, 20 de março de 2025
Isaias Gomes de Araújo Filho
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARIPINA/PE
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 014/2025
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 001/2025
OBJETO: Contratação de empresa especializada para construção da UBS (Unidade básica de saúde) Porte 1, conforme projeto básico e seus anexos, localizado no povoado da Feira Nova no município de Araripina//PE, conforme proposta de nº11390.9570001/24-004- NOVO PAC – UNIDADES BASICA DE SAÚDE. VALOR: R$ 1.930,269,18 (Um milhão novecentos e trinta mil, duzentos e sessenta e nove reais e dezoito centavos).
DATA DE INÍCIO DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 21/03/2025;
DATA FINAL DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até as 08h59min do dia 03/04/2025;
DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E SESSÃO DE DISPUTA: às 09h00min do dia 03/04/2025. O edital está disponível no endereço eletrônico www.licitanet.com.br e Araripina.pe.gov.br
Araripina/PE, 19 de março de 2025.
SINCLAIR ENGELL DE ALENCAR FERREIRA
AGENTE DE CONTRATAÇÃO/PREGOEIRO - PMA
PORTARIA Nº 160/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARIPINA/PE
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 015/2025
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 002/2025
OBJETO: Contratação de empresa especializada para construção da UBS (Unidade básica de saúde) Porte 1, conforme projeto básico e seus anexos, localizado no bairro Universitário no município de Araripina//PE, conforme proposta de nº11390.9570001/24-003- NOVO PAC – UNIDADES BASICA DE SAÚDE. VALOR: R$ 1.930.269,18 (Um milhão novecentos e trinta mil, duzentos e sessenta e nove reais e dezoito centavos)
DATA DE INÍCIO DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 21/03/2025;
DATA FINAL DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até as 13h29min do dia 03/04/2025;
DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E SESSÃO DE DISPUTA: às 13h30min do dia 03/04/2025. O edital está disponível no endereço eletrônico www.licitanet.com.br e Araripina.pe.gov.br.
Araripina/PE, 19 de março de 2025.
SINCLAIR ENGELL DE ALENCAR FERREIRA
AGENTE DE CONTRATAÇÃO/PREGOEIRO - PMA
PORTARIA Nº 160/2025 - EIRO - PMA - PORTARIA Nº 160/2025

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Taxa Selic sobe para 14,25% e impacta no bolso

Decisão do Copom marca o quinto aumento consecutivo da taxa de juros, que atinge agora o mesmo patamar registrado em 2016, durante crise no Governo Dilma

RAPHAEL RIBEIRO BANCO CENTRAL



Por unanimidade, colegiado decidiu aumentar a taxa básica de juros em um ponto percentual

VITÓRIA FLORO

O Banco Central (BC) confirmou ontem a elevação em um ponto percentual da taxa básica de juros (Selic) de 13,25% para 14,25% ao ano, intensificando a política monetária restritiva em meio à pressão inflacionária. A decisão foi tomada pelo Comitê de Política Monetária (Copom) e marca o quinto aumento consecutivo da Selic, que atinge agora o mesmo patamar registrado entre 2015 e 2016, no auge da crise que culminou no impeachment da então presidente Dilma Rousseff (PT).

A medida tem como objetivo conter a inflação, que fechou fevereiro em 1,31% e acumulou alta de 5,06% nos últimos 12 meses - acima do teto de 4,5% estipulado pelo novo regime de meta contínua. O BC mira agora nas projeções para 2026, com a expectativa de ancorar a inflação futura dentro da meta de 3%. Os juros altos, no entanto, têm efeitos amplos sobre o investimento, o consumo e o crescimento econômico.

Para o economista Sandro Prado, o novo patamar da Selic representa uma "intensificação da política monetária restritiva. Essa política consiste no aumento da taxa básica de juros para conter a inflação, desestimulando o consumo e o investimento. O encarecimento do crédito afeta diretamente empresas e consumidores, gerando impactos significativos na economia".

Com o custo do capital em alta, "empresas que dependem de crédito para expandir seus negócios enfrentarão um cenário adverso, em um ambiente de incerteza devido a fatores externos como as políticas protecionistas de Trump. O retorno esperado dos investimentos pode não compensar os custos financeiros mais elevados, reduzindo a atratividade de novos projetos, levando a uma desaceleração da formação bruta de capital fixo no Brasil", explicou Prado.

Consumo

Além do impacto direto sobre a atividade empresarial, o novo patamar da Selic também atinge as famílias brasileiras, sobretudo as de renda média e baixa, que dependem de crédito para consumir bens duráveis ou financiar imóveis. "Com a Selic mais alta, os bancos elevam as taxas de juros cobradas em empréstimos e financiamentos. Isso reduz a capacidade de consumo das famílias, impactando setores como o varejo, principalmente de bens duráveis, e a construção civil, que dependem do crédito para estimular as vendas. O efeito multiplicador dessa medida promove uma queda no consumo, o que pode levar a uma desaceleração mais ampla da economia", completou o economista.

Outro efeito colateral da alta dos juros é o aumento dos gastos com o pagamento da dívida pública. A elevação da Selic encarece os títulos do Tesouro Nacional, elevando o custo do serviço da dívida. "Como grande parte da dívida pública brasileira está atrelada à taxa Selic, um aumento dessa taxa eleva os custos do serviço da dívida, pressionando o orçamento público. Isso pode levar o governo a cortar investimentos em infraestrutura e programas sociais ou a buscar novas fontes de receita, como aumento de tributos, agravando a pressão fiscal e a governabilidade em tempos de polarização política", alertou padro.

Empregos

Ainda de acordo com o especialista, "o aumento da Selic reduz a demanda agregada, desacelerando o crescimento do PIB. O setor produtivo, ao investir menos e vender menos, pode reduzir sua força de trabalho, resultando em maior desemprego, ou seja, a redução da inflação por meio da política monetária restritiva pode levar a uma inflexão nos índices de desemprego que estão em queda no Brasil".

ENTENDA COMO A ALTA DOS JUROS AFETA A SUA VIDA

1. Crédito mais caro
- Aumento dos juros em empréstimos e financiamentos
- Cartão de crédito e cheque especial ficam mais caros
- Empresas tomam menos crédito para investir

2. Consumo reduzido
- Compras parceladas se tornam menos atrativas
- Diminuição na demanda por bens de alto valor, como imóveis e carros
- Comércio e serviços podem sofrer queda nas vendas

3. Inflação controlada
- Menor consumo reduz a pressão sobre os preços
Produtos e serviços podem estabilizar ou até baixar de preço

4. Rentabilidade maior
- Poupança, CDBs e Tesouro Direto passam a render mais
- Investidores podem migrar para renda fixa, reduzindo o interesse por ações

5. Valorização do real
- Investidores estrangeiros podem trazer mais dólares para aproveitar os juros altos
- Moeda nacional se fortalece, impactando importações e exportações





COMPANHIA ENERGÉTICA DE PERNAMBUCO
CNPJ Nº 10.835.932/0001-08
NIRE Nº 26300032929
COMPANHIA ABERTA RG. CVM 1.436-2
AV. JOÃO DE BARROS, 111, BOA VISTA, RECIFE-PE

AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A **Companhia Energética de Pernambuco – NEOENERGIA PERNAMBUCO**, empresa concessionária de serviço público de distribuição de energia elétrica no Estado de Pernambuco, em observância às normas veiculadas em seu Contrato de Concessão de Distribuição n° 026/2000, Terceira Subcláusula da Cláusula Quinta e na Resolução n° 920/2021-ANEEL, de 23/02/2021, comunica que se encontra na *home page* da NEOENERGIA PERNAMBUCO – www.neoenergia.com– os arquivos em que constam os resultados dos projetos de eficiência energética concluídos em 2024 e os que estão em implementação em 2025, todos instituídos pela Lei Federal nº 9.991/2000. A presente audiência tem o objetivo de prestar contas dos resultados alcançados aos consumidores, agentes do setor de energia elétrica e demais interessados, e proporcionar condições para que todos possam enviar sugestões para os novos projetos. Para tanto, as contribuições podem ser encaminhadas para o endereço eletrônico: eficiencia@neoenergia.com ou postal: Av. João de Barros, 111, Boa Vista, Recife - PE – CEP 50050-902.

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Agenda LÍDER 2025/2030 propõe ações estratégicas nas áreas de turismo, empreendedorismo, educação, inovação e sustentabilidade

RICARDO FERNANDES/FOLHA DE PERNAMBUCO



Durante o evento, em Sirinhaém, prefeitos das nove cidades que integram o projeto Líder receberam a agenda em mãos

Sebrae-PE lança agenda para o desenvolvimento da Mata Sul

MAYSA SENA E VITÓRIA FLORO

O Sebrae Pernambuco lançou, ontem, em Sirinhaém, a Agenda LÍDER 2025/2030 - Território Mata Sul, um plano estratégico que estabelece metas para o desenvolvimento sustentável da região nos próximos cinco anos. O evento, realizado no Hotel Sesc Guadalupe, reuniu prefeitos, secretários municipais, empresários e representantes da sociedade civil de nove municípios da região.

A agenda é resultado do Programa LÍDER (Liderança para o Desenvolvimento Regional) e foi construída de forma colaborativa ao longo de um ano, com a participação de 39 líderes Mata Sul. O documento propõe ações nas áreas de turismo, empreendedorismo, educação, inovação e sustentabilidade, com o objetivo de fortalecer a economia local e melhorar a qualidade de vida da população.

O superintendente do Sebrae-PE, Murilo Guerra, destacou a importância do planejamento conjunto entre os setores público, privado e sociedade civil. "A partir da escuta e do envolvimento dos próprios moradores, conseguimos unir lideranças municipais, empresários, academia e o terceiro setor para planejar o futuro da região. O Sebrae oferece a metodologia e o suporte técnico, mas o protagonismo é local", afirmou.

Segundo Guerra, a proposta tem caráter regional e supera os limites administrativos dos municípios. "Os desafios são comuns entre as cidades da Mata Sul. A agenda cria um ambiente de cooperação regional, com foco na geração de oportunidades e no fortalecimento dos territórios. A partir de agora, será formada uma governança para acompanhar e implementar as ações propostas", explicou.

Pilares

A Agenda LIDER 2025/2030 foi estruturada em três pilares: visão de futuro, missão e valores. A visão é transformar a Mata Sul em uma região vibrante e inovadora até 2030, unindo natureza, cultura, tecnologia e história para promover o bem-estar da população. A missão é fomentar o desenvolvimento econômico com responsabilidade social. Os valores incluem ética, sustentabilidade, inclusão, educação plural e valorização das raízes culturais.

Ao final do evento, representantes das nove cidades que integram o projeto Líder, receberam a agenda em mãos pelos representantes do Sebrae e Fecomércio

União

O presidente da Fecomércio Pernambuco, Bernardo Peixoto, ressaltou a importância da união entre os setores como caminho para o desenvolvimento. "O projeto LÍDER é a demonstração de que somos mais fortes quando atuamos juntos. O Sistema Fecomércio acredita na Mata Sul. Já investimos mais de R$ 140 milhões no Hotel Sesc Guadalupe e vamos ampliar esse investimento com mais 70 apartamentos até o final do ano", anunciou.

Além da participação dos gestores municipais, o lançamento contou com a presença do deputado estadual France Hacker, do PSB e representantes dos setores públicos e privados como Agência de Desenvolvimento Econômico de Pernambuco (Adepe) e Banco do Nordeste.

A Agenda LÍDER 2025/2030 entrará agora em fase de implementação, com o compromisso de todos os parceiros envolvidos em transformar visões em realidade.

MERCADO FINANCEIRO

Índices Econômicos www.sppe.org.br SPPE

MOEDAS **DÓLAR** > **Compra:** R$ 5,63 >> **Venda:** R$ 5,63 >> **Variação:** -0,58

EURO: 6,16 **YUAN (China):** 0,78 **PESO (Argentina):** 0,005

BOLSAS **IBOVESPA** > **Variação:** 0,77% >> **Pontos:** 132.489,48 **DOW JONES (NOVA YORK):** 0,82%

NASDAQ (NOVA YORK): 1,47% **S&P 500 (NOVA YORK):** 1,09%

OUTROS ÍNDICES (FEVEREIRO)

SELIC: 13,25% **IPCA:** 1,31% **IGP-M FGV:** 0,27% **OURO BM&F:** 554,26 **INPC:** 1,48%

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Movimento Econômico

Patrícia Raposo

Porto Digital Europa amplia parcerias e fortalece presença brasileira no mercado europeu

De Aveiro, Portugal - O Porto Digital Europa, a extensão internacional do parque tecnológico recifense, está firmando protocolos de cooperação com os parques tecnológicos espanhóis de Bilbao e Málaga, este último o maior da Europa. Os acordos visam facilitar a expansão das empresas com DNA brasileiro no continente europeu.

O PD Europa abriga nove empresas internacionalizadas e cinco já delas firmaram negócios em Portugal. A abertura de mercado para esse recém-formado ecossistema digital tem sido a principal missão do gestor do Antônio Barbosa. Ele está à frente da unidade avançada desde outubro passado, quando a sede foi inaugurada em Aveiro, cidade localizada na região central de Portugal, num edifício histórico de 1.300 metros quadrados que passou por um retrofit, incorporando tecnologia e oferecendo espaço para 200 estações de trabalho.

O modelo do Porto Digital Europa é pioneiro. Enquanto outras entidades oferecem suporte pontual, o hub atua como uma verdadeira embaixada da tecnologia brasileira, com presença física e institucional consolidada. Nesse sentido, a parceria com consulados de diversos países sediados em Lisboa também é estratégica.

A atuação do ecossistema instalado em Aveiro vem sendo reconhecido por entidades como o Sebrae Tech e Apex Brasil que já apoiam a iniciativa. A Apex, inclusive, deve ampliar sua colaboração nos próximos anos. Um dos projetos em andamento é a integração do Porto Digital Europa à Casa do Brasil em Lisboa, um espaço institucional que funcionará como ponto de apoio para empresas brasileiras na capital portuguesa.

As parcerias com parques tecnológicos brasileiros também são fundamentais na consolidação do PD Europa, já que o espaço está aberto a empresas de qualquer estado do Brasil. Dessa forma, já foram firmados acordos com o Tecnopuc (Porto Alegre), o Parque Tecnológico de São José dos Campos e hubs de inovação no Rio de Janeiro e Salvador. O objetivo é atrair empresas desses parques para fortalecer o ecossistema em Portugal, ampliando sua escala e visibilidade, evitando abordagens isoladas que diluem o impacto e dificultam a inserção no mercado europeu.

A escolha de Aveiro como base do Porto Digital Europa também se mostrou estratégica. Diferentemente de cidades maiores, como Lisboa ou Porto, Aveiro oferece um custo operacional mais acessível e um ambiente propício à formação de comunidades empresariais. O porte compacto da cidade facilita a interação entre empreendedores, favorecendo um ecossistema de inovação mais colaborativo. Além disso, a proximidade com grandes centros europeus permite acesso ágil a mercados estratégicos, sem os desafios logísticos e financeiros das metrópoles.

FIEPE INTERNACIONAL

O Centro Internacional de Negócios (CIN-PE) da Federação das Indústrias de Pernambuco realiza mais uma edição do FIEPE Internacional, com o tema "Cenário Econômico Global: Desafios e Oportunidades para a Indústria". O evento contará com a análise do diplomata, economista e ex-presidente do BRICS, Marcos Troyjo. O encontro acontece no dia 10 de abril, às 18h, na Casa da Indústria.

EVENTO DE SEGURANÇA HÍDRICA

O Centro de Eventos Recife sedia o III Seminário de Segurança Hídrica, que será realizado de 26 a 28 deste mês, numa iniciativa do Banco Mundial e do Consórcio Nordeste.

VIVA A VIDA 60+

A revista Viva Vida 60+ completa dois anos e, para celebrar a data, promove o Bate-Papo 60+. O convidado será Marcelo Silva, economista e integrante do conselho de gestão de algumas das maiores empresas do Brasil, como o Magazine Luiza. O tema do encontro será a perpetuidade das empresas familiares. O evento acontece no dia 25 de março, no JCPM, para convidados.

PERNAMBUCO EM PERSPECTIVA

Tadeu Alencar será o convidado da próxima edição do Pernambuco em Perspectiva, evento promovido pela revista Algomais e pela Rede Gestão25. O encontro acontece no Empresarial Riomar 5, no dia 25 de março, às 19h.

@movimentoeconomico movimentoeconomico.com.br praposo1967@gmail.com

A jornalista Patrícia Raposo escreve às terças, quintas e sábados no jornal e assina comentário econômico na **Rádio Folha FM 96,7** às terças e quintas, às 10h45, com reprise às 17h30

Latam antecipa operação Recife-Noronha

Com a aeronave Airbus A320, que comporta 174 passageiros, companhia oferece três voos semanais



ALLAN PETERSON
DO MOVIMENTO ECONÔMICO

A Latam Linhas Aéreas iniciou ontem as operações de voos próprios do Recife para Fernando de Noronha. Inicialmente prevista para abril, a estreia foi antecipada para atender à demanda de passageiros após a suspensão da Voepass.

A decisão também foi impulsionada pela recente liberação da Agência Nacional de Aviação Civil (Anac) para a operação de aeronaves a jato no Aeroporto Governador Carlos Wilson, publicada no início da semana.

Até então, a Latam operava na região por meio de um acordo de codeshare com a Voepass, que comercializava passagens na plataforma da companhia. No entanto, após descumprir exigências de segurança da Anac, a Voepass teve suas atividades suspensas.

Com a antecipação, a Latam passará a operar três voos semanais na rota Recife-Noronha, utilizando aeronaves Airbus A320, com capacidade para 174 passageiros. Os voos ocorrerão às segundas, quartas e sextas-feiras, partindo do Recife às 6h35 (horário de Brasília) e do arquipélago, às 10h (horário local). A partir de 4 de abril, a operação será ampliada para quatro frequências semanais, incluindo partidas às quintas e domingos.

Rota Guarulhos

Além das operações no Recife, a LATAM também antecipará o início da rota Guarulhos (SP) - Fernando de Noronha. Essa nova operação terá início em 1º de maio, com aeronaves Airbus A319, que possuem capacidade para 140 passageiros. Serão cinco voos semanais, operados às segundas, quartas, quintas, sextas e domingos. Os horários dos voos ainda não foram divulgados.

ONCO D'OR ONCOLOGIA PE S/A
CNPJ nº 26.184.698/0001-36

Relatório da Diretoria - Prezados Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, rels. ao ex. findo em 31.12.2024. A Diretoria.

Balanços Patrimoniais em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)

Ativo	31/12/2024	31/12/2023
Circulante	**8.054**	**7.971**
Caixa e equivs. de caixa	314	235
Impostos a recuperar	13	-
Dividendos a receber	7.726	7.726
Outros	1	10
Não circulante	**94.009**	**108.402**
Investimentos	89.944	104.337
Imobilizado	27	27
Intangível	4.038	4.038
Total do ativo	**102.063**	**116.373**

Passivo	31/12/2024	31/12/2023
Circulante	**1**	**3.468**
Dividendos a pagar	-	3.467
Outros	1	1
Não circulante	**1**	**1**
Partes relacionadas	1	1
Patrimônio líquido	**102.061**	**112.904**
Capital social	3.538	3.538
Reservas de capital	40.706	40.706
Reservas de lucros	57.817	68.660
Total do passivo e patrimônio líquido	**102.063**	**116.373**

Demonstrações dos Resultados findos em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Custos e Desp. operac.	**44.120**	**48.941**
Equivalência patrimonial	50.978	55.686
Outros custos e despesas operacionais	(6.858)	(6.745)
Lucro antes do result. finan. e imp. s/o lucro	44.120	48.941
Resul. Financeiro líq.	48	23
Receitas Financeiras	48	24
Despesas Financeiras	-	(1)
Lucro antes dos imps.	**44.168**	**48.964**
Impostos s/lucro	(11)	(5)
Lucro líquido do exercício	**44.157**	**48.959**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos exercícios findos em 31/12/2024 e 2023 (Em milhares de reais)

Descrição	Capital social	Reservas de capital: Reserva p/pagamento baseado em ações	Reservas de capital: Ágio em transações de capital	Reservas de lucros: Reserva legal	Reservas de lucros: Reserva de reinvestimento	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31/12/2022	**3.538**	**38.719**	**1.987**	**708**	**42.993**	**-**	**87.945**
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	48.959	48.959
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	(24.000)	(24.000)
Constituição de reservas para reinvestimento	-	-	-	-	24.959	(24.959)	-
Saldos em 31/12/2023	**3.538**	**38.719**	**1.987**	**708**	**67.952**	**-**	**112.904**
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	44.157	44.157
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	(10.843)	(44.157)	(55.000)
Saldos em 31/12/2024	**3.538**	**38.719**	**1.987**	**708**	**57.109**	**-**	**102.061**

Vinicius Ferreira da Rocha – Diretor – CPF 267.697.978-79; **Nilo César Braga de Almeida** – Contador – CRC 068910/O-6 – CPF 967.034.827-72

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

FREEPIK



É possível, na declaração do Imposto de Renda, destinar 3% do valor aos Fundos da Criança

Declare proteção à Infância

ROGERIO MORAIS
ESPECIAL PARA A FOLHA

Na última segunda-feira (17), se reuniram em auditório no Centro Integrado da Criança e do Adolescente (CICA) um conjunto de entidades públicas e da sociedade civil em um ato que lançou a campanha: "Declare proteção à Infância".

Coordenada pelo Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE), através da liderança do Desembargador Élio Braz, o movimento conta com a participação do Ministério Público de Pernambuco (MPPE), da Receita Federal, do Conselho Regional de Contabilidade (CRC), da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB-PE), da Secretaria da Criança e Juventude do Governo do Estado, do Conselho Estadual de Defesa dos Direitos da Criança e do Adolescente de Pernambuco (CEDCA) da Rede Primeira Infância de Pernambuco (REPI-PE), do Instituto PIPA, da Zoom Social e da Folha de Pernambuco.

O objetivo é alinhar esforços, buscando elevar a efetividade da comunicação que incentiva o estabelecimento de uma cultura de doação, primeiramente durante o período de Declaração do Imposto de Renda de Pessoas Físicas, que permite a destinação de até 3% do valor devido ou a receber para os Fundos da Criança (Nacional, Estaduais ou Municipais), para os contribuintes optantes pelo modelo da declaração completa. Vale salientar que outros 3% também podem ser doados aos Fundos dos Idosos.

Segundos dados da Receita Federal, em 2024, apesar do crescimento, os recursos arrecadados pelos fundos no estado através de destinações de pessoas físicas alcançaram R$ 10 milhões, o que representa pouco mais de 3% do potencial, que é de R$ 300 milhões considerando o perfil socioeconômico da população pernambucana.

Chegou a hora de mudar esta realidade. É possível multiplicar estes recursos, que podem impactar decisivamente a vida de tantas famílias e transformar o futuro de nossa região. Depende da atitude individual e não custa nada, basta destinar parte do imposto que seria pago ao Governo Federal. Se tiver dúvidas, procure um contador.

ZOOM SOCIAL

A Zoom Social, empresa pernambucana, é uma agência especialista em captação de recursos incentivados. Sua missão é conectar as organizações sociais aos doadores (pessoa física ou jurídica) e aos governos, gerando impactos positivos na sociedade. Somente em 2024, a Zoom ajudou os Conselhos de Lagoa do Itaenga/PE a captarem mais de R$ 20 milhões de reais para aplicar em projetos para idosos, adolescentes e crianças. No ano passado, a empresa foi a vencedora do 4º Prêmio Prioridade Absoluta, honraria entregue pelo Conselho Nacional de Justiça.o

EDUCAÇÃO E ASTRONOMIA

Na madrugada da última quinta-feira (14), mais de 100 pessoas, entre alunos, pais, colaboradores e amantes da astronomia, se reuniram no Colégio Marista São Luís para acompanhar de perto o fenômeno da "Lua de Sangue", o primeiro eclipse lunar total de 2025. O evento foi promovido em parceria com o projeto "Desvendando o Céu Austral", do curso de Física da Universidade Federal de Pernambuco (UFPE), e contou com telescópios de alta precisão, palestras e atividades interativas. O ponto alto da noite foi às 3h58, quando a Lua ficou totalmente encoberta pela sombra da Terra, adquirindo sua icônica coloração avermelhada.

CENÁRIO DA INFÂNCIA

A Fundação Abrinq lança a edição de 2025 do Cenário da Infância e Adolescência no Brasil, um estudo realizado anualmente que utiliza os dados mais recentes do Censo Demográfico e outras fontes oficiais. A publicação investiga indicadores sociais relevantes, como pobreza, desnutrição, educação e trabalho infantil, oferecendo uma visão crítica e essencial para o desenvolvimento de políticas públicas direcionadas a esse público.

O relatório completo está disponível gratuitamente no site da Fundação Abrinq e serve como uma ferramenta essencial para gestores públicos, organizações da sociedade civil e cidadãos engajados na luta pela garantia dos direitos das crianças e dos adolescentes no Brasil.

ASSESSORIA DO PLANO ESTADUAL

A Desate Assessoria é a empresa contratada através da Rede Nacional da Primeira Infância (RNPI) para apoiar o Governo do Estado de Pernambuco na sistematização da elaboração do Plano Estadual da Primeira Infância. O processo de construção do documento está finalizando a etapa de escutas, sob a liderança do Conselho Estadual de Defesa dos Direitos da Criança e do Adolescente (CEDCA) e da Secretaria da Criança e Juventude

MANTENDO O RITMO

Prefeitura do Recife entregou na semana passada, durante as comemorações do aniversário de 488 anos da cidade, nova creche no bairro da Mustardinha. A unidade conta com 12 salas climatizadas, além de sala de recursos multifuncional. Chama atenção a quantidade de livros e brinquedos disponíveis para as crianças nos espaços de aprendizagem. Outras quatro unidades de educação infantil estão em fase final de construção. Após dobrar o número de vagas nos primeiros quatro anos, Prefeito João Campos segue em ritmo acelerado para cumprir a promessa de triplicar a oferta..

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

O Desarranjador global

GREGÓRIO MARANHÃO

CONSULTOR EMPRESARIAL
mgmaranhao@gmail.com

Antes, durante e depois do traumático processo eleitoral americano mudanças ocorreram, infelizmente para pior, desta feita não apenas para os EUA, mas estendendo-se para todo o mundo, vez que o conceito de "great again" incorpora não apenas os saudáveis e recomendáveis aspectos de justiça e liberdade, que o processo democrático oferece a todos sem distinção de qualquer natureza, mas também como expressão de poder do famoso "quero, posso e mando!".

Com efeito, as vítimas do fato consumado, garantido pela vitória eleitoral, não acordaram a tempo de perceberem a amplitude global das insanas intenções, até então insinuadas e o perigo que poderiam representar para além dos muros de Mar a Lago.

É inimaginável o alcance do que pode estar a caminho como fruto dos estratosféricos sonhos e desejos do poderoso gestor e de seu literalmente lunático estado-maior, capazes de tentar reeditar os mais tenebrosos feitos do passado terrestre, superando o "Big Bang".

Para alguns super dotados de poder transformador, a quietude ao contrário de representar a paz, pode ser o sepulcral silêncio dos mortos, incapazes de achar certo ou errado o que quer que seja, desnecessários como viventes, ocupando apenas preciosos espaços físicos reservados para outras destinações.

Percebe-se como pano de fundo do cenário atual um claro redesenho na geopolítica internacional, no sentido de um rearranjo geral, envolvendo aspectos políticos, geográficos, institucionais e outros, tão contundentes e transformadores que em alguns aspectos aludem a um verdadeiro armagedom, parecendo no alcance cósmico da alopração, a aceleração do processo de colonização de Marte, para o qual o primeiro estágio seria o de "guerra nas estrelas" para um ensaio geral.

Os insistentes e ameaçadores detalhes do plano, que se apresenta como a grande novidade dessa primeira quadra do século XXI, são apenas discretos e perigosos aperitivos da refeição que será servida em breve aos seletos comensais do diabólico processo que está a caminho.

Como contribuição para uma reflexão mais aprofundada sobre o que está ocorrendo, a partir das iniciativas de repercussão global que estão sendo levadas a efeito pelo novo e poderoso gestor americano, estranhamos a longevidade do mandato de apenas quatro anos, aparentemente muito curto para acomodar no médio prazo o elenco de pretensões já anunciadas, regadas a vodka, caviar, hambúrgueres e outros acepipes, na comemoração antecipada da magistral proeza, verdadeiro buraco negro a sugar tudo e todos, quem viver verá.

Muito além do hype: o consumidor está realmente disposto a interagir com máquinas?

CÉSAR BALECO

FUNDADOR E CEO DO GRUPO IRRAH*, HUB DE TECNOLOGIA PARA GESTÃO E COMUNICAÇÃO DE NEGÓCIOS

As ações de hype se tornaram uma constante, quando o objetivo é aproveitar um tema em voga nas redes sociais para ser capitalizado como estratégia de marketing. De fato, não dá para abrir mão desse movimento; entretanto, as soluções tecnológicas disponíveis podem e devem ser muito melhor aproveitadas para atrair consumidores, transformá-los em clientes engajados e fiéis.

O grande salto do momento, necessário para os negócios na internet, está em se apropriar das inovações para promover a personalização no relacionamento com o cliente. O fato de se tratar de um e-commerce não significa que o consumidor esteja disposto a interações mecanizadas, robotizadas, frias.

Nada disso. Centralização e automação de canais de contato não podem ser sinônimos de comunicação impessoal. A vantagem, atualmente, é que os recursos de inteligência artificial disponíveis já permitem o desenvolvimento de soluções que personifiquem as relações entre empresa e consumidor, promovendo uma completa e assertiva jornada do cliente.

Não se trata da famosa tecnofobia do "as máquinas vão substituir pessoas". Os robôs podem e devem substituir o trabalho operacional, liberando a inteligência humana para tarefas estratégicas, de criatividade e inteligência propriamente dita. Mas os robôs podem e devem ser concebidos para uma interação com os consumidores que capte e responda às especificidades de cada consumidor.

Um exemplo da personalização no atendimento, proporcionada pela inteligência artificial, é o que pode reconfigurar o conceito de loja. Seja física ou virtual, o atendimento padronizado vai dar lugar à relação personalizada, viabilizada por algoritmos e análise de dados cada vez mais profunda e rápida, praticamente em tempo real.

Histórico de compras, interações nas redes sociais, as palavras utilizadas pelo consumidor tanto em sua fala como em suas buscas, como esse consumidor se comporta na loja - tudo isso fornece informações para a tecnologia devolver ao cliente respostas que vão ao encontro de suas preferências pessoais, específicas, de modo a satisfazer seus anseios e desejos.

Dessa forma, o varejo terá condições não apenas de atender ao que pede o consumidor, como, principalmente, de se antecipar a esse pedido e necessidade. Ocorre que a coleta, armazenamento e análise de dados, por meio da inteligência artificial, ampliam-se em escala exponencial; a capacidade generativa da tecnologia possibilita respostas segmentadas, personificadas, sob medida.

A tendência é a de que, em um futuro não muito distante, as lojas de varejo se tornem tão personalizadas como são hoje os perfis de usuários em plataformas de streaming ou plataformas musicais, por exemplo, que já oferecem a esses consumidores cardápios de filmes e músicas que não só atendem às preferências como mantêm tais usuários conectados e fiéis.

Nesse sentido, apresentação de lançamentos, descontos e promoções poderão ser feitos sob medida para cada cliente. O comportamento do cliente em cada momento também é possível de ser compreendido.

Ou seja, apesar do histórico de buscas, compras e visualizações, a inteligência artificial acompanha eventuais mudanças de gosto ou mesmo o sentimento do consumidor naquele instante de interação. Desse modo, um chatbot com inteligência artificial detecta alguma variação de humor diante de uma frustração por não ter sua necessidade atendida, por exemplo.

O investimento em provedores de tecnologia que oferecem um ecossistema de soluções (gestão, atendimento ao cliente, venda) se mostra, então, imprescindível para que o varejista incorpore uma transformação digital plena. Afinal, de nada adiantam ações segmentadas e personalizadas se, na hora em que o cliente precisar dar sequência à sua jornada, o sistema não estiver estruturalmente preparado para comportar demandas e fluxos.

EXPEDIENTE

Presidente e fundador: **EDUARDO DE QUEIROZ MONTEIRO**
presidencia@folhape.com.br



Vice-Presidente
MARIANA COSTA
marianacosta@folhape.com.br

Diretor Executivo
PAULO PUGLIESI
paulopugliesi@folhape.com.br

Diretor Operacional
JOSÉ AMÉRICO LOPES GÓIS
americogois@folhape.com.br

Editora-chefe
LEUSA SANTOS
leusasantos@folhape.com.br



COMERCIAL
Publicidade: 3425 5831/5882
comercial@folhape.com.br
Classificados (anúncio de linha,):
3425 5831/ 3425 5882
Diretoria - 3425 5829

MERCADO NACIONAL
REPRESENTANTE: CA PUBLICIDADE
SÃO PAULO: Fone: (11) 2729-5448 / 5449
e-mail: capublicidade.com@terra.com.br

REPRESENTANTE:
EC COMUNICAÇÃO E MARKETING
Brasília:
Fone: (61) 99186 6647 (61) 99103 3838
e-mail: diretor.eccm@gmail.com;
opec.eccm@gmail.com

CENTRAL DE ATENDIMENTO
3425 5804
99482 7919 (WhatsApp)
centralatendimento@folhape.com.br

REDAÇÃO
Editores
Carol Brito, Geison Macedo,
Ivo Vanderley, João Lin, Rogério França,
Vanessa Lins

Editores-adjuntos
Alfeu Tavares, Carlos André Carvalho,
Edi Souza, Jamille Coelho

Redação - (81) 3425-5874
Política - blogdafolha@folhape.com.br
Economia - economia@folhape.com.br
Cotidiano - cotidiano@folhape.com.br
Esportes - esporte@folhape.com.br
Cultura+/Sabores - cultura@folhape.com.br
Arte/Diagramação - artefolhape@folhape.com.br
Fotografia - fotografia@folhape.com.br
Portal - folhape@folhape.com.br

PREÇO DO EXEMPLAR

Dias úteis (PE, AL, PB, RN)	R$ 2,00
Folha Mais (Fim de Semana)	R$ 4,00
Outros Estados	R$ 6,00
Números atrasados	R$ 6,00

IMPOSTOS
Carga tributária:
3,65%.

ASSINATURA

Anual Diária	R$ 730,00
Semestral Diária	R$ 365,00

Preço promocional para venda avulsa
edição de segunda à sexta: R$ 1,50
edição FolhaMais (sábado/domingo): R$ 2,00

DPO FOLHA DE PERNAMBUCO
Contato para LGPD
Departamento de Proteção de Dados
dpo.folhape@folhape.com.br
Fone: (81) 3425-5809

Fundado em 3 de abril de 1998

Afiliado a ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

Verificação de circulação ARC & Associados Auditores Independentes S/S CENP

Editora Folha de Pernambuco Ltda.
Av. Marquês de Olinda, 105
Bairro do Recife - Cep: 50030-000 Recife-PE
www.folhape.com.br PABX: 3425 5800

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Brasil, um Reino Indigno

RODRIGO PELLEGRINO DE AZEVEDO

ADVOGADO E ESPECIALISTA EM TRANSFORMAÇÃO DIGITAL PELA PUC-RS

Voltei para casa ainda com dores lancinantes no quadril e na perna esquerda. O Carnaval havia, em definitivo, sido adiado para o ano seguinte. Abro a porta e me deparo, como sempre, com a minha "rosa dos ventos", onde sempre vejo o mundo. Esse olhar sempre me acalmou: o Atlântico, mesmo distante, aproxima-me de horizontes, e pensar em horizontes é como imaginar-se além da dor, seja ela física ou do espírito. Despejo no sofá o cansaço, atenuado pela cumplicidade de Budah.

Sozinho, passei a aguardar o preenchimento da parte ausente do lar, o que ainda retorna, pois outras duas partes já possuem os seus próprios. Ponho-me a zapear a TV, no intuito de encontrar algo que me esvazie; sim, a televisão para mim quase sempre me completa, impedindo que alguma ideia venha à minha mente, mas fui surpreendido pelo lançamento da minissérie "Il Gattopardo", inspirada no romance homonimamente traduzido no Brasil como "O Leopardo", invés de "Guepardo", de Giuseppe Tomasi di Lampedusa.

Como nada é à toa, a solidão momentânea ferveu a realidade e não a doce ilusão momesca. Li o livro nos idos do final de 1980, emprestado, após ter ouvido uma palestra na Faculdade de Direito do Recife, na qual o orador citou a frase, talvez a mais conhecida por todos, posto recorrente no enredo de diversas formas, que exprimia a ideia de se "necessitar mudar algo para que tudo permaneça como está".

Preenchi o meu carnaval assistindo a toda a série e, tal como uma epifania, uma espécie de "batismo" divinal, vi-me absorto em meio a inseguranças de futuro, não mais minhas, mas dos meus quatro que, em tese, "ainda estarão aqui" por mais tempo. "O Brasil não é para amadores." A Sicília descrita em O Leopardo também não. A figura do "Príncipe de Salina", universal e local, ao celebrar a sua aldeia, Palermo, conecta o fim do século XVIII na Itália, no processo de sua unificação, com o Brasil, em sua transformação de Império em República.

Sim, meus diletos, paradoxalmente, a unificação Italiana quase se alinha com a nossa República, fazendo ruir um mundo de valores elevados (e de pobreza, sim) por outro mundo, de valores aparentemente também elevados (e de pobreza, também), afinal, "algo tem sempre que mudar para que as coisas permaneçam como está". Eis aí as conexões. Nossa República fez nascer uma classe política de aproveitadores, em substituição a outros aproveitadores. Uma espécie de "Nova Monarquia", legitimada por um estado republicano, no qual a "Estirpe Política Familiar" substituiu a "Estirpe da Nobreza".

No romance de Lampedusa, "Fabrizio de Corbèra - o Príncipe de Salina" intui todas as mudanças. Como aristocrata, assiste à chegada de "Garibaldi" a Palermo - mais uma conexão com o Brasil -, e nela vê aprofundar-se uma mudança de valores, antes perseguidos por uma sociedade, mas que dá acesso a uma burguesia ávida por lucro e poder crescente, em meio às mudanças que se operam na vida dos italianos. O "Risorgimento" foi retratado no romance, guardando nos personagens históricos e fictícios o drama das mudanças de valores, capazes de fazer com que os piores ascendam, enquanto os melhores sucumbem. Eis um fio de narrativa, dentre tantas outras nesse belíssimo romance.

Essa melancolia, nesse período de carnaval, tomou conta de mim. Olhar, através de minha "Rosa dos ventos", o mesmo futuro que um dia prometera um país, somente me fez curvar os ombros num cansaço abissal. "O Brasil não é um País do Futuro." Causa-me espanto a quantidade de "Calogero Sedaras" - o típico aproveitador político que ascende ao poder e vê, em toda a suposta magnitude de seu cargo de senador da "Nova Itália", o desejo de legitimar-se como uma espécie de "nova nobreza".

A nobre política filial que, no Reino Italiano Unido, tal qual na República do Brasil, faz perpetuar famílias em todos os quadrantes: Executivo, Legislativo e Judiciário. Uma espécie de "divindade nobiliárquica" que faz casar famílias, que, mesmo em discursos de mudanças, ou de republicanismo e democracia, nada mais fazem senão reproduzir uma espécie de desdém pelos mesmos pobres de ontem, hoje e sempre. Não acredito no Brasil; não há tese do "pêndulo" político. O que há é apenas um desejo intrínseco de poder. Não passamos de um povo refém de um estado, seja qual for, e a disputa por esse mesmo estado se dá pelos "Donos do Poder", os Calógeras de um mundo principesco estatal chamado Brasil.

Quantas fortunas vi crescer em meio aos "negócios públicos e ganhos privados" com os governos! Quanta soberba assisti na vaidade dos que se autointitulam donos do bem! E assim, tal qual no livro, como o personagem do "Príncipe de Salina", renuncio veementemente a esse mundo falso que não me pertence absolutamente. Sentado no mesmo sofá, olho para Budah e me lembro de outro personagem central do livro: o fiel cachorro de Fabrizio Corbera, "Bendicò", presente no romance até sua última página, apesar do tempo impossível de vida. "Bendicò" desaparece, não com a morte, mas com o desaparecimento da dignidade.

Por que o home office está sendo cada vez mais abandonado?

PEDRO SIGNORELLI

ESPECIALISTA EM GESTÃO, COM ÊNFASE EM OKRS

Neste mês de março completa cinco anos desde o início da pandemia da Covid-19, que se estendeu de 2020 até meados de 2022. Diante do isolamento social, foi preciso muita adaptação, incluindo, no mercado de trabalho. Quem não precisou fechar as portas logo de cara, como trabalhadores do comércio, começou a adotar o home office e essa foi a grande salvação da época. No entanto, cada vez mais vemos que esse modelo de trabalho está sendo abandonado. A pergunta é: por quê?

Já faz tempo que tenho percebido uma movimentação das companhias para fazer com que os seus funcionários tenham que ir até o escritório para trabalharem no modelo presencial muitas vezes na semana ou todos os dias, acabando assim com o home office. A explicação para isso é promover maior interação entre os integrantes do time e também aumentar a produtividade, evitando com que se distraiam e tenham maior foco.

Inclusive, podemos ver que até mesmo vagas de emprego em home office são bem mais difíceis de encontrar do que antes. Seja no LinkedIn ou em plataformas de recrutamento como a Gupy, cada vez menos aparecem oportunidades de trabalho remoto para a grande maioria das áreas, sendo que vagas presenciais estão em uma constante ascensão e sinto que a tendência é que continue assim.

Vejo a situação como "culpa" de ambas as partes, pois sabemos que muitos colaboradores fingem trabalhar no home office, saindo de casa no horário do expediente e se dedicando a outras tarefas, deixando o principal - que é o compromisso com a empresa - em segundo plano. Esse comportamento acaba prejudicando aqueles que fazem tudo certo e que estão pagando a conta junto com essa parcela de pessoas.

A verdade é que algumas pessoas não sabem trabalhar na base da confiança, o que acaba sendo bastante prejudicial para as relações que precisamos estabelecer no ambiente de trabalho, seja online ou presencial. O Spotify disse que pretende continuar atuando de forma remota, porque são adultos. Talvez isso funcione bem para eles, porque já nasceram desta maneira. Mas a imensa maioria da população não é assim, infelizmente.

Por outro lado, embora pareça que tenhamos tido algum progresso, continuo percebendo um despreparo na gestão das empresas em lidar com os trabalhadores no modelo remoto e isso acontece porque não conseguem exercer uma liderança qualificada e apelam para o microgerenciamento. Essa necessidade de querer saber a todo momento o que o outro está fazendo e cobrar excessivamente acaba sendo desgastante.

O ponto é que tanto colaboradores quanto empresas estão juntos nesse barco e sofrerão as consequências. Acredito que abandonar o home office e adotar 100% o presencial não é uma boa escolha. A partir do momento que as organizações tomam essa atitude, podem acabar perdendo talentos, especialmente porque moram longe do local e os gastos que terão todos os dias não compensará financeiramente. Algumas funções e circunstâncias podem facilitar o trabalho remoto, onde realmente - tanto a empresa como o colaborador - saem ganhando. Mas, de novo, se não houver confiança, não vai funcionar.

Além disso, foi comprovado que o modelo home office é capaz de melhorar a qualidade de vida das pessoas, principalmente em relação ao tempo, porque consegue poupar muitos trabalhadores da necessidade de saírem muito cedo de casa e ficarem horas no trânsito. Esse tempo pode ser melhor aproveitado, seja para descansar, para fazer alguma atividade física ou qualquer outra tarefa que a pessoa desejar.

O fato é que existe e sempre existiu um meio termo: o trabalho híbrido pode ser uma boa solução para as empresas. No entanto, precisamos ser justos, não adianta colocar 4 dias de presencial, 1 dia apenas de home office e querer chamar de "híbrido". Precisamos ser mais justos e gerar um equilíbrio, para que os colaboradores percebam que estão de fato tendo as duas experiências: o trabalho presencial e o remoto.

No entanto, será necessário repetir aquilo que já tinha sido dito lá na época da pandemia - as empresas precisam aprender e estarem preparadas para lidar com um time que está online, criando estratégias para incluí-los e conseguir exercer uma liderança mesmo de forma remota. Enquanto os colaboradores devem ter responsabilidade com o trabalho, entregando produtividade e qualidade mesmo dentro de casa. E sabemos que é possível.

Envio de artigos - Os artigos publicados nesta seção não refletem necessariamente a opinião do jornal. Os textos para este espaço devem ter, em média, 2.900 caracteres com espaço. E-mail para envio: cartas@folhape.com.br

PREVISÃO DO TEMPO



REGIÃO METROPOLITANA

Hoje - Parcialmente nublado com chuva rápida de forma isolada na madrugada e primeiras horas da manhã.
> Máxima: 32º Mínima: 24º

Amanhã - Parcialmente nublado com chuva rápida de forma isolada na madrugada e primeiras horas da manhã.
> Máxima: 32º Mínima: 23º

MATA NORTE
>Hoje Máxima: 32° Mínima: 24º >Amanhã Máxima: 32° Mínima: 23°

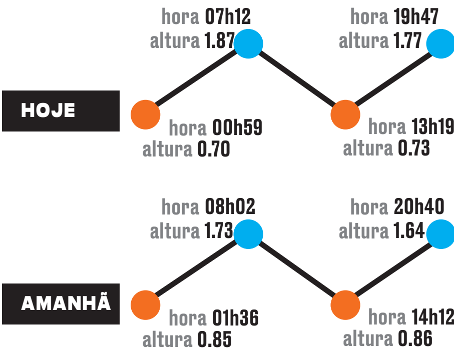
MATA SUL
>Hoje Máxima: 32° Mínima: 24° >Amanhã Máxima: 32° Mínima: 24°

AGRESTE
>Hoje Máxima: 31° Mínima: 20° >Amanhã Máxima: 30° Mínima: 20°

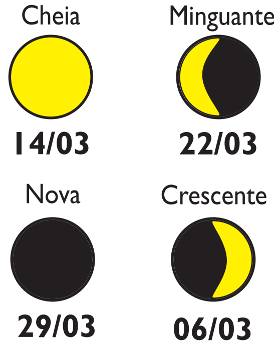
SERTÃO DE PERNAMBUCO
>Hoje Máxima: 36° Mínima: 21° >Amanhã Máxima: 36° Mínima: 19°

SERTÃO DE SÃO FRANCISCO
>Hoje Máxima: 37° Mínima: 22° >Amanhã Máxima: 36° Mínima: 22°

TABUA DE MARÉS



FASES DA LUA



D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Caruaru anuncia o São João

Forró, axé e sertanejo integram a programação oficial da festa mais aguardada do ano em Caruaru, no Agreste do Estado

GERMANA MACAMBIRA

Para a edição deste ano, que traz como tema "De Fazenda à Capital do São João", a mescla forró, axé e sertanejo são alguns dos ritmos que passam pelos 27 polos e suas mais de 1,4 mil atrações. Os shows começam no dia 25 de abril com os festejos do São João na Roça, que seguem até 24 de maio em 13 distritos da Zona Rural do município.

Já a agenda do Pátio de Eventos Luiz Gonzaga, palco principal do evento, começa em 31 de maio e segue até 28 de junho, com Ivete Sangalo e Solange Almeida como destaques da primeira noite.

Atrações

O São João, em 24 de junho, será celebrado pelo cantor João Gomes. No Alto do Moura, a partir de 7 de junho, passam Trio Nordestino, Cavalo de Pau, Santanna, O Cantador, Sirano & Sirino, Capital do Sol e Petrúcio Amorim.

"Todo ano é uma emoção diferente anunciar o São João da cidade. Temos segurança de que o evento está belíssimo", enalteceu o prefeito Rodrigo Pinheiro, que divulgou também os homenageados deste ano: Coroné Cornélio, personagem vivido pelo ator, poeta e artista plástico Lamartine Duarte, Patrimônio Vivo da cidade; Jota Lima, cantor com trajetória iniciada nos anos de 1970 e a artista plástica Luísa Maciel (em memória).

Passam pelo palco Luiz Gonzaga nomes como Elba Ramalho, Dorgival Dantas, Murilo Huff, Raphaela Santos, Zé Vaqueiro, Bell Marques, Zé Neto & Cristiano, Zezé Di Camargo, Leonardo, Xand Avião e Tarcísio do Acordeon, entre outras dezenas de atrações. O palco principal também vai receber a Noite Católica no dia 19 de junho, com apresentações de Anjos de Resgate e Eliana Ribeiro.

Novidades

Além do São João na Roça, do Alto do Moura e do Pátio de Eventos, a cidade contará com os polos Azulão, Camarão, Casa Rosa, Lídio Cavalcanti, Rildo Hora, Artesão, Feira de Artesanato e o Polo Infantil.

Entre as novidades deste ano está a mudança de local do Polo das Quadrilhas, antes no centro de Caruaru, que vai ocupar o Centro Multicultural do Alto do Moura. Aliás, ainda no Alto do Moura, soma-se ao palco principal o Polo da Casa Museu Mestre Vitalino.

Tido como um polo alternativo - conclamado por muitos como "polo de resistência" do São João de Caruaru - o Polo Azulão inicia no dia 29 de maio com a "Noite Evangélica" e shows de Yonara Medeiros e Cassiane. Ainda no Azulão nos dias 6 e 7, 13 e 14 e 20 a 23 de junho, o espaço recebe Tribo de Jah, Silvério Pessoa, Quinteto Violado, Almir Rouche e Filhos de Gandhy, entre as atrações.

Já no Polo Lídio Cavalcanti, a partir de 31 de maio, diversas atividades culturais ocupam o espaço.

PROGRAMAÇÃO

Pátio de Eventos - Luiz Gonzaga

Sábado (31.05)
- Orquestra de Pífanos de Caruaru & Maestro Mozart Vieira
- Matheus Vini
- Ivete Sangalo
- Solange Almeida

Domingo (1º.06)
- Thayse Dias
- Limão Com Mel
- Mastruz Com Leite
- Caninana

Sexta (06.06)
- Elba Ramalho
- Léo Foguete
- (Atração surpresa)

Sábado (07.06)
- Douglas Leon
- Wesley Safadão
- Seu Desejo

Domingo (08.06)
- Renan Cruz
- Cavaleiros do Forró
- Dorgival Dantas
- Murilo Huff

Quinta (12.06)
- Guilherme Topado
- Calcinha Preta (Atemporal)
- Léo Magalhães

Sexta (13.06)
- Renatto Pires
- Adelmário Coelho
- Léo Santana
- Tarcísio do Acordeon

Sábado (14.06)
- Nathália Calasans
- Vítor Fernandes
- Raphaela Santos

Domingo (15.06)
- Fael Mariz
- Batista Lima
- Bell Marques
- Zé Vaqueiro

Quinta (19.06)
Noite Católica:
- Anjos de Resgate
- Eliana Ribeiro

Sexta (20.06)
- PV Calado
- Matheus 7 Kauan
- À Vontade

Sábado (21.06)
- Forrozão Tropykália
- Zé Neto & Cristiano
- Henry Freitas

Domingo (22.06)
- Cantor Juarez
- Mateus Santos
- Leonardo
- Zezé Di Camargo

Segunda (23.06)
- Daniel
- Mari Fernadez
- Felipe Amorim

Terça (24.06)
- Klever Lemos
- João Gomes
- Jonas Esticado

Sexta (27.06)
- Erik Land
- Heitor Costa
- Natanzinho Lima

Sábado (28.06)
- Forró Gigantes
- Jorge de Altinho
- Xand Avião
- Bruno & Marrone

ARTE: FOLHA PE

WALLI FONTENELE


PREFEITURA DE CARUARU


Artistas como Ivete e João Gomes estarão na grande festa

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

DIVULGAÇÃO



MOMENTO ESPECIAL: um registro especial para nossa Coluna Persona da festa de noivado de Cecília, filha de Betânia e Alexandre Vilela, com João Luís, filho de Eduarda e Sileno Guedes, deputado estadual e presidente do PSB em Pernambuco, que ocorreu dia desses no Recife

Para eles 1

O Boticário lança Clash, nova marca de perfumaria masculina, assinado pelo master perfumista Dominique Ropion. A embalagem, sofisticada e autêntica, oferece uma roupagem única. O frasco, que traz quebra diagonal como elemento principal, já chega com frasco adequado para utilização de refis.

Para eles 2

Para reforçar o conceito da fragância, o Boticário realizou o Clash of Giants, em uma praia artificial com ondas no interior de São Paulo. Estiveram presentes, além de Medina, os atores Rodrigo Santoro, Nicolas Prattes e o cantor L7NNON. Os episódios desse desafio já podem ser conferidos no Instagram da marca.

Efeito Raquel no PSD vai vir

A governadora Raquel Lyra está em período de descanso no Canadá, mas não se desliga de Pernambuco, Estado que governa. Fez questão de fazer vídeo para falar da retomada dos voos com jato para a ilha de Fernando de Noronha e continua acompanhando a cena política.

Tudo indica que a governadora, assim que voltar, vai se dedicar ao fortalecimento do seu novo partido, o PSD, em que passou a ser a presidente estadual. A chefe do executivo terá como missão não só se reeleger, mas também duplicar o número de cadeiras na Câmara Federal. Vai começar, desde já, a atrair nomes para a sigla. Podem apostar!

Nova equação

Caso o PP consolide a federação com União Brasil, como tudo vem indicando num acordo entre os presidentes nacionais dos respectivos partidos Ciro Nogueira e Antônio Rueda, tudo vai mudar na questão da disputa ao Senado em Pernambuco.

Apenas um terá vez pela federação, ou Eduardo da Fonte ou Miguel Coelho. A conferir quem será o candidato e por qual lado, Raquel Lyra ou João Campos.

DIVULGAÇÃO



ADVOCACIA: Bandeira com Luiz Fernando e Marcelo Bandeira de Melo na inauguração do Escritório da Serur Advogados em Brasília

Apostando tudo

O prefeito de Arcoverde, Zeca Cavalcanti (Podemos), quer fazer um São João para marcar a história da cidade. Promete começar a competir com municípios que também realizam uma grande festa. Sua assessoria já marcou para o dia 29 deste mês a divulgação das atrações e o forró fiado vai acontecer até em novo local para dar mais estrutura e segurança aos locais e turistas.





Vou seguir trabalhando muito pela educação pública do Brasil e também do Recife"

FRED AMANCIO, SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO DO RECIFE.

Ao se despedir da Secretaria de Educação do Recife, cargo que está deixando após 4 anos para se dedicar a um novo projeto.

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

DIVULGAÇÃO



CLOSE: um close do presidente da Empetur, Eduardo Loyo, que representou o Governo de Pernambuco em feira de turismo em Lisboa

THIAGO LEMOS



ESCRITÓRIO POLÍTICO: Jarbas Vasconcelos, o ex-prefeito Tony Gel e o deputado estadual Jarbas Filho durante recente evento que celebrou os 40 anos do Debate, escritório político do ex-governador de PE

Contra jogos

O Projeto de Lei 4523/24, em tramitação na Câmara Federal, proibirá publicidade em jogos e aplicativos para menores de 18 anos. O texto insere a medida na lei que regulamenta o mercado das bets. Essa norma já proíbe a participação de menores como apostadores. A Sociedade Brasileira de Pediatria emitiu nota recente de alerta sobre os riscos das bets para crianças e adolescentes, já que essas atividades são associadas a comportamentos aditivos, classificados como transtornos de compulsão pela Organização Mundial de Saúde.

Circulando

O vereador Hélio Gabiraba (PSB) apresentou, na Câmara do Recife, votos de aplauso para os campeões do Carnaval 2025: o Caboclinho Tribo Indígena Tapirapé e a tricampeã Gigante do Samba.

A Aliança Francesa apresenta, de amanhã até terça, a Mostra Culturas em resistência, no Cinema da Fundação. Serão 4 sessões especiais e gratuitas.

Organizado pelo professor Flávio Brayner, o novo lançamento da Cepe "Cultura: sobre a diversidade de conceito" ocorre hoje, às 19h30, no Museu do Estado.

Capital do Forró 1

A prefeitura de Caruaru anunciou, ontem, a programação do São João da cidade, que já começa no dia 25 de abril, com o São João da Roça, e segue até 28 de junho. No Pátio de Eventos, palco principal da festa, os shows começam no dia 31 de maio, com destaque para a presença de Ivete Sangalo.

Capital do Forró 2

Elba Ramalho, mais uma vez, se apresenta no palco principal do São João, que também volta a receber Wesley Safadão. No dia 23, véspera de São João, sobem ao palco Daniel, Mari Fernandez e Felipe Amorim. Já no dia 24, os shows ficam por conta de Klever Lemos, João Gomes e Jonas Esticado.

Os sessenta mais

A Revista Sessenta Mais completa 2 anos e celebra com bate-papo sobre "Empresas Familiares: a construção da perpetuidade", com Marcelo Silva, economista e integrante do conselho de gestão de grandes empresas do Brasil. Será na terça, às 19h, no JCPM Trade Center.

DIVULGAÇÃO



ENCONTRO: André Teixeira Filho, presidente da Adepe, ao lado de Cláuston Pacas, presidente da Acic Caruaru, durante a 39ª RNMP

Niver do dia

Geraldinho Lins, Anna Maria Maciel, Antonio Barbosa de Lima Filho, Adolfo José Cabral, Ana Veloso, Anunciada Porto, Heraldo Borborema, Luísa Saldanha França, Rodrigo Monteiro Amorim, João Costa, Mário Cavalcanti, Maria Lúcia Rocha, André Araújo e Silvana Aguiar

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

HORÓSCOPO

por Marcela Marques



ÁRIES (21 mar. a 20 abr.)



Parabéns, ariano! Hoje o Sol entra em seu signo, dando início oficialmente ao novo ano astrológico. É um momento de renovação total para você, que recebe também a força transformadora de Plutão, proporcionando ainda mais facilidade para se reinventar. Comece os planos de uma viagem ou de um novo curso universitário.

TOURO (21 abr. a 20 mai.)



Com a entrada do Sol em Áries, podemos dizer que o taurino mergulha em uma fase de faxina astral na sua vida. Esse trânsito ilumina os seus porões emocionais para que você os limpe: luz não vai faltar. Aguarde mudanças marcantes na área profissional, que podem acontecer a partir de reestruturações e mesmo rupturas.

GÊMEOS (21 mai. a 20 jun.)



Para a astrologia, o ano começa hoje, com a chegada do Sol ao signo de Áries. O geminiano recebe com isso uma injeção de ânimo para a vida social, o que trará novos amigos e mais proximidade com os que já fazem parte da sua história. Suas metas mais desejadas podem estar perto: corra atrás! Amor em alta também.

CÂNCER (21 jun. a 22 jul.)



Comemore, canceriano: hoje começa a temporada de Sol em Áries, que lhe trará brilho e destaque profissional durante os próximos trinta dias. É o momento de buscar promoções, novos cargos e movimentos de ascensão. Inicie essa jornada com ousadia: tenha coragem de mudar e aproveite as portas para passar por elas.

LEÃO (23 jul. a 22 ago.)



Um forte desejo de autoaperfeiçoamento, sabedoria e elevação espiritual ocupará sua mente e coração durante as próximas semanas: a entrada do Sol em Áries desperta o seu instinto buscador. Os assuntos favorecidos são estudos especializados, viagens, contato com outras culturas e práticas de fé. Eleve-se alto ao céu!

VIRGEM (23 ago. a 22 set.)



Começa para você um período que pode ser tido como de desafios ou de oportunidades: o que vai direcionar isso é a sua própria vontade. Arme-se de coragem para se arriscar um pouco, aproveitar novas chances, quebrar alguns tabus e se beneficiar do que a princípio parece uma crise. Hoje, bom diálogo com a família.

LIBRA (23 set. a 22 out.)



Hoje o Sol passa a navegar pelo seu signo complementar. Durante as próximas semanas, você firmará novas parcerias, consolidará relacionamentos afetivos e comerciais e, caso esteja solteiro, é bem possível que cruze o seu caminho alguém que chegará para ficar. Boas conversas e encontros leves marcam a quinta-feira.

ESCORPIÃO (23 out. a 22 nov.)



Dê as boas-vindas a mais um ano astrológico que começa, com o ingresso do Sol em Áries. Durante essa temporada, você deve colocar em primeiro lugar os cuidados com o seu bem-estar e saúde, que estarão superfavorecidos, e também se esforçar em refinar a organização da sua rotina e o seu desempenho no trabalho.

SAGITÁRIO (23 nov. a 21 dez.)



A vida boa está chegando, e continuará assim pelas próximas semanas, já que a temporada ariana ativa o seu setor da diversão, prazer e criatividade. Aproveite essa energia para conhecer pessoas novas, se apaixonar, ter mais lazer e colocar em movimento sua veia artística. Hoje, a Lua no seu signo traz animação!

CAPRICÓRNIO (22 dez. a 20 jan.)



A entrada do Sol em Áries vai deixá-lo saudoso e apegado à sua casa, família e pessoas íntimas. É tempo de fortalecer os laços com quem você ama, aproveitar o máximo possível o aconchego do seu lar e lembrar dos seus ancestrais de forma honrosa. Hoje, reflita sobre sua história e descanse o corpo e a mente.

AQUÁRIO (21 jan. a 19 fev.)



Hoje começa uma nova fase, carregada de energia, curiosidade e dinamismo para você. O Sol ingressa no signo de Áries, o que vai lhe propiciar, nas próximas semanas, mais facilidade para aprender coisas novas, incremento nas trocas com seus parentes e comunidade e várias oportunidades de passeios e boas conversas.

PEIXES (20 fev. a 20 mar.)



O Sol entra em Áries, trazendo motivos para comemorar! Agora, sua vida financeira melhora, e as iniciativas que tomar para aumentar os ganhos têm mais chances de sucesso. Empreender agora é um prato cheio: tire da gaveta aquela sua ideia de negócios. Hoje, faça algo para ser lembrado pelo seu mercado de trabalho.

PASSATEMPO

CAÇA-PALAVRA

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

A origem dos instrumentos

A **HISTÓRIA** sobre a origem dos **INSTRUMENTOS** ainda é um pouco controversa. No entanto, acredita-se que os homens buscavam produzir **SONS** que imitassem a **NATUREZA**, como ventos, **TROVÕES**, **CANTOS** de aves, entre outros. Para isso, utilizavam materiais como **PEDRAS**, madeiras, **BAMBU**, pele de animais e até **OSSOS** para produzirem objetos e deles retirarem os sons. Os **TAMBORES**, por exemplo, podem ter surgido há cerca de 10 mil anos, a partir de bambu e **PELES**, para que fossem usados em **RITUAIS** religiosos, e as **HARPAS** podem ter origem nos **ARCOS** utilizados para caça. E, assim, com o passar do tempo, os instrumentos foram se tornando mais complexos e elaborados. Eles podem ser classificados em instrumentos de ~~**CORDAS**~~, como o violão, violino, contrabaixo, harpa e guitarra; instrumentos de **SOPRO**, como a **FLAUTA**, o clarinete e o saxofone; e, instrumentos de **PERCUSSÃO**, como o triângulo, o **PANDEIRO** e o agogô.

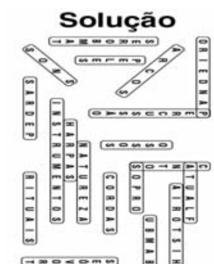


O	R	I	E	D	N	A	P	G	F	B	D	C	D	R	N	C	N	N	M	H	D
T	N	Y	N	B	A	B	E	G	G	T	Y	A	T	U	A	L	F	L	C	C	T
T	A	L	L	C	T	N	R	L	D	M	N	N	F	A	I	R	O	T	S	I	H
R	B	R	N	L	N	B	C	T	F	O	N	T	N	L	L	H	T	M	N	F	M
S	T	L	C	B	N	D	U	F	B	S	M	O	D	N	C	R	U	B	M	A	B
E	D	P	N	O	T	D	S	T	H	S	Y	S	O	P	R	O	F	T	M	L	R
R	F	E	E	C	S	C	S	H	E	O	Y	T	L	D	Y	H	D	G	T	G	L
O	N	L	N	T	D	N	Ã	F	D	S	G	S	C	O	R	D	A	S	H	L	S
B	F	E	D	B	S	M	O	B	F	N	T	N	Y	T	F	H	C	G	C	M	E
M	L	S	R	N	G	D	F	T	D	N	A	T	U	R	E	Z	A	L	C	N	Õ
A	N	R	E	S	N	R	C	H	A	R	P	A	S	N	T	B	L	R	L	N	V
T	D	B	N	D	S	I	N	S	T	R	U	M	E	N	T	O	S	F	M	F	O
M	D	O	F	T	G	B	N	E	N	L	L	R	N	G	T	T	F	N	B	R	R
R	S	N	E	S	A	R	D	E	P	I	T	B	R	I	T	U	A	I	S	E	T

28



Solução



NOVELAS

GLOBO

GAROTA DO MOMENTO
18H25

Juliano parabeniza a ação de Bia. Alfredo e Amália consideram a entrevista de Beatriz um sucesso. Clarice afirma a Teresa que não confia mais em Beatriz. Jacira desconfia de Creiton. Ronaldo sugere que Lígia está com ciúmes de Raimundo. Juliano e Raimundo se enfrentam por conta de Marlene. Iolanda se incomoda ao ver Ulisses com Glorinha. Juliano denuncia os passaportes falsos de Basílio e Beatriz à polícia. Basílio descobre que os passaportes sumiram. Beatriz encontra os passaportes em seu armário, e o delegado exige que ela abra a porta.

VOLTA POR CIMA
19H40

Marco ameaça Gerson. Cacá implora que Violeta deixe Jão organizar o chá-revelação. Joyce deixa a mansão, e Belisa lamenta. Madalena fica intrigada com um comentário que Chico faz sobre Cacá. Rodolfo repreende a briga entre Gerson e Marcos. Cacá não consegue contar a verdade para Ana Lúcia. Violeta pensa em assumir a criação de seu neto. Yuki enfrenta Gerson. Violeta ouve Osmar falando de Joyce para Jô. Tati escuta Jin contar para Doralice que sairá da Vila Cambucá e se irrita. Yuki decide se afastar de Sebastian. Violeta procura Joyce.

MANIA DE VOCÊ
21H15

Molina tenta despistar Mércia. Rebeca se hospeda no Albacoa. Mavi liga para a polícia para avisar o local onde Molina supostamente está. Luma observa o carro de Mércia pelo drone e avisa a Mavi que ela está indo para o Albacoa. Hugo faz novos exames. Mércia escreve um bilhete para Rebeca fingindo que é Molina.

SBT

A CAVERNA ENCANTADA
21H05

Isadora, Anna e Manu procuram a origem dos barulhos misteriosos. Lavínia tenta agradar Norma, mas ela diz que já tem um novo aluno favorito, o Felipe, e pede que entregue o "Livro de Norminhas" a ele. Shirley avisa a Isadora que ela terá que sair do colégio Rosa dos Ventos. Lavínia reclama para Pilar que Norma tem alunos preferidos. Agora, é a vez de Goma abrigar Cristina, Thomas e Fafá em sua casa. A pedido de Felipe, Lucas e Binho armam uma pegadinha com feijão podre e Pilar acha que o cheiro vem de Gabriel.

- Os resumos dos capítulos de todas as novelas são de responsabilidade de cada emissora.
- Os capítulos que vão ao ar estão sujeitos a eventuais reedições.

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

LD ENTERTAINMENT/STRAND RELEASING



Marco Pigossi interpreta homem gay que mergulha em processo de aceitação e pertencimento

Jornada de autodescoberta

"Maré Alta" chega ao cinema retratando desafios profundos de um jovem brasileiro tentando se encontrar em outro país

EDUARDO LEITE

Em tempos inquietantes para os estrangeiros que vivem nos Estados Unidos, o drama queer "Maré Alta", protagonizado pelo brasileiro Marco Pigossi, faz sua estreia no Brasil, hoje. O longa-metragem aborda temas tão sensíveis quanto a relação do seu protagonista com o mar, como a questão dos imigrantes e dos direitos LGBTQIAPN+.

Na trama, o brasileiro Lourenço (Marco Pigossi) se encontra desorientado após ter sido abandonado pelo seu namorado na cidade norte-americana Provincetown, conhecida como uma meca LGBTQIAPN+. Frustrado e com o seu visto de turista prestes a vencer, o personagem desperta para uma jornada de autodescoberta.

Identificação

O primeiro plano de "Maré Alta" é um cartão-postal aos fãs brasileiros, que ouvem Lourenço recitando um trecho do poema "Canto de regresso à pátria", de Oswald de Andrade, enquanto contempla um banho de mar aberto. O roteiro estabelece de forma espontânea o vínculo do personagem com o oceano e o sentimento conflituoso da saudade de casa.

O ator Marco Pigossi foi quem trouxe e inseriu o poema de Oswald no roteiro do filme, que assim como a direção, é assinado pelo cineasta italiano Marco Calvani, marido do brasileiro. A ideia era representar o Brasil através da criação de um sentimento de identificação no espectador e no próprio Lourenço, por estar longe de casa.

"Principalmente, o Marco (Calvani) queria um poema que o brasileiro se identificasse, e esse é um dos poemas que a gente nasce sabendo" afirmou Pigossi em entrevista à Folha de Pernambuco.

Encontro

Além do abandono, Lourenço vive com intensidade outro conflito pela iminência do fim do seu visto: o possível retorno para casa. Entendendo ser incapaz de ser ele mesmo no Brasil, pois sua família não sabe da sua orientação sexual, se assumir como um homem gay fora do País pareceu ser menos doloroso, ainda que não tenha se encontrado por completo.

As dificuldades para se estabelecer em Provincetown vão desaparecendo na medida em que Lourenço consegue criar vínculos na cidade. A figura paterna do seu vizinho Scott (Bill Irwin), a instigadora amizade com Miriam (Marisa Tomei), mas, principalmente, o seu envolvimento amoroso com Maurice (James Bland).

Pigossi e Lourenço têm suas histórias atravessadas. Ambos foram movidos pela possibilidade de ver o mundo fora de seu País, em uma jornada de autodescoberta, que não foi tirada deles, mas escolhida por eles. O ator brasileiro, cada vez mais adaptado com as produções internacionais, faz em "Maré Alta" a melhor atuação da sua carreira, flertando muitas vezes com a sua própria história.

Premiação

Essa representatividade em "Maré Alta", alcançou dois dos mais importantes eventos do cinema queer do mundo.

O filme será exibido na Europa, no Festival de Cinema LGBTQIA+ de Londres, no dia 22 de março. Posteriormente, o longa vai concorrer ao GLAAD Awards, em Los Angeles, na categoria de Melhor Filme da premiação, considerada o "Oscar queer", no dia 27 deste mês.

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

FREEPIK



Cães da raça pitbull devem usar guias curtas, coleiras de controle e focinheira

Novo ataque de pitbull é registrado

Criança de 2 anos e seu irmão, de 18, foram mordidos por dois animais da mesma raça no Recife. Tutor dos cães deverá ser responsabilizado, conforme determina a lei

O Recife registrou mais um ataque envolvendo cães da raça pitbull. No bairro do Curado, Zona Oeste da capital pernambucana, uma criança de 2 anos e seu irmão, de 18, foram atacados por dois animais.

O menino foi encaminhado em estado grave para o Hospital da Restauração (HR), no bairro do Derby, área central do Recife. De acordo com a última atualização do hospital, a criança passou por procedimento cirúrgico e está internada, com quadro de saúde estável. Já o irmão mais velho foi atendido numa Unidade de Pronto Atendimento (UPA) do Curado e recebeu alta após os procedimentos.

O caso aconteceu na última terça-feira na comunidade Sapo Nu. A Polícia Militar de Pernambuco prendeu o tutor dos dois cães da raça pitbull. De acordo com a PM, ele é proprietário de um ferro-velho na região e utiliza os animais como "vigias" do estabelecimento e se apresentou espontaneamente ao efetivo.

O tutor foi encaminhado por policiais militares do 12º BPM à Central de Plantões da Capital (Ceplanc), em Campo Grande, na Zona Norte do Recife.

A Polícia Civil de Pernambuco (PCPE) informou que o dono do animal se apresentou na delegacia, prestou depoimento e foi liberado para responder em liberdade. A ocorrência foi registrada por lesões corporais. "Um inquérito policial foi instaurado e as diligências seguem até elucidação do caso", informou a corporação.

Responsabilidade

A responsabilidade deste tipo de situação envolvendo ataques de animais é exclusiva dos tutores. Segundo a legislação estadual, por meio da lei de número 12.469, de 18 de novembro de 2003, cães de grande porte como das raças pitbull, pitbull terrier, dobermann e rottweiler são regulados para circular em espaços públicos.

Os animais devem utilizar equipamentos de contenção "como guias curtas, coleiras de controle, focinheiras e outros dispositivos que garantam a integridade física das pessoas, mas não causem sofrimento ao animal", determina um trecho da lei.

A lei federal de número 2.140, de 2011, também dispõe sobre a obrigatoriedade do uso da focinheira para estas raças de cães.

Medidas

A presidente da Comissão de Defesa e Proteção dos Animais da OAB em Pernambuco, Anaís Araújo, acredita que esses casos recentes de ataque com cães da raça pitbull estão crescendo porque os tutores não estão tomando as medidas necessárias para evitar acidentes.

"Os tutores devem responder no âmbito cível, como pagamento de danos materiais e, a depender do caso, dano moral, pois a responsabilidade é do tutor. A culpa jamais será do animal. Inclusive, a depender do caso, o tutor também poderá responder no âmbito criminal, por lesão corporal a depender da gravidade do caso", destacou Anaís Araújo.

GANHE O MUNDO

Embarque rumo ao Chile

JOSIMAR OLIVEIRA/SEE



Estudantes participarão de intercâmbio estudantil

Na madrugada de ontem, 94 estudantes da Rede Estadual de Ensino embarcaram, no Aeroporto Internacional do Recife, rumo ao Chile, pelo Programa Ganhe o Mundo (PGM). Lá, os alunos terão a oportunidade de viver uma experiência imersiva de intercâmbio estudantil para o desenvolvimento pessoal e acadêmico.

Novo embarque

Esta foi a primeira rodada de embarque do PGM desde a retomada do programa, em 2024. A segunda rodada está marcada para a madrugada de amanhã.

"Para nós é uma importância muito grande o embarque destes meninos hoje. A gente vê nos olhos de cada um que esteve aqui presente a verdadeira materialização de um sonho. Com essa viagem o Governo do Estado conseguiu concretizar aquilo que foi pensado e desejado por eles. Hoje embarcamos 94 estudantes e na próxima sexta-feira mais 98 e tudo isso é a realização de um sonho para eles e garantia de um futuro melhor para Pernambuco", destacou o secretário de Educação, Gilson Monteiro.

Os intercambistas foram divididos em dois voos com destino final na cidade de Santiago, capital do Chile. O primeiro voo com 49 estudantes e o segundo com 45. Os dois voos tiveram uma escala no Aeroporto Internacional de São Paulo, em Guarulhos.

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Exército reúne referências na atuação em desastres climáticos durante "Jornada sobre Operações de Ajuda Humanitária". Encontro discutiu providências que podem ser tomadas para evitar catástrofes

Ações de prevenção a tragédias em debate

GENIVALDO HENRIQUE

O Exército Brasileiro reuniu referências no combate a desastres climáticos, ontem, na "Jornada sobre Operações de Ajuda Humanitária", realizada no Quartel-General do Comando Militar do Nordeste, no Recife. O encontro serviu para debater e propor medidas de prevenção a tragédias.

O evento teve como mote as chuvas que atingiram Pernambuco em 2022. Ao todo, o desastre ambiental, pior da história do Estado, deixou 133 mortos e afetou 120 mil habitantes. O Grande Recife foi um dos pontos mais atingidos, e somente Jaboatão dos Guararapes registrou 64 mortes.

"Da minha parte, sei que esse evento chega muito mais para eu ouvir do que falar. Isso porque ele foi desenvolvido para repassar conhecimentos para que o Exército Brasileiro possa realizar bem o trabalho de combater tragédias e calamidades. É uma missão na qual o Exército vem atuando ao longo desses anos, como o resgate de mais de 71 mil pessoas vítimas das enchentes no Rio Grande do Sul no ano passado", explicou o comandante militar do Nordeste, General de Exército Maurílio Miranda Netto Ribeiro.

DAVI DE QUEIROZ/FOLHA DE PERNAMBUCO



"Jornada sobre Operações de Ajuda Humanitária" reuniu agentes que atuaram durante as fortes chuvas de 2022

União de forças

"Esses resultados têm vindo cada vez com maior êxito por dois fatores. O primeiro é que aproveitamos cada situação que nos acometem para absorver a maior quantidade de conhecimento para favorecer o povo brasileiro. Além disso, cada estado brasileiro já está conseguindo agir em conjunto, colaborativamente, levando em consideração toda a experiência adquirida, o que também beneficia a população. Sozinhos faremos nada, mas juntos realizaremos muitas coisas", completou.

Mesa redonda

A programação da Jornada sobre Operações de Ajuda Humanitária incluiu uma mesa redonda, das 9h às 12h, onde atores que atuaram durante as fortes chuvas discutiram os pontos fortes e oportunidades de melhorias gerados pelo desastre ambiental.

A Folha de Pernambuco foi convidada pelo Exército Brasileiro para participar do evento por sua contribuição na cobertura jornalística da tragédia. O jornal foi representado pelo repórter Thalis Araújo, que refletiu sobre o papel do jornalista na cobertura de desastres.

"Quando a gente se depara diante de uma cobertura, como em maio de 2022, refletimos sobre o papel do jornalista. E esse nosso lado profissional é o de ajudar as pessoas. São vidas que sofrem, que se perdem diante de tanta calamidade. Ao analisar os jornais da época, tantos assuntos foram pauta e manchete, mas, quando viramos a página para o dia 28, tudo foi direcionado para as chuvas. Quando saímos para cobrir as chuvas, encontrávamos aquele semblante de tristeza, um momento delicado da nossa história", afirmou.

Também participaram do encontro o coronel R1 Helder de Barros Guimarães, que é professor, doutor e pesquisar da área; o tenente-coronel George Vitoriano, gerente da Gestão de Riscos da Defesa Civil de Pernambuco; e o coronel R1 Sérgio Murilo Pereira da Silva, que atuou na proteção da população em 2022.

Defesa Civil

Atuando para minimizar os efeitos dos eventos climáticos extremos, Defesa Civil do Estado trabalha na montagem das operações e articulação com municípios formas de enfrentar os períodos de vulnerabilidade. Para o tenente-coronel George Vitoriano, esse processo precisa ser realizado em conjunto com os municípios do Estado e com o Ministério Público para combater futuros desastres.

"Ao longo desses anos estamos aprendendo com todos esses eventos extremos, e precisamos entender que não podemos realizar esse trabalho sozinhos. Por isso que falamos em sistemas, parcerias com os setores de saúde, educação e recursos hídricos do Estado. Na nossa Operação Inverno visitamos todos os municípios mais suscetíveis a eventos climáticos e passamos orientações para que eles também participem e se preparem para esse período de grande vulnerabilidade", explicou.



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE LICITAÇÕES
GRUPO DE CONTRATAÇÃO-SEPLAG-004
AVISO DE ADIAMENTO "SINE DIE"

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 002/2025. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025 – ID Nº 52557 - GC-SEPLAG-004 – Objeto: Registro de preços pelo prazo de 1 (um) ano visando a contratação de empresa para a prestação de serviços contínuos de apoio administrativo com dedicação exclusiva de mão de obra, em 4 lotes, para satisfazer as necessidades dos órgãos e entidades da Prefeitura do Recife. Comunicamos o ADIAMENTO "SINE DIE" da data de abertura da sessão. Outras informações pelos sites www.recife.pe.gov.br e www.licitardigital.com.br ou no endereço Av. Cais do Apolo, 925, Edifício Sede da Prefeitura do Recife, no horário de 09:00 às 17:00 horas, fone (81) 3355-9248 – Recife, 19 de março de 2025. Daniele Estevão, Agente de Contratação.

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

PAULO PAIVA/ SPORT RECIFE



Com classificação garantida, Sport entrou em campo com time misto e se deu mal

Sonolento, Sport para no Vitória

Leão da Praça da Bandeira é derrotado pelo Leão da Barra, pela Copa do Nordeste, e acaba ultrapassado no Grupo A. Rubro-negro pernambucano agora volta as atenções para Estadual

YURI TEIXEIRA

Com uma atuação sonolenta, o Sport foi superado pelo Vitória por 1x0, ontem, no Barradão, pela sexta rodada da Copa do Nordeste. Apesar de estar classificado de forma antecipada, o rubro-negro pernambucano foi ultrapassado pelo rival baiano. Agora, o Leão da Ilha do Retiro é o segundo colocado, com 12 pontos, enquanto o Leão da Barra chegou aos 14 pontos e assumiu a liderança a uma rodada do fim da primeira fase. No sábado, diante do Retrô, na Arena de Pernambuco, Pepa e companhia voltam a entrar em campo pelo primeiro jogo da final do Campeonato Pernambucano.

Com a classificação garantida, o Sport entrou em campo com um time misto. Com Gonçalo Paciência e Pablo entregues ao departamento médico, Pepa promoveu a estreia do jovem Arthur Sousa no comando do ataque. Na cabeça de área, Du Queiroz também atuou pela primeira vez com a camisa rubro-negra.

Poucas emoções

Poupando jogadores de olho na final do Campeonato Baiano, o Vitória também entrou com uma equipe modificada. Assim, o primeiro tempo foi de poucas emoções no Barradão.

Nos minutos finais, o Leão da Barra aumentou o ímpeto e abriu o placar na bola parada. Hugo cobrou falta e Carlinhos finalizou errado. Na sequência, a zaga do Sport afastou mal e a bola sobrou para Janderson. Livre, o atacante encheu o pé e balançou as redes, aos 46 minutos. Como resposta, no lance seguinte, o Sport quase empatou. Cariús bateu firme da entrada da área, mas a tentativa desviou no caminho e passou perto da meta de Gabriel.

Sem mudanças

Para o segundo tempo, Pepa apostou na conversa para mudar a postura da equipe e retornou do intervalo sem mudanças. O Vitória, por sua vez, voltou determinado a ampliar o placar e encurralou os pernambucanos nos minutos iniciais. Primeiro, Pepê não aproveitou rebote de Caíque França e furou o chute. Em seguida, Fabri puxou contra-ataque e serviu Carlinhos, que chutou com desvio.

Sem criação, Pepa passou a lançar peças consideradas titulares no jogo. Entre elas, Lucas Lima e Sérgio Oliveira. Passando a rondar com mais frequência o setor defensivo adversário, o Sport ficou perto do empate em duas oportunidades. Aos 36 minutos, Lucas Lima cobrou escanteio da esquerda e Igor Cariús cabeceou para defesa de Gabriel. Seis minutos depois, foi a vez de Chrystian Barletta receber na ponta direita e bater colocado, carimbando a trave direita.



Vitória 1 x 0 **Sport**

Gabriel; Claudinho (Raúl Cáceres), Lucas Halter, Zé Marcos e Hugo; Ronald, Ricardo Ryller (Thiaguinho) e Pepê (Willian Oliveira); Gustavo Mosquito, Janderson (Fabri) e Carlinhos (Lucas Braga). **Técnico:** Thiago Carpini.

Caíque França; Hereda, João Silva, Lucas Cunha e Igor Cariús; Rivera (Sérgio Oliveira), Du Queiroz e Fabricio Domínguez (Lucas Lima); Gustavo Maia (Romarinho), Carlos Alberto (Chrystian Barletta) e Arthur Sousa (Lenny Lobato). **Técnico:** Pepa.

Local: Barradão (Salvador/BA)
Árbitro: Antônio Dib Moraes de Sousa (PI)
Assistentes: Alisson Lima Damasceno e Mauro Cézar Evangelista de Sousa (ambos do PI)
Gols: Janderson, aos 46' do 1T (VIT)
Cartões amarelos: Willian Oliveira, Raúl Cáceres (VIT) Hereda, Sérgio Oliveira (SPT)

NÁUTICO

Tempo precisa ser usado com inteligência

WILLIAM TAVARES

Por conta dos compromissos na Copa Libertadores da América, o Bahia está com dois jogos a menos no Grupo B da Copa do Nordeste. Um deles é o da rodada final, contra o Náutico, na Arena Fonte Nova. Inicialmente marcado para a semana que vem, a data ainda não foi confirmada pela Confederação Brasileira de Futebol (CBF) - Tricolor de Aço também tem duelos a fazer perante Ceará e Confiança. Nessa indefinição, o Timbu tenta focar em descansar os atletas, recuperar os lesionados e focar na vinda de reforços.

“Esse longo período sem jogos é uma situação que pode comprometer, mas precisamos ter inteligência e criatividade. Será um período necessário para recuperar atletas que estão no departamento médico, casos do Sam, Paulo Sérgio e Odivan. Estamos também atentos ao mercado. Acho que é um momento de trazer reforços e não contratações. O clube sabe disso e está em busca de ter um elenco competitivo”, declarou o técnico Marquinhos Santos.

Dificuldade

Marquinhos também destacou que conversou com o técnico do Bahia, Rogério Ceni, sobre a possibilidade do confronto não ocorrer na data prevista. “Não sabemos se haverá esse jogo dia 26 (de março) porque, dentro do calendário, talvez não seja possível preencher esse espaço. Até conversei com Rogério Ceni no sábado passado e ele me falou da dificuldade que está tendo. Se ele, com a questão orçamentária, com o (Grupo) City do lado, tem essa dificuldade, imagina nós? Vamos esperar, ver o que a CBF apresenta de calendário”, observou.

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Na ausência de Neymar, trio Raphinha, Rodrygo e Vinícius Júnior divide protagonismo na Seleção Brasileira diante da Colômbia, hoje, pelas Eliminatórias Sul-Americanas da Copa do Mundo de 2026

À procura do encaixe para poder decolar

JOSIMAR OLIVEIRA/SEE



Em boa fase, Raphinha, do Barcelona, chega com missão de ser um dos protagonistas



Brasil x **Colômbia**

Alisson, Vanderson, Marquinhos, Gabriel Magalhães e Guilherme Arana; Bruno Guimarães, Gerson, Raphinha e Rodrygo; Vini e João Pedro. **Técnico:** Dorival Júnior

Camilo Vargas, Daniel Muñoz, Davinson Sánchez, Jhon Lucumí e Cristian Borja; Richard Ríos, Jefferson Lerma e Jhon Arias; James Rodríguez, Luis Díaz e Rafael Santos Borré. **Técnico:** Néstor Lorenzo

Local: Mané Garrincha (Brasília-DF) **Horário:** 21h45 **Árbitro:** Alexis Herrera (VEN). **Assistentes:** Jorge Urrego (VEN) e Tulio Moreno (VEN) **Quarto árbitro:** Angel Arteaga (VEN)**VAR:** Juan Soto (VEN) **Transmissão:** TV Globo (aberta), canais SporTV (fechada) e Globoplay (streaming)

WILLIAM TAVARES

Raphinha, do Barcelona, Rodrygo e Vinícius Júnior, do Real Madrid, somam mais de 100 participações em gols na temporada pelos respectivos clubes. Com a camisa amarelinha, porém, o encaixe do trio ainda não funcionou. Na ausência de Neymar, cortado da convocação por conta de lesão, os atletas dividem o protagonismo de quem sabe liderar futuramente a Seleção Brasileira. Missão que pode se solidificar com uma vitória, hoje, contra a Colômbia, no Mané Garrincha, pelas Eliminatórias Sul-Americanas da Copa do Mundo de 2026.

Maturidade

"A partir do momento que as coisas começam a serem encontradas com naturalidade, vão aparecer essas lideranças. Não podemos cobrar isso a todo momento. Os jogadores estão começando a ter uma sequência com a camisa da Seleção. Vamos aguardar que essas novas lideranças apareçam, se estabeleçam e passem a mesma confiança dos jogadores que já vivenciaram momentos como esse", apontou o técnico.

Para o confronto contra os colombianos, Dorival vai manter o trio ofensivo como titular, mas deixou claro que há dúvidas no meio e no ataque. Uma das novidades pode ser a entrada de João Pedro, do Brighton.

"João flutua muito, chega bem dentro da área, jogando assim na sua equipe. Ora como homem de referência, ora como segundo homem. Ele tem de coordenar essa característica que possui. Procuro manter todos os jogadores na mesma posição que se encontram em suas equipes. Tivemos de fazer uma ou outra alteração em algum momento em razão dos adversários, mas de modo geral aproveitamos aquilo que eles já desenvolvem", detalhou.

Confiança

Citando termos como "evolução", "organização" e "estruturação", o treinador elogiou a Colômbia, mas pregou confiança no triunfo da Seleção. Uma vitória pode fazer o Brasil, em quinto, com 18 pontos, passar justamente a Colômbia, em quarto, com 19. O adversário vem de tropeços para Uruguai e Equador.

"A Colômbia tem uma estrutura de jogo, com jogadores bem definidos em suas funções e posições. Não acredito que em razão de dois resultados (ruins) isso seja alterado. É uma equipe que propõe, busca variações, com jogadores que atuam em nosso País. Um time forte, em processo de evolução, assim como a nossa. A expectativa é de um grande jogo. Tenho convicção que estamos próximos do acerto e espero que aconteça rapidamente", concluiu.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI/PE

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 054/2025
PREGÃO ELETRÔNICO PE 011/2025

MUNICÍPIO DE OURICURI - ESTADO DE PERNAMBUCO. O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Ouricuri/PE, comunica aos interessados que realizará **PREGÃO ELETRÔNICO Nº PE 011/2025**, cujo objeto é a **AQUISIÇÃO PARCELADA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PERECÍVEIS E NÃO PERECÍVEIS, PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DO MUNICÍPIO DE OURICURI/PE**. Sendo o Cadastramento das Propostas a partir do dia 21/03/2025 até 03/04/2025 às 13:00h no site www.portaldeouricuri.com.br. Abertura das propostas: 03/04/2025 às 13h:30min e a fase de disputa de lances no dia: 03/04/2025 às 14h:00min. O edital completo e maiores informações aos interessados, após esta publicação no horário de 08:00 às 12:00h, no setor de licitações, sito à Praça Padre Francisco Pedro da Silva nº. 145 - Centro e nos sites: www.tce.pe.gov.br - www.ouricuri.pe.gov.br - www.portaldeouricuri.com.br.
Ouricuri/PE, 19 de março de 2025
José Adriano Pereira Filho
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DA VITÓRIA DE SANTO ANTÃO

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E ESTRATÉGIA GOVERNAMENTAL
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO N° 007/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO N° 007/2025. Objeto: Formação de Registro de Preços para a eventual contratação de empresa especializada no fornecimento parcelado de materiais de limpeza, descartável e Higiene Pessoal para atendimento às necessidades da Prefeitura e demais órgãos que compõem a estrutura administrativa municipal, conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas no Termo de Referência. **R$ 6.264.532,49** (seis milhões duzentos e sessenta e quatro mil quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e nove centavos). **Recebimento de Propostas:** 20/03/2025, às 08:00h. **Abertura das Propostas:** 01/04/2025, às 09:00h. **Início da Disputa:** 01/04/2025, às 10:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do link **https://transparencia.prefeituradavitoria.pe.gov.br/app/pe/vitoria-de-santo-antao/1/avisos-de-licitacao** e no site **https://bnccompras.com**. Outras informações podem ser obtidas na Sala da CPL, localizada na Rua Demócrito Cavalcanti, 144, Livramento, Vitória de Santo Antão - PE, ou através do Fone: (81) 2160-0153 no horário das 08:00h às 13:00h.
Vitória de Santo Antão/PE, 19 de março de 2025
Gesiel Gomes Tavares de Araújo
Secretário de Administração e Estratégia Governamental

MUNICÍPIO DE TRINDADE (PE)
AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N° 008/2025
Processo Licitatório nº 016/2025.
Objeto: Contratação de empresa (s) para aquisição de medicamentos e materiais médico-hospitalares, destinados a atender às necessidades do Fundo Municipal de Saúde de Trindade/PE. **Valor Máximo da Licitação**: R$ 1.870.347,90 (um milhão, oitocentos e setenta mil, trezentos e quarenta e sete reais e noventa centavos). **Recebimento das Propostas a partir do dia:** 20 de março de 2025 às 10h00min até o dia 04 de abril de 2025 às 10h00min. **Abertura das Propostas**: 04 de abril de 2025 às 10h00min. **Início da sessão de disputa de preços**: 04 de abril de 2025 às 11h00min. O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico https://bnccompras.com/Process/ProcessSearchPublic ou através no site www.trindade.pe.gov.br.

Trindade/PE, 19 de março de 2025.
Maria Renata Fernandes de Sousa Lins
Pregoeira do Município

MUNICÍPIO DE TRINDADE (PE)
AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 003/2025
Processo Licitatório nº 017/2025. **Objeto:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos no Município de Trindade/PE. **Valor Máximo da Licitação**: R$ 8.673.35,33 (oito milhões, cento e setenta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e trinta e cinco centavos). **Recebimento das Propostas a partir do dia:** 20 de março de 2025 às 14h00min até o dia 07 de abril de 2025 às 14h00min. **Abertura das Propostas**: 07 de abril de 2025 às 14h00min. **Início da sessão de disputa de preços**: 07 de abril de 2025 às 15h00min. O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico www.bnc.org.br ou através no site www.trindade.pe.gov.br.

Trindade/PE, 19 de março de 2025.
Maria Renata Fernandes de Sousa Lins
Agente de Contratação do Município

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Futuro de Itamar é discutido

Despistando sobre rumores de possível saída de técnico, diretor-executivo do Santa Cruz, Harlei Menezes, afirma que profissional terá conversas com futuros investidores da SAF

"Relacionamento de ótimo diálogo", disse Harlei sobre relação com Itamar Schülle

RAFAEL MELO/FOLHA DE PERNAMBUCO



O Santa Cruz vive um momento de definições. Uma delas parece estar bem encaminhada: a permanência do treinador Itamar Schülle.

Despitando sobre os rumores de uma possível saída do treinador, em entrevista coletiva, ontem, o diretor-executivo Harlei Menezes afirmou que o treinador terá conversas com os futuros investidores da SAF.

"Eu tive uma conversa muito rápida com o Itamar pós-entrevista coletiva, nós ficamos aqui no estádio mais um tempo, e foi uma conversa muito tranquila. A gente tem um relacionamento de ótimo diálogo e muito aberto", disse.

"A chateação do momento é porque todos nós queríamos ir mais longe (no Pernambucano), mas que o Santa Cruz participou de maneira digna. Vamos tocar normalmente, entendemos a frustração do momento, mas vamos seguir em frente. Agora que nós reapresentamos, vamos conversar durante outros períodos", concluiu.

Reforços

O Santa Cruz anunciou, ontem, um pacote de quatro reforços para a sequência da temporada. São eles os volantes Pedro Favela e Jonatas Paulista; o zagueiro Eurico e o atacante Israel Júnior.

Além dos jogadores contratados, a Cobra Coral informou o retorno do lateral-direito Yuri Ferraz após empréstimo ao Velo Clube, onde jogou com Pedro Favela. O jogador foi um dos destaques do time paulista, tendo entrado como titular nos 11 jogos que disputou.

Com a saída de Rafinha, Harlei confirmou que o Tricolor segue em busca de mais um meio-campista. A expectativa é que outras contratações sejam realizadas para outros setores também.

Após o término do Campeonato do Pernambucano, o elenco tricolor descansou três dias e agora volta as atenções para a disputa da Série D.

LOTERIAS

DUPLASENA 2789

1º sorteio: 09 14 25 26 38 44

2º sorteio: 14 25 26 33 37 39

+MILIONÁRIA 234

09 14 29 33 36 41

Trevos sorteados: 3 6

SUPER SETE 671

col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7
1	2	3	4	5	6	7

LOTOFÁCIL 3346

02 04 05 07 08 09 10 11 13 14 16 18 20 23 25

LOTERIA FEDERAL 5949

1º 54838 2º 26164 3º 00038 4º 77578 5º 34218

QUINA 6684

09 15 27 65 76

LOTOMANIA 2748

01 05 08 09 11 33 35 36 39 41 43 51 55 63 74 80 81 92 97 99

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL
11ª SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO 90003/2025

A Superintendência da Polícia Rodoviária Federal em Pernambuco torna público o Edital de Pregão Eletrônico nº 9/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada na prestação de serviço de apoio administrativo, com dedicação exclusiva de mão-de-obra, situado na Av. Antônio de Góes, 820, Pina, Recife-PE. DATA DE ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 03/04/2025, às 10:00h, horário de Brasília. PROCESSO nº 08654.000503/2025-69. FUNDAMENTO LEGAL: Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019. O Edital do Pregão Eletrônico e seus respectivos anexos estão disponíveis no endereço https://www.gov.br/prf/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos.

ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA
Superintendente da Polícia Rodoviária Federal em Pernambuco

EMLURB
PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA/EMLURB
AUTARQUIA DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA URBANA
RECIFE PREFEITURA

AVISOS DE LICITAÇÕES

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 002/2025 – GC-001/EMLURB – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 002/2025 – Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO, ANÁLISE DE PROJETOS, FISCALIZAÇÃO, SUPERVISÃO E GERENCIAMENTO DE OBRAS NA CIDADE DO RECIFE/PE. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/05/2025 às 09h00min. O valor global máximo admitido para esta licitação é de: R$ 6.253.781,82 (seis milhões duzentos e cinquenta e três mil setecentos e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos). O edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos: http//www.recife.pe.gov.br/portalcompras/ e www.licitardigital.com.br. Recife, 19 de março de 2025. Hélder Aprígio da Silva – Agente de Contratação.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 004/2025 – GC-002/EMLURB – PREGÃO ELETRÔNICO N° 003/2025 – Objeto: Registro de Preço pelo período de 12 (doze) meses para a contratação dos serviços de locação de veículo misto-caminhonete 4x4, (tipo PICKUP), carroceria aberta, cabine dupla, capacidade: motorista + 4 passageiros, sem motorista e sem combustível, com quilometragem livre, em 1 (um) lote. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 04/04/2025 às 08h00min e DISPUTA: 04/04/2025 às 09h00min. O valor máximo de referência para execução do objeto contratado é de R$ 828.119,13 (oitocentos e vinte e oito mil cento e dezenove reais e treze centavos). O edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos: http//www.recife.pe.gov.br/portalcompras/ e www.licitardigital.com.br. Recife, 19 de Março de 2025. Heraclio Tavares de Melo – Agente de Contratação/Pregoeiro.

UNIVASF UNIVERSIDADE FEDERAL DO VALE DO SÃO FRANCISCO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
Concorrência nº 90001/2025

Nº Processo: 23402.029338/2024-00
Objeto: EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO BLOCO ACADÊMICO NO CAMPUS SALGUEIRO DA UNIVASF
Tipo de Licitação: Maior desconto
Início do cadastramento de Propostas: 20/03/2025 às 8h00*.
Data Limite para cadastramento de Propostas: 03/04/2025 às 17h59*.
Data da abertura: 04/04/2025 às 10h30*. *(HORÁRIO DE BRASÍLIA).
Obtenção dos Editais: https://www.gov.br/compras/pt-br ou www.univasf.edu.br ou e-mail: comissaordc@univasf.edu.br. Informações gerais: Comissão de Contratação. Av. José de Sá Maniçoba, S/N – Reitoria, Centro, Petrolina – PE, CEP 56304-917.

Antônio Sabino da Silva Filho
Comissão de Contratação

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL
11ª SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico 90002/2025

A Superintendência da Polícia Rodoviária Federal em Pernambuco torna público o Edital de Pregão Eletrônico nº 6/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada na prestação de serviço de limpeza e conservação e tratador de cães, com dedicação exclusiva de mão-de-obra e fornecimento de materiais e equipamentos necessários a prestação dos serviços, situado na Av. Antônio de Góes, 820, Pina, Recife-PE. DATA DE ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 03/04/2025, às 10:00h, horário de Brasília. PROCESSO nº 08654.000408/2025-65. FUNDAMENTO LEGAL: Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019. O Edital do Pregão Eletrônico e seus respectivos anexos estão disponíveis no endereço https://www.gov.br/prf/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos.

ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA
Superintendente da Polícia Rodoviária Federal em Pernambuco

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

GIOVANY GOMES/DIVULGAÇÃO



Copa Pernambuco de Hipismo reunirá 240 participantes de sete estados do Nordeste no Caxangá Golf & Country Club

Copa Pernambuco de Hipismo em foco

Competição, uma das principais da modalidade no Nordeste, chega à 28ª edição, a partir de amanhã, reunindo competidores em desafios de técnica, precisão e sintonia entre atleta e cavalo

WILLIAM TAVARES

Uma das principais competições da modalidade no Nordeste, a Copa Pernambuco de Hipismo chega à 28ª edição a partir de amanhã, com disputas que seguem até domingo, no Caxangá Golf & Country Club, na Iputinga, Zona Oeste do Recife, reunindo cavaleiros e amazonas da região em desafios de técnica, precisão e sintonia entre atleta e cavalo. A entrada é gratuita.

Participação

Ao todo, a disputa terá 240 participantes de sete estados do Nordeste: Pernambuco, Alagoas, Sergipe, Bahia, Ceará, Paraíba e Rio Grande do Norte. As provas serão das 8h às 18h, divididas em 12 categorias, com premiação geral de R$ 40 mil.

"Todos os animais participantes do concurso são submetidos a uma inspeção veterinária, atestando que estão aptos para participar da competição. A etapa é válida pelo ranking nacional. Ela é um CSN (Concurso Salto Nacional). A prova pontua para o ranking nacional, pontua para o ranking Norte e Nordeste de Hipismo e para o ranking estadual. Fora essa prova, temos no final do ano a Copa Cidade do Recife, que também reúne diversos inscritos", afirmou Geraldo Bandeira, vice-presidente da Federação Equestre de Pernambuco (FEP).

Dentre os principais participantes da competição estarão o próprio Geraldo Bandeira, na categoria sênior, além de nomes como Ricardo Santana, Luciana Pontes de Miranda e Breno Mafra Carneiro Leão.

"Breno é um dos grandes nomes da modalidade. Ele foi vice-campeão brasileiro da categoria jovem cavaleiro (abaixo dos 25 anos), no ano passado. Ele venceu também em Maceió a primeira etapa do Circuito Norte-Nordeste", destacou Bandeira.

O evento tem apoio do Governo do Estado por meio da Empresa de Turismo de Pernambuco Governador Eduardo Campos (Empetur). "Um circuito como esse também gera um impacto na rede hoteleira, companhias aéreas, restaurantes, movimentando a economia", observou o vice-presidente.

Histórico

A primeira competição de hipismo realizada no Brasil ocorreu no Recife, no ano de 1641, organizada pelo príncipe holandês João Maurício de Nassau, que dá nome a pista que sediará a Copa Pernambuco. Participaram da prova dois grupos de cavaleiros: de um lado, holandeses, franceses, alemães e ingleses. Do outro, portugueses e brasileiros, que venceram a disputa.

A estreia nos Jogos Olímpicos foi em Paris, na França, em 1900, com provas de saltos. A modalidade só retornou ao programa em 1912, em Estocolmo, na Suécia, já com saltos, CCE e adestramento.

ESPORTES NA TV

Quinta-feira

Futebol

ELIMINATÓRIAS ASIÁTICAS DA COPA DO MUNDO

Japão x Bahrein
07h35 - ESPN4

Paraguai x Chile
20h - SporTV2

Brasil x Colômbia
21h45 - Globo e SporTV

Peru x Bolívia
22h15 - SporTV3

LIGA DAS NAÇÕES DA UEFA

Turquia x Hungria
14h - ESPN4

Armênia x Geórgia
14h - SporTV2

Itália x Alemanha
16h45 - ESPN

Áustria x Sérvia
16h45 - ESPN4

Holanda x Espanha
16h45 - SporTV

Ucrânia x Bélgica
16h45 - SporTV3

Croácia x França
16h45 - SporTV2

COPA DO NORDESTE

Altos x Moto Club
19h - Premiere

Basquete

NBA

Golden State Warriors x Toronto Raptors
23h - Prime Vídeo

Fonte: Estadão Conteúdo

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AFLITOS

LP 309 APTO COM 76M, 3 QTS, SUITE, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOCIAL, TODO COM ARM PORCELANATO, REFORMADO, DCE, ELEV, POÇO, LAZER COMPLETO, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R$ 550 MIL, F- 99918 4740/ CRECI 9355J

LP284 APTO C/ 65M 2QTS SUITE, WC SOC SL P/02 AMB, COZ, VAR 1 VG, ELEV, ARM, S/FESTA, PISC, PLAY R$ 360 MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355J

AGUA FRIA

LP218 APTO PROX DETUDO C/ 59M, 2QTS, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, WC DE SERV, COM ARM NA COZ, 1VG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R$ 250 MIL; F- 99191-9003/CRECI 9355J

LP218 APTO PROX DETUDO C/ 59M, 2QTS, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, WC DE SERV, COM ARM NA COZ, 1VG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R$ 250 MIL; F- 99191-9003/CRECI 9355J

ARRUDA

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SALA P /02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, 1VG TODO COM ARM, R$ 230MIL, AC. FINANC TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

BAIRRO NOVO

LP 3196 OTIMO APARTAMENTO C/ 159 M TENDO 3 QTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOC VAR, TODO COM ARM, 2 VGS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R$ 790 MIL AC. FINANC FONE - 991919003/CRECI 9355J

BOA VIAGEM

LP331 EXCELENTE OPOTUNIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, ÚNICO, APTO 120 M 3 QUAR, SUITE, VAR, COZ, SALA P/03 AMBS, WC SOC DCE, TODO COM ARM, 1 VAGA, S/FESTA, ELEV, R$ 900 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

BOA VISTA

LP 381 APTO C/ 82M, 3 QTS, SL P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, TODO COM ARM, 1 VG, REFORMADO, ELEV, R$ 320 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP2113 APTO NA BOA VISTA COM 92M, 2 QUAR DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, 1VG, ELEV, R$ 275 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3209 PROX DO COLÉGIO SALESIANO, APTO C/ 115M, 3QTS, 1STE, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR2VG COBERTAS, ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 660MIL, AC. FINANC. F- 99191-9003/CRECI 9355J

LP255 APTO OTIMA LOCAL C/ 36M, QUARTO, SALA, COZ E BANHEIRO, ELEV, 1VG TODO COM ARM, ELEV, R$ 170 MIL, F: 999184740 /CRECI 9355J

LP 403 LINDO APTO COM 156 M 4QTS, 1 SUITE, SL P/ 03 AM, COZ, AREA DE SERV, DCE, WC SOC, 2VGS, TODO COM ARM ELEV, R$ 450MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 392 APTO TOTALMENTE NASCENTE NOVO NUNCA HABITADO C/ 70M, 3QTS 1STE SL P/ 02 AMBS, COZ, WC DE SERV E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, S/FESTA, SALÃO DE JOGOS, 2 VGS R$ 477 MIL, AC. FINANC F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3184 APTO COM 140M, 3 QUAR, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, COM ARM, ELEV, PLAY, 1 VAGA R$ 637 MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355J

LP 209 STUDIO COM 35M, 1 QT, SL, COZ, WC SOC, C/ ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVAD, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R$ 320 MIL, F- 99918 4740/ CRECI 9355J

LP354 EDF. NOSSA SENHORA DO PILAR APTO COM 110M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, 1VG, ELEV, R$ 330 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003 /CRECI 9355J

CAMPO GRANDE

LP 390 OTIMO APTO, COM 75M, 3QTS SUITE, REFORMADO TODO COM ARM, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, 2VGS, S/FESTA, PLAY, R$ 350 MIL, AC. FINANC. F- 99191 9003/CRECI 9355J

CASA AMARELA

LP3198 APTO EM OTIMA LOCAL COM 86M, 3 QTS SUITE, SL P/ 02 AMB, WC SOC E DCE, VARAND, COZ, TODO COM ARM, 1 VAGA ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 480MIL. AC. FINANC, F: 99191 9003/CRECI 9355J

LP 334 DE UM EXCELENTE APTO COM 120 M, 3 QUAR, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, 1 VG, R$ 250 MIL, AC FINANC, F- 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 3187 APTO COM 75 M, 3 QUAR, 01 SUITE, WC SOC, COZ, SALA P/ 02 AMBS, VAR, REFORMADO, WC SERV, COZINHA, ARM, 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 575 MIL, AC. FINANC, TELEFONE: 999184740 /CRECI 9355J

CASA CAIADA

LP 261 PRÉDIO NA BEIRA MAR DE OLINDA APTO C/ 65M, 2QTS, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, 1VG TÉRREO, R$ 275MIL, AC. FINANC. F- 99191-9003/CRECI 9355J

LP391 APTO NA BEIRA DE OLINDA, C/110M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, 1VG, ELEV, R$380MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

CASA FORTE

LP 3221 APTO COM OTIMA LOCAL APTO C/ 98M, 3QTS, WC SOC SUITE, SLP/ 02 AMB, COZ, ARM VAR, 2VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP325 APTO TODO C/ ARM C/ 150M, 3QTS, SUITE, VAR WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMBS, COZ, DECORADO E REFORMADO, TODO COM ARM 3 VGS, ELEV, S/FESTA, QUADRA E PLAY, R$ 670 MIL, AC FINANC, F. 98696 7550/CRECI 9355J

LP 349 APTO COM 63M, 3 QTS, 1 SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, TODO COM ARM, PISC, S FESTA, PLAY, 1VG ELEV, R$ 350MIL. ACEIT. FINANC, F: 99191 9003/CRECI 9355J

LP 337 APTO MUITO BOM PROX DE TUDO 70M C/ 3 QTS, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E WC DE SERV COZ, AREA DE SERV, TODO C/ ARM E MOBILIADO, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, AC FINANC, R$ 440 MIL, FONE - 99191-9003/CRECI 9355J

ESPINHEIRO

LP322 P/ MORAR APTO COM 152M, 3 QUAR, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 03 AMBS, WC SOC, COZ, DCE, DUAS VAGAS DE GAR, ARM, S/FESTA, PLAY, R$ 770 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3211 APARTAM. C/ 78M 3 QUAR, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, DCE, WC SOC, ELEV, LAZER OMPLETO, 2VGS, R$ 650 MIL, AC FINANC F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 462 APTO NOVO OTIMA LOCAL 130M, 4 QUAR, 2 SUITES, DCE, VAR, SALA P / 02 AMBS, COZ, WC S0C ARM, 3 VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 1.115 MIL, AC. FINANC, OU ALUGUEL R$ 1.800,00 COM AS TAXAS, F-991919003/CRECI 9355J

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL, C/113M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, DCE, TODO COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R$ 360MIL, AC. FINANC, F: 99995 5055 /CRECI 9355J

LP 2133 OTIMO APTO, COM 70M, 2QTS, VAR, SALA P/ 2 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEV, 2VGS, R$ 220 MIL ACEITA FINANC, F- 99186 1864/ 99918 4740/CRECI 9355J

LP 355 APTO COM OTIMA LOCAL, C/113M, 3QTS, 1STE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, DCE, TODO COM ARM, 1VG, ELEV, S/FESTA, R$ 360MIL, AC. FINANC, F: 99995 5055 /CRECI 9355J

LP 3110 APTO COM 132M 3 QTS, 1 SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, AREA DE SERV, WC SOC, TODO COM ARM E MOBILIADO 2VGS, R$ 480 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 306 APTO COM 107M, 3 QTS, SUITE, VAR, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 2VGS DE GAR LIVRE, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R$ 600 MIL, AC FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

GRACAS

LP319 APTO MUITO BEM LOCALIZADO PROX DA JAQUEIRA COM 87M, 2QTS, SUITE, SL P/ 02 AMBS, VAR, WC SOC, DCE, COZ, AREA DE SERV, TODO COM ARM, S FESTA, MOBILIADO, 1 VG, R$ 360MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355J

LP376 APTO OTIMA LOCAL, APTO COM 91M, 3QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, AC. FINANC. F 99191-9003/CRECI 9355J

LP311 APTO COM 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, 1 VG R$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355J

LP476 APTO C/ OTIMA LOCAL COM 213M, 4QTS, 1 SUITES, SL P/04 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM 2VG, ELEV, R$ 800 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/CRECI 9355J

LP 478 APT C/ 177M, 4 QTS, 2 SUITES, DCE, WC SOC, SLP/ 03 AMB, COZ, VAR, TODO COM ARM, 2VGS, S/FESTA, R$ 900 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 233 DE MORAR, APTO COM 65M, 2QTS, WC SOC, SL P/ 02 AMBS, COZ, ÁREA DE SERV TODO C/ ARM 1VG ELEV, S/FESTA, PLAY, R$ 450MIL, AC. FINANC. FONE - 99191-9003/CRECI 9355J

LP224 APTO C/ 81M, 2 QUAR, SALA P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM 1VG ELEV, S/FESTA, R$ 380MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

ILHA DO RETIRO

LP 366 APTO C/ 120M 3 QTS, 1 STE, VAR, DCE, SALA/ 02 AMBS, WC SOC, TODO C/ ARM1VG, S/FESTA, ELEV, R$ 350 MIL AC. FINANC F. 98696 7550/CRECI 9355J

MADALENA

LP232 OTIMO APTO, COM 80M, 2QTS SUITE, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, ARM, DCE, 1VS DE GAR, ELEV, R$ 320 MIL, AC. FINANC. F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 393 APTO COM 150M 3 QTS, SUITE, SL P/ 02 AMB, WC SOC, VAR, TODO COM ARM, DCE, COZ, 2VGS, ELEV, R$ 350MIL, AC. FINANC, F. 98696 7550/CRECI 9355J

LP396 APTO 116M, 3QTS, 1 SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2VGS, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DEFESTA, PLAY, R$ 550MIL, AC. FINANC, F – 99191-9003/CRECI 9355J

LP396 APTO 116M, 3QTS, 1 SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2VGS, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DEFESTA, PLAY, R$ 550MIL, AC. FINANC, F – 99191-9003/CRECI 9355J

LP 399 APTO COM 87M, 3 QTS, SUITE, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 1VG DE GAR, ELEV, R$ 257MIL, AC FINANC, F- 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 375 APTO C/ 110 M, 3 QTS, 1 SUITE, SALA /2 AMBS, COZ, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARM 2VGS, ELEV, S FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R$ 495 MIL, AC. FINANC OU ALUGUEL R$ 3.700,00 COM AS TAXASF 99191 9003/99995-5055/98696 7550/CRECI 9355J

LP 434 APTO OTIMA LOCAL, APTO COM 230M, 4QTS, 4 SUITES, VARANDÃO, WC SOC, DCE, SALA P/04 AMBS, COZ, TODO COM ARM, GÁS ENCANADO, ELEV, 2VGS, S/FESTA, R$ R$ 900 MIL, AC. FINANC. F 99191-9003/CRECI 9355J

LP 227 P/ MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1QUARTO, SALA/ 02 AMBS, COZIN, WC SOC, TODO COM ARM E MOBILIAD0, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, 1VG, R$ 385 MIL, ACEIT. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 216 APARTAM.A 50 M DA BEIRA RIO C/ 90M, 2QTS, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC DCE, 1 VG, TODO C/ ARM ELEV, R$ 450 MIL, AC. FINANC, TEL - 991919003/ CRECI 9355J

LP627 CASA OTIMA LOCAL C/ 180M, TER 6X48, COMPOSTA DE TERRAÇO, SALA P/02 AMBS, JARDIM DE INVERNO 4 QTS SENDO 01 SUITE, COZ AMERICANA, DESPWC SOC EWC DE SERV, QUINTAL COM 15 M, 2VGS, R$ 900 MIL AC FINANC, F – 99191-9003/CRECI 9355J

PARNAMIRIM

LP 248 APTO ENTRE O PARQUE DA JAQUEIRA E DA TAMARINEIRA C/31M, COM QUARTO, SALA, COZ, WC, TODO COM ARM E MOBILIADO, 1 VAGA, ELEV, PISC E S/FESTA, R$ 315MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355J

LP248 APTO OTIMA LOCAL ENTRE O PARQUE DA JAQUEIRA E DA TAMARINEIRA C/31M, COM QUARTO, SALA, COZ, WC, TODO COM ARM E MOBILIADO, 1 VAGA, ELEV, PISC E S/FESTA, R$ 315MIL, AC. FINANC, F- 991919003/ CRECI 9355J

LP385 LINDO APTO C/ OTIMA LOCAL COM 146M, 3QTS, SUITE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 760 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/CRECI 9355J

LP 327 NA MELHOR RUA DO PARNAMIRIM APTO C/ 110M, 3QTS, 1 SUITE, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, 1 VG, TODO C/ ARM ELEV, S/FESTA, R$ 470 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

PINA

LP617 OTIMA LOCAL, CASA C/150M, TER 10 X20, 3QTS, 1 STE, TERRAÇO, COM ARM, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, ÁREA DE SERV, 3VGS, R$ 600 MIL, AC. FINANC, TEL - 991919003/CRECI 9355J

LP617 OTIMA LOCAL, CASA C/150M, TER 10 X20, 3 QTS, 1 STE, TERRAÇO, COM ARM, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, ÁREA DE SERV, 3VGS, R$ 600MIL, AC. FINANC, LIGAR FONE - 991919003/ CRECI 9355J

LP350 OPORT, OTIMA LOCAL, APTO COM 67 M, 3 QTS, 1 SUITE, SALA PARA 02 AMBS, VAR, COZ, WC S0C COM ARM NA COZ, 1 VG DE GAR, S/FESTA, PLAY, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355J

LP350 OPORT, OTIMA LOCAL, APTO COM 67 M, 3 QTS, 1 SUITE, SALA P/ 02 AMBS, VAR, COZ, WC S0C COM ARM NA COZ, 1 VG DE GAR, S/FESTA, PLAY, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355J

RIO DOCE

LP2104 APTO OTIMA LOCAL A 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, 1 VG FIXA, R$ 185 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/ 986967550/30375200 CRECI 9355J

ROSARINHO

LP333 APTO DECORADO E REFORMADO COM 101 M, 3 QTS SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, DCE, AREA DE SERV TODO COM ARM, WC SOC 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 890 MIL, AC. FINANC TEL - 99191 9003/ CRECI 9355J

LUIZA PARIZI LP 314 APTO COM 73M, 3QTS, WC SOC COZ, SALA P/ 02 AMB, WC SERV, TODO COM ARM 1VG, ESCADA, R$ 235MIL, AC. FINANC, FONE - 99191-9003/ CRECI 9355J

LP 317 APTO COM 74M, 3 QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 2 AMB, COZ, WC SOC, WC DE SERV, 1VG, ARM, ELEV, S/FESTA, WC DE EMPREGADO, LAZER COMPLETO, 1 VG DE GAR, R$ 430 MIL, AC. FINANC, TEL - 99186 1864/ 99918 4740/CRECI 9355J

LP 341 APARTAMENTO C/ 85M C/ 3 QUARTOS SENDO 1 SUITE COM VARANDA, SALA COM 02 AMBIENTES, COZ, DCE, ARM, 2 VAGAS, ELEVADOR, LAZER COMPLETO, R$ 690 MIL, ACEITA FINANC, TELEFONE - 98696-7550/CRECI 9355J

SANTO ANTÔNIO

LP 649 PRÉDIO COMERCIAL NO BAIRRO DE SANTO ANTONIO, IMPECAVEL IDEAL PARA BANCO, RESTAURANTES, CLINICAS ETC, COM TODA INSTALAÇÃO ELETRICA E HIDRAULICA PRONTA C/ 590 M DE ÁREA PRIVATIVA, 3 ANDARES, ELEVAD, COPA, COZ, 6 BANHEIROS, R$ 6.000.000 MILHÕES OU ALUGUEL R$ 25 MIL AC. FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

TAMARINEIRA

LP 356 APTO EM OTIMA LOCAL PROX DETUDO C/ 107M 3QTS, SUITE, SL P/ 03AMBS, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1VG, R$ 419 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 3151 APTO C/ OTIMA LOCAL, TENDO 86M, 3QTS, STE, WC SOC, TODO C/ ARM SL P/ 02 AMB, DCE, COZ, VAR, 2VGS, R$ 420MIL, PISC, S/FESTA, PLAY, ELEV, AC. FINANC F- 98696-7550/CRECI 9355J

TORRE

LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QUART, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERV, WC SOC TODO COM ARM, 2 VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R$ 550 MIL AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERV, WC SOC TODO COM ARM, 2 VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R$ 550 MIL AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

LP 340 IMPECÁVEL APTO PROXIMO DE TUDO C/ 74 M, 3QTS, 1 STE, WC SOC SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, WC DE SERV, TODO COM ARM, 1VG S/ DE FESTA, ACAD, PLAY E QUADRA, R$ 425MIL, AC FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355J

LP 222 APARTAMENTO C/ 45M OTIMA LOCAL, 2 QTS, VAR, WC SOC, SALA P/02 AMBS, COZ, ÁREA DE SERV, ARM, 1 VAGA, LAZER COMPLETO, R$ R$ 358 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003/ CRECI 9355J

ACP ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE PERNAMBUCO

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE PERNAMBUCO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ELEIÇÃO DA GESTÃO 2025/2027

A Associação Comercial de Pernambuco – ACP (CNPJ Nº 10.906.923/0001-60), nos termos dos artigos 55 a 66 de seu Estatuto Social, consolidado em 14/04/2011, pelo presente edital, convoca a todos os seus associados, em pleno exercício de seus direitos estatutários, para a eleição dos novos membros da Diretoria Executiva, do Conselho Fiscal e da Comissão Arbitral da ACP (Biênio 24/04/2025 a 15/04/2027), de acordo com as normas previstas no Estatuto e o disposto no presente edital.

Art. 1º – A eleição far-se-á pelo sistema do escrutínio secreto (art. 58, §4º), mediante voto em chapa impressa a ser depositada em envelopes fechados, os quais serão depositados na urna, indevassável até o início da contagem dos votos (art. 62).

Art. 2º – A votação dar-se-á na sede da ACP (art. 59, §4º), no dia 24/04/2025 (art. 55, caput), com início às 13hs em primeira convocação e às 14hs em segunda convocação e com término às 16hs, intervalo após o qual haverá o início imediato da apuração dos votos (art. 65, caput).

Parágrafo Primeiro: A Assembleia de eleição iniciará em primeira convocação com a presença mínima de associados que representem 20% (vinte por cento) do corpo social com direito a voto, em pleno gozo de seus direitos; e, em segunda convocação, uma hora depois, com qualquer número de associados presentes (art. 30, caput).

Art. 3º – A votação obedecerá a ordem do Livro de Presença (art. 60), em que será aposta a assinatura do votante, cuja aptidão para votar deverá ser conferida pelos integrantes da comissão eleitoral, para, só então, receber o envelope contendo a chapa impressa.

Parágrafo Único: Somente poderão votar os Associados EFETIVOS em dia com suas mensalidades e BENEMÉRITOS, com, no mínimo, seis (6) meses de vinculação com a Entidade (art. 57).

Art. 4º – As pessoas jurídicas associadas exercerão o direito de voto por intermédio de seus representantes junto a ACP (art. 58, §5º).

Art. 5º – Os candidatos poderão fiscalizar as eleições pessoalmente ou delegar essa atribuição a outros associados (art. 63).

Art. 6º – Em atenção à disposição estatutária prevista no art. 55, a mesa eleitoral foi constituída em assembleia realizada em 13/03/2025, com a seguinte composição, a saber:
Presidente: Alexandre Moraes Pereira Barbosa
Secretário: João Guilherme Guerra Cavalcanti
Mesário: Anderson José da Silva

Art. 7º – Apenas serão admitidas para registros as chapas completas que forem registradas na Secretaria da ACP até 10 (dez) dias antes do pleito (art. 58), as quais serão afixadas no Quadro de Avisos da Secretaria da ACP, em local visível e de fácil acesso, dentro do prazo de 7 (sete) dias antes do pleito (art. 58, §1º).

Recife, 13 de março de 2025

Tiago Alencar Carneiro da Silva
Diretor Presidente

Márcia Rejane Oliveira Barros Carvalho Macedo
Diretora 1ª Secretário

Alexandre Moraes Pereira Barbosa
Presidente da Comissão Eleitoral

Companhia Alcoolquímica Nacional – Alcoolquímica

CNPJ 11.699.378/0001-41

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Aviso aos Acionistas - Convocamos os Acionistas da Companhia Alcoolquímica Nacional - Alcoolquímica, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 24 de abril de 2025, às 09:00 horas, na sede social da Companhia, localizada na Rodovia PE 45 km 14, S/N, Engenho Cachoerinha, Zona Rural do Município de Vitória de Santo Antão, Estado de Pernambuco, a fim de apreciarem e deliberarem sobre as matérias constantes da seguinte ordem do dia: 1.Leitura, apreciação e votação do Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis Financeiras do exercício social encerrado em 31/12/2024 e respectivo Parecer dos Auditores Independentes, deliberando-se quanto aos resultados apurados; 2. Fixação dos Honorários do Conselho de Administração para o corrente exercício de 2025; 3. Outros assuntos de interesse da sociedade que não necessitem de convocação específica. supra.

Vitória de Santo Antão, 18 de março de 2025

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:
Carlos Alberto Lacerda Beltrão - Presidente

CONVOCAÇÃO

Convocamos o(a) Senhor(a) ARTHUR FELLIPE ALEXANDRE E SILVA – MATRÍCULA –112923, a comparecer a empresa Provider Soluções Tecnológicas Ltda. (CNPJ 01.159.435-0005-70), endereço RUA ANASTACIO RODRIGUES, S/N, POLO COMERCIAL DE CARUARU NOVA CARUARU –CARUARU – PE CEP 55014-908, impreterivelmente no prazo de 48 hs, para tratar da manutenção de seu contrato de Trabalho.

SENAR Pernambuco

AVISO RESUMIDO DE EDITAL
EDITAL DE CONCORRÊNCIA No 001/2025
EDITAL DE PREGÃO No 001/2025

O SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO SENAR-AR/PE - através da sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, instituída pela Portaria no. 007/2025, datada de 26 de fevereiro de 2025, nos termos do Regulamento de Licitação e Contratos - RLC do SENAR, torna público que promoverá 02 (duas) licitações, sendo: **UMA NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA DO TIPO MENOR PREÇO GLOBAL,** voltada para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de vigilância armada, com abertura para o dia 04/04/2025, às 09:00hs e **UM PREGÃO PARA REGISTRO DE PREÇOS DO TIPO MENOR PREÇO POR LOTE,** destinado a eventual aquisição de materiais de construção, com abertura para o dia 09/04/2025, às 14:00, na sede do SENAR-AR/PE, na Rua São Miguel, no 1050, Bairro de Afogados, Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CEP 50770- 720. O Edital e demais informações poderão ser obtidos no endereço acima mencionado, ou no site - licitacao@senar-pe.com.br e compras@senarpe.com.br e do site https://app3.cna.org.br/transparencia/#PE-2024-0, no horário comercial, a ser publicado em 20 de março de 2025. Taynah de Souza Menezes Silva. Presidente da CPL.

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

NESTA QUINTA-FEIRA, 20/03/25 às 14h00.
60 VEÍCULOS: COLISÃO, ROUBO/FURTO E VEÍCULOS EM FINAL DE VIDA ÚTIL.

PEDRO DANTAS
LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 475

Local do Leilão: Rua Dr. George William Butler, 432 Curado, Recife-PE. Cep: 50950000. Visitação: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.

Nº DOS CHASSIS: AJ409350-NOR, AR057871-NOR, B4033391-NOR, CJ013013-NOR, CJ926634-NOR, D0389128-NOR, D8463527-NOR, DB508836-NOR, DG239240-REC, DP166032-NOR, E0590213-NOR, E2645303-NOR, E4051885-REM, E7599024-NOR, EA013216-NOR, EB039518-NOR, EZ203917-REC, F2232111-NOR, F4014561-NOR, F8464018-AVA, G1332375-NOR, GB076069-NOR, GL132838-AVA, H4048639-NOR, H5G88058-NOR, HB194933-AVA, HP010446-REC, HZ229005-REC, J4020820-NOR, JKB81691-NOR, KB061446-NOR, KB185286-NOR, KCJ13542-NOR, KR078695-NOR, L2011449-NOR, L4017841-NOR, L4021727-NOR, LB002353-REC, LB109572-NOR, LB504980-NOR, MB195802-NOR, MK360595-NOR, MR033968-NOR, NB131678-NOR, NCM48508-NOR, NE210837-NOR, NK489261-NOR, NP226798-NOR, NR257853-NOR, PB302298-NOR, PC001390-NOR, PJ348472-REC, PR039100-NOR, PR043902-NOR, PR500231-NOR, RJ362664-AVA, RK604974-NOR, RL837160-NOR, RR043247-NOR, RR057435-NOR.

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATAÇÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO, PEDRO DANTAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCEPE 475. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA DR. GEORGE WILLIAM BUTLER, 432 RECIFE, PE. TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. **(CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).**

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

moura dubeux

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84

Mensagem da Administração

Na Moura Dubeux, o ciclo médio de um produto imobiliário é de aproximadamente cinco anos, abrangendo todas as fases: desenvolvimento, lançamento, comercialização, construção, entrega e repasse das unidades. Esse prazo pode variar entre produtos como o Mood (ciclo mais curto) e os Condomínios (ciclo mais longo).

É essencial termos essa perspectiva em mente, pois completamos cinco anos desde o nosso IPO, realizado em 13 de fevereiro de 2020. Olhar para essa trajetória nos permite avaliar se cumprimos nossas promessas, se fortalecemos a fidelidade dos nossos clientes e, principalmente, se conseguimos gerar valor para nossos acionistas. Com essa reflexão, estruturamos a mensagem de fechamento de 2024.

Dentre tantas conquistas, a mais relevante foi a diversificação de produtos. Expandimos nosso portfólio desde os Condomínios tradicionais até produtos de Incorporação, a linha Beach Class e a nova empresa de média renda, Mood. Também ampliamos nossa atuação geográfica, com a abertura de duas novas regionais (Sergipe e Paraíba) e a liderança em centralidades turísticas no Nordeste, como Carneiros, Muro Alto, Patacho e Cumbuco.

Planejar e executar essa estratégia foi apenas a fase inicial de uma jornada longa. Para que o ciclo seja bem-sucedido, é essencial controlar custos e garantir o repasse total das unidades.

Seguindo com o plano, a segunda etapa é a comercialização. Nosso foco sempre foi manter a inadimplência e os distratos em patamares baixos. A qualidade percebida do produto é o centro da estratégia. Acreditamos que um bom produto se vende pela sua própria impressão de excelência, sem a necessidade de grandes investimentos em marketing ou esforços comerciais. Se demandar muito investimento, não cumpriu seu objetivo.

Com o crescimento das vendas e a execução eficiente das obras, nossa Receita Líquida quase triplicou, passando de aproximadamente R$ 500 milhões em 2020 para R$ 1,6 bilhão em 2024. Como o reconhecimento de receita segue a metodologia *PoC*, ele não acompanha imediatamente o crescimento das vendas, mas indica uma forte projeção para os próximos trimestres.

O crescimento da receita é um pilar fundamental, mas a melhoria das margens é inegociável. Expandimos nossa operação de forma disciplinada, saindo de 21 para 54 canteiros de obras e aumentando nosso quadro de colaboradores de 1,1 mil para mais de 7 mil. Apesar disso, mantivemos nossa margem bruta em patamar de destaque dentro do setor.

O Brasil, como sempre, se comportou de maneira imprevisível, oscilando entre extremos. Passamos por pandemia, mudanças políticas, inflação elevada e juros altos. A escassez de mão de obra e a alta do INCC foram desafios adicionais. Para enfrentar isso, focamos em dois pilares: surpreender o cliente e rentabilizar o investidor. Esses dois elementos precisam caminhar juntos para garantir novos ciclos de crescimento e capital fluindo para a empresa.

Para que tudo isso acontecesse, investimos na industrialização de obra e criação de um novo modelo de negócio dentro da empresa. A Mood, nasceu desse cuidado com um cliente que não estava encontrando novos produtos adequados à sua realidade de renda, somado à nossa necessidade de diminuir nosso risco de mão de obra e o excesso de atividades artesanais dentro do canteiro.

Diante do desafio da escassez de mão de obra, criamos o MD Social, um programa que capacitou mais de 600 pessoas em 3 anos, promovendo inclusão e formação profissional. Também investimos em industrialização, com unidades produtivas para instalações e equipamentos, reduzindo custos, desperdícios e a dependência de mão de obra especializada.

Apesar dos desafios mencionados acima, conseguimos manter uma Margem Bruta ajustada acima de 35,0%, e, aliada ao crescimento da receita, isso impulsionou nosso Lucro Bruto. Com Despesas Comerciais e Administrativas bem controladas e uma baixa alavancagem financeira (Dívida Líquida representando 7% do Patrimônio Líquido), saímos de um prejuízo passado para um Lucro Líquido de R$ 251 milhões com Margem Líquida de 16%. Já o *ROAE,* segue expandindo a cada trimestre.

Esses resultados permitiram iniciar um ciclo recorrente de pagamento de dividendos. Nosso compromisso é distribuir pelo menos R$ 50 milhões semestralmente, sempre priorizando baixa alavancagem e melhoria de margens. Crescimento e distribuição de capital devem caminhar de forma equilibrada.

Nossa cultura empresarial está cada vez mais consolidada. Os programas de desenvolvimento de lideranças e talentos, desde o modelo de *partnership* até a progressão de carreira, têm se mostrado eficazes. Já figuramos entre as 3 melhores empresas para se trabalhar na nossa região e queremos ser a melhor do Brasil. O crescimento e a felicidade dos nossos colaboradores são fundamentais para nosso sucesso.

Com esse fechamento de 2024, já olhamos para os próximos cinco anos. Nossa meta é atingir R$ 3,5 bilhões em vendas e lançamentos anuais. O modelo de Condomínio já está consolidado, e a Mood se fortalece. Agora, temos a Única, nossa nova marca voltada ao segmento MCMV. Se cada uma dessas marcas realizar 1 a 2 projetos por ano em cada praça onde atuamos, cada empresa poderá atingir R$ 1,2 bilhão anuais, complementados pelos produtos da Moura Dubeux.

Essa estratégia de diversificação de negócios e expansão geográfica, aliada ao comprometimento da equipe na busca de objetivos claros, fortalecerá ainda mais a posição da Moura Dubeux no mercado. Já somos uma das maiores oportunidades de crescimento do setor. Com essa visão, almejamos um *ROAE* de 20% ao ano e um Lucro Líquido superior a R$ 500 milhões.

Temos um caminho ambicioso e desafiador pela frente. Mas, se essa mesma mensagem tivesse sido escrita em 2020, com as projeções que realizamos até 2024, pareceria ainda mais ousada. A Moura Dubeux prospera nos desafios. Nosso compromisso é crescer com qualidade, sempre buscando a verdadeira prosperidade.

Balanços patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
Ativo	**Notas**	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	226.513	140.219	331.069	257.113
Aplicações financeiras	5	47.274	2.102	73.540	45.254
Contas a receber	6	38.697	5.586	659.962	370.713
Imóveis a comercializar	7	78.915	61.298	541.385	618.586
Tributos a recuperar		6.762	6.946	8.820	8.418
Despesas antecipadas		1.518	958	21.218	15.670
Outros créditos	11	168	198	303.950	78.125
Total do ativo circulante		399.847	217.307	1.939.944	1.393.879
Ativo não circulante					
Contas a receber	6	38.736	70.451	696.830	642.695
Imóveis a comercializar	7	381.282	372.726	477.349	450.146
Depósitos judiciais	15	138	176	5.691	5.770
Despesas antecipadas		101	-	9.960	13.300
Outros créditos	11	221.986	160.725	648.681	578.646
Investimentos	9	1.163.411	962.941	85.201	85.998
Propriedades para investimento	10	132.223	132.223	208.687	208.687
Imobilizado		62.073	49.738	71.272	56.405
Intangível		4.531	2.691	4.554	2.699
Total do ativo não circulante		2.004.481	1.751.671	2.208.225	2.044.346
Total do ativo		2.404.328	1.968.978	4.148.169	3.438.225

		Controladora		Consolidado	
Passivo e patrimônio líquido	**Notas**	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Passivo circulante					
Fornecedores		10.597	3.519	47.067	42.728
Financiamentos, debêntures e notas comerciais	12	-	-	171	93.050
Contas a pagar por aquisição de imóveis	13	85.768	35.128	137.025	78.244
Obrigações sociais e trabalhistas		21.116	17.101	36.020	32.164
Obrigações tributárias		2.857	3.213	22.232	14.173
Partes relacionadas	8	-	3.296	3.963	3.619
Adiantamentos de clientes	14	30.013	48.704	458.997	243.033
Rescisões de clientes		299	299	20.849	15.871
Provisão para garantias		3.108	10.600	5.250	17.541
Tributos diferidos	16	261	191	27.621	18.899
Outras contas a pagar		10.018	10.210	28.026	25.031
Total do passivo circulante		164.037	132.261	787.221	584.353
Passivo não circulante					
Financiamentos, debêntures e notas comerciais	12	273.299	73.297	511.241	245.895
Contas a pagar por aquis. de imóveis	13	21.441	18.705	84.047	98.783
Obrigações sociais e trabalhistas		-	-	-	44
Obrigações tributárias		416	956	1.134	1.795
Tributos diferidos	16	5.664	5.664	38.484	30.920
Adiantamentos de clientes	14	352.313	362.042	1.152.309	1.113.903
Provisão para garantias		9.257	557	17.774	1.163
Provisão para perdas em investimentos	9	29.142	22.076	-	-
Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e tributários	15	4.092	8.161	15.131	19.882
Outras contas a pagar		4.387	3.906	4.760	3.906
Total do passivo não circulante		700.011	495.364	1.824.880	1.516.291
Patrimônio Líquido					
Capital social	18	1.298.701	1.301.890	1.298.701	1.301.890
Reserva de capital	18	30.555	25.256	30.555	25.256
Reserva de lucro	18	118.051	-	118.051	-
Ajuste de avaliação patrimonial	18	92.973	92.973	92.973	92.973
Prejuízo acumulado		-	(78.766)	-	(78.766)
Patrimônio líquido atribuível aos controladores		**1.540.280**	**1.341.353**	**1.540.280**	**1.341.353**
Participação dos acionistas não controladores		-	-	(4.212)	(3.772)
Total do patrimônio líquido		1.540.280	1.341.353	1.536.068	1.337.581
Total do passivo		864.048	627.625	2.612.101	2.100.644
Total do passivo e do patrimônio líquido		2.404.328	1.968.978	4.148.169	3.438.225

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	(-) Custo c/ transação de capital	(-) Ações em tesouraria	Plano de opção de ações	Trans. de cap. entre acionistas	Reserva legal	Dividend. adicion.	Reserva de investi-mentos	Lucros/ Prejuízos acumulad.	Ajuste de avaliação patrimonial	Total	Particip. de acionist. não controlador.	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**1.391.513**	**(81.541)**	**(12.035)**	**254**	**25.179**	**-**	**-**	**-**	**(238.492)**	**96.861**	**1.181.739**	**(3.713)**	**1.178.026**
Recompra de ações	-	-	(1.000)	-	-				-	-	(1.000)	-	(1.000)
Alienação de ações	-	-	3.700	-	-	-	-	-	-	-	3.700	-	3.700
Deságio na alienação de ações	-	-	1.253	(1.253)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropriação plano de ações	-	-	-	1.788	-	-	-	-	-	-	1.788	-	1.788
Outorga plano de ações	-	-	-	(712)	-	-	-	-	-	-	(712)	-	(712)
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	3.888	(3.888)	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	155.838	-	155.838	(221)	155.617
Variação das participações indiretas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	162
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**1.391.513**	**(81.541)**	**(8.082)**	**77**	**25.179**	**-**	**-**	**-**	**(78.766)**	**92.973**	**1.341.353**	**(3.772)**	**1.337.581**
Recompra de ações	-	-	(7.650)	-	-	-	-	-	-	-	(7.650)	-	(7.650)
Alienação de ações	-	-	8.232	-	-	-	-	-	-	-	8.232	-	8.232
Ágio na alienação de ações	-	-	(3.771)	3.771	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropriação plano de ações	-	-	-	3.316	-	-	-	-	-	-	3.316	-	3.316
Outorga plano de ações	-	-	-	(1.788)	-	-	-	-	-	-	(1.788)	-	(1.788)
Destinação de lucros:													
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	251.494	-	251.494	(440)	251.054
Reserva legal	-	-	-	-	-	8.636	-	-	(8.636)	-	-	-	-
Dividendos intercalares	-	-	-	-	-	-	-	-	(54.677)	-	(54.677)	-	(54.677)
Dividendos adicionais	-	-	-	-	-	-	50.000	-	(50.000)	-	-	-	-
Reserva de investimentos	-	-	-	-	-	-	-	59.415	(59.415)	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**1.391.513**	**(81.541)**	**(11.271)**	**5.376**	**25.179**	**8.636**	**50.000**	**59.415**	**-**	**92.973**	**1.540.280**	**(4.212)**	**1.536.068**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstração de resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Valores expressos em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)

		Controladora		Consolidado	
	Notas	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Receita operacional Líquida	**19**	**140.242**	**58.920**	**1.570.024**	**1.151.243**
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	20	(46.367)	(32.980)	(1.043.410)	(751.454)
Lucro bruto		**93.875**	**25.940**	**526.614**	**399.789**
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas comerciais	22	(46.632)	(15.476)	(144.378)	(105.469)
Despesas gerais e administrativas	21	(87.004)	(73.637)	(101.506)	(86.923)
Resultado da equival. patrimonial	9	294.577	218.598	129	1.780
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	23	(8.669)	(10.462)	(32.910)	(37.331)
Total das receitas (despesas) operacionais		**152.272**	**119.023**	**(278.665)**	**(227.943)**
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos		**246.147**	**144.963**	**247.949**	**171.846**
Receitas financeiras	24	26.663	13.528	86.820	46.814
Despesas financeiras	24	(21.316)	(2.781)	(44.724)	(25.458)
Resultado financeiro líquido		**5.347**	**10.747**	**42.096**	**21.356**
Lucro antes dos impostos		**251.494**	**155.710**	**290.045**	**193.202**
Imposto de renda e contribuição social - corrente	16	-	-	(31.508)	(31.899)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	16	-	128	(7.483)	(5.686)
Imposto de renda e contrib. social		-	128	(38.991)	(37.585)
Lucro líquido do exercício		**251.494**	**155.838**	**251.054**	**155.617**
Atribuível aos:					
Acionistas controladores		251.494	155.838	251.494	155.838
Acionistas não controladores		-	-	(440)	(221)
Lucro líquido por ação (lote de mil) - R$					
Resultado por ação ordinária - básico (em R$)	18.b	2,991869	1,838767		
Resultado por ação ordinária - diluído (em R$)	18.b	2,991869	1,835345		

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Lucro líquido do exercício	**251.494**	**155.838**	**251.054**	**155.617**
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	**251.494**	**155.838**	**251.054**	**155.617**
Total do resultado abrangente atribuível aos:				
Acionistas da Companhia	251.494	155.838	251.494	155.838
Não controladores	-	-	(440)	(221)
Lucro líquido do exercício	**251.494**	**155.838**	**251.054**	**155.617**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Fluxo de caixa proveniente das operações				
Lucro líquido do exercício	**251.494**	**155.838**	**251.054**	**155.617**
Ajustes para reconciliar o resultado do período com recursos gerados (aplicados) nas atividades operacionais:				
Tributos diferidos	70	166	16.286	11.404
Depreciação e amortização	6.450	6.424	10.527	7.651
Resultado de equivalência patrimonial	(294.577)	(218.598)	(129)	(1.780)
Despesas financeiras	21.478	707	23.117	5.013
Provisão para distratos e perdas esperadas com créditos de liquidação duvidosa	147	(135)	19.767	(550)
Imóveis a comercializar - reversão custo distrato	-	-	(15.541)	2.343
Ajuste a valor presente	-	-	3.547	3.333
Provisão para garantia	1.208	3.660	4.320	4.440
Provisão p/ riscos cíveis, trabal. e tributários	(4.069)	7.558	(4.751)	8.889
Apropriação plano de ações	3.316	1.788	3.316	1.788
Redução ao valor recuperável de estoques	-	-	(138)	(2.590)
Redução (aumento) nos ativos:				
Contas a receber	(1.543)	(7.211)	(366.698)	(294.775)
Imóveis a comercializar	(2.444)	(142.289)	132.547	(289.680)
Tributos a recuperar	184	(1.362)	(402)	633
Despesas antecipadas	(661)	(205)	(2.208)	(954)
Depósitos judiciais	38	6	80	(960)
Outros créditos	(5.520)	2.065	32.131	2.629
Aumento (redução) nos passivos:				
Fornecedores	7.078	(978)	4.339	2.554
Contas a pagar por aquisição de imóveis	53.376	30.728	44.045	97.700
Obrigações sociais e tributárias	3.119	(321)	39.759	24.685
Adiantamento de clientes	(52.149)	156.019	(105.740)	175.085
Rescisões de clientes	-	-	4.978	(1.774)
Outras contas a pagar	(8.339)	(5.685)	(5.765)	(3.727)
Pagamentos dos tributos de IRPJ e CSLL	-	-	(28.549)	(28.620)
Pagamento de juros	(17.262)	(544)	(53.356)	(29.091)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	**(38.606)**	**(12.369)**	**6.536**	**(150.737)**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de títulos financeiros	(46.056)	(7.557)	(227.292)	(130.739)
Resgate de títulos financeiros	884	10.027	199.006	149.388
Redução de capital em investidas	79.893	(45.879)	2.429	1.559
Distribuição de dividendos de investidas	125.219	138.483	-	7.235
Aumento de capital em investidas	(159.650)	124.691	(492)	-
Aquisição de bens do imobilizado	(17.889)	(27.241)	(24.493)	(30.766)
Aquisição de bens do intangível	(2.736)	(708)	(2.756)	(717)
Propriedades para Investimento	-	(3.445)	-	4.495
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	**(20.335)**	**(61.011)**	**(53.598)**	**455**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Dividendos pagos	(54.677)	-	(54.677)	-
Partes relacionadas	(3.296)	47.210	(667)	710
Pagamento de principal	(45.586)	(11.305)	(345.289)	(107.932)
Liberações	250.000	75.000	522.857	322.293
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	162
Alienação de ações	8.232	3.700	8.232	3.700
Outorga plano de ações	(1.788)	(712)	(1.788)	(712)
Recompra de ações	(7.650)	(1.000)	(7.650)	(1.000)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos	**145.235**	**112.893**	**121.018**	**217.221**
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais, de invest. e de financiamentos	**86.294**	**39.513**	**73.956**	**66.939**
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	140.219	100.706	257.113	190.174
No fim do exercício	226.513	140.219	331.069	257.113
Aumento (dimin.) em caixa e equiv. de caixa	**86.294**	**39.513**	**73.956**	**66.939**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

continua...

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

...continuação - **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**

Demonstração do valor adicionado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receitas				
Receita de imóveis vendidos/Serviços prestados	160.821	64.154	1.633.660	1.189.870
Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	-	80	(5.963)	(4.312)
	160.821	**64.234**	**1.627.697**	**1.185.558**
Insumos adquiridos de terceiros				
Custo de imóveis vendidos/Serviços prestados	(26.761)	(12.935)	(814.118)	(575.021)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(70.817)	(36.715)	(175.927)	(146.587)
	(97.578)	**(49.650)**	**(990.045)**	**(721.608)**
Valor adicionado bruto	**63.243**	**14.584**	**637.652**	**463.950**
Depreciação e amortização	**(6.450)**	**(6.424)**	**(10.527)**	**(7.651)**
Valor adicionado líquido produzido pela companhia	**56.793**	**8.160**	**627.125**	**456.299**
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado da equivalência patrimonial	294.577	218.598	129	1.780
Receitas financeiras	26.663	13.528	86.820	46.814
	321.240	**232.126**	**86.949**	**48.594**
Valor adicionado a distribuir	**378.033**	**240.286**	**714.074**	**504.893**
Distribuição do valor adicionado				
Pessoal e encargos (exceto INSS):	**71.211**	**63.683**	**232.870**	**183.203**
Remuneração direta	55.491	50.935	180.153	149.115
Benefícios	14.932	10.509	41.127	31.229
FGTS	788	2.239	11.590	2.859
Impostos, taxas e contrib. (inclusive INSS):	**31.088**	**15.444**	**145.302**	**113.644**
Federais	22.442	11.945	128.925	101.959
Estaduais	792	542	3.001	2.508
Municipais	7.854	2.957	13.376	9.177
Remuneração de capitais de terceiros:	**24.240**	**5.321**	**84.848**	**52.429**
Juros e encargos financeiros	21.316	2.781	44.724	25.458
Aluguéis	2.924	2.540	40.124	26.971
Remuneração de capitais próprios:	**251.494**	**155.838**	**251.054**	**155.617**
Dividendos	54.677	-	54.677	-
Lucros retidos no exercício	196.817	155.838	196.817	155.838
Participação de minoritários	-	-	(440)	(221)
	378.033	**240.286**	**714.074**	**504.893**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (em milhares de reais – R$, exceto os valores por ação ou quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia"), com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, cujas atividades foram iniciadas em agosto de 1987, possui registro na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nº 21.067, obtido em 23 de agosto de 2007. Em 12 de fevereiro de 2020, as ações da Companhia foram admitidas à negociação no Novo Mercado, segmento especial de negociação de ações da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sob o código de negociação "MDNE3". A Companhia, por meio de suas controladas e coligadas ("Grupo", quando referidas em conjunto), as quais estão relacionadas com suas respectivas participações demonstradas no Anexo I destas notas explicativas, mantém preponderantemente caracterizados em seu objeto social: **(a)** compra e venda de imóveis; **(b)** locação, desmembramento ou loteamento de terrenos; **(c)** incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda; **(d)** gestão e administração de propriedade imobiliária própria ou de terceiros; **(e)** realização de serviços de engenharia; e **(f)** participação em outras sociedades empresárias ou não empresárias, na qualidade de sócia, cotista ou acionista. A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária com outros parceiros de forma direta ou por meio de partes relacionadas. A estrutura de administração desses empreendimentos, normalmente, é centralizada na Companhia, que gerencia o desenvolvimento das obras e os orçamentos, assegurando que as aplicações de recursos necessários sejam efetuadas e alocadas de acordo com o planejado. Adicionalmente, a Companhia presta serviço de administração técnica de construção e prestação de serviço de assessoria técnica aos condomínios desenvolvidos "a preço de custo". Esses condomínios são de propriedade dos condôminos e, portanto, não fazem parte das demonstrações financeiras consolidadas da Companhia nos termos do CPC 36 (R3) – Demonstrações Consolidadas. Nessa modalidade, a Companhia é responsável pelo serviço de administração técnica da construção e por determinadas atividades administrativas. Cabe ao condomínio a execução do empreendimento, bem como a contratação de pessoas (incluindo o engenheiro responsável pela obra), serviços e compra de materiais. Além disso, é de responsabilidade dos condôminos, o fornecimento mensal do capital necessário para custear a totalidade da construção do empreendimento e dos seus custos administrativos, até a sua conclusão. Os condôminos também são responsáveis pela fiscalização do andamento físico e financeiro da obra, conforme estabelece a Lei Federal nº 4.591/64.

Os empreendimentos em construção no formato de Condomínio, em 31 de dezembro de 2024, são os seguintes:

Condomínio	UF	Data prevista para entrega
Cond. Ed. Beach Class Summer	PE	Mar./25
Cond. Ed. Beach Class Verano	PE	Abr./25
Cond. Ed. Beach Class Solare	PE	Abr./25
Cond. Ed. Verdano	PE	Abr./25
Cond. Ed. Mimi e Léo monte	PE	Abr./25
Cond. Ed. Mirat Martins de Sá	BA	Abr./25
Cond. Ed. Olhar Caminho das Árvores	BA	Abr./25
Cond. Ed. Arthur Bruno Schwambach	PE	Mai./25
Cond. Ed. Casa Serena	PE	Mai./25
Cond. Ed. Casa Isla	PE	Jun./25
Cond. Ed. Moinho Silo 215	PE	Set./25
Cond. Ed. Moinho Silo 240	PE	Set./25
Cond. Ed. Horto Essence	BA	Nov./25
Cond. Ed. Beach Class Carneiros	PE	Nov./25
Cond. Ed. Mirage	PE	Jan./26
Cond. Ed. Novo Lucsim	PE	Fev./26
Cond. Ed. Líbano	PE	Set./26
Cond. Ed. Beach Class Marine	PE	Nov./26
Cond. Ed. Casa Moser	PE	Dez./26
Cond. Ed. Porto das Dunas	CE	Mai./27
Cond. Ed. Beach Class Wave	PE	Ago./27
Cond. Ed. Patacho	AL	Out./27
Cond. Ed. Concept Pina	PE	Jan./28
Cond. Ed. Unique	CE	Mar./28
Cond. Ed. Poeme	BA	Abr./28
Cond. Ed. Aymê Boa Viagem	PE	Jul./28
Cond. Ed. Beach Class Cumbuco	CE	Set./28
Cond. Ed. Concept João Pessoa	PB	Jan./29
Cond. Ed. Mansão Othon	BA	Mai./29

2. Apresentação das informações e as políticas contábeis materiais - 2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards – IFRS,* atualmente denominadas como *IFRS Accounting Standards*), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas no curso normal dos negócios considerando o pressuposto de continuidade baseadas na avaliação feita pela Administração. Em 18 de março de 2025, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e autorizou sua divulgação. **2.2. Base de elaboração:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas pela Administração da Companhia e estão apresentadas ao custo histórico como base de valor, exceto as propriedades para investimento e instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas pela Administração com o pressuposto de capacidade em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional. **2.3. Base de consolidação e investimentos em controladas:** As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e de suas controladas descritas no Anexo I destas notas explicativas. Todas as transações, saldos, lucros não realizados, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas, sendo destacada a participação dos acionistas não controladores. **a) Empresas controladas:** Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades de propósito específico) nas quais a Companhia tem o direto de: **(i)** dirigir as atividades relevantes; **(ii)** exposição, ou direitos, a retornos variáveis da sua participação na investida; e **(iii)** capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor dos retornos ao investidor. Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são consolidados integralmente e o valor patrimonial da participação dos acionistas não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas. **b) Investidas com influência significativa:** Os investimentos em coligadas são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial, reconhecidos inicialmente pelo custo. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras consolidadas incluem a participação da Companhia no lucro ou prejuízo do exercício até a data em que a influência significativa ou controle deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as participações em controladas e investidas com influência significativa são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial. **2.4. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia e suas controladas. As demonstrações financeiras de cada controlada incluída na consolidação da Companhia e aquelas utilizadas como base para avaliação dos investimentos pelo método de equivalência patrimonial são preparadas usando-se a moeda funcional de cada entidade. A moeda funcional da Companhia e uma entidade é a moeda do ambiente econômico primário em que ela opera. Ao definir a moeda funcional de cada uma de suas controladas a Administração considerou qual a moeda que influência significativamente o preço de venda de seus produtos e serviços, e a moeda na qual a maior parte do custo dos seus insumos de produção é pago ou incorrido. **2.5. Utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas:** A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia e suas controladas requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data das demonstrações financeiras, envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são discutidos a seguir: **a) Custos orçado:** São regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados de acordo com o método contábil chamado de POC "percentual de execução ou percentual de conclusão" de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual POC pelas vendas contratadas atualizadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado incialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. **b) Tributos e demandas administrativas ou judiciais:** A Companhia e suas investidas estão sujeitas no curso normal de seus negócios a fiscalizações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, entre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que seja movido contra a Companhia e suas investidas, podem ser adversamente afetados, independente do respectivo resultado. Com base na sua melhor avaliação e estimativa, suportada por seus consultores jurídicos, a Companhia avalia a necessidade de reconhecimento de provisão. **c) Valor justo de instrumentos financeiros:** Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, ele é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível, contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados, como por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros. **d) Provisões para garantia:** Mensurado a partir dos gastos históricos com manutenção em empreendimentos concluídos. **e) Mensuração do valor justo de propriedades para investimento:** Por meio de uma empresa de avaliação, externa e independente, tendo apropriada qualificação profissional reconhecida e experiência recente na região e no tipo de propriedade que está sendo avaliada, avalia a carteira de propriedade para investimento da Companhia anualmente. Os valores justos são baseados nos valores de mercado, e o valor estimado pelo qual uma propriedade poderia ser trocada na data da avaliação entre partes conhecedoras e interessadas em uma transação sob condições normais de mercado, conforme as definições estabelecidas no IFRS 13 (CPC 46). **Metodologia para mensuração do valor justo das propriedades para investimento:** Para a mensuração do valor justo das propriedades, a empresa de avaliação considerou o método comparativo direto de dados de mercado. Por este método, o valor de mercado aplicável a um imóvel é definido com base em evidências de mercado comparáveis, ou seja, imóveis semelhantes em oferta ou transacionados recentemente. Estas evidências de mercado foram homogeneizadas através de ponderação de fatores, de forma a subsidiar a definição de uma faixa de valor. Na falta de elementos comparáveis, adotaram-se também os demais métodos para a definição do valor. **f) Permutas de estoques:** São registradas em imóveis a comercializar em contrapartida de adiantamento de clientes. O registro da operação de permuta é efetuado somente quando da definição do projeto a ser viabilizado e os valores são demonstrados ao seu valor justo de realização. O reconhecimento da receita ao resultado é realizado na rubrica de "vendas de imóveis". **g)** ***Impairment*** **de estoques:** As unidades em estoque são avaliadas a preço médio de custo versus preço médio de mercado, deduzidos dos custos de venda. Nessa comparação se o preço médio de custo for maior que o preço médio de mercado a Companhia realiza a provisão. Os terrenos em estoque são avaliados anualmente, em conjunto com a elaboração do plano estratégico para o ano seguinte. Em casos de gastos relativos a estoque de terrenos, nos quais não temos expectativa de realização do empreendimento, reconhecemos como perda estimada em estoque. **h) Provisão para distratos:** Durante o período de construção, conforme CPC 47, abordado também no Ofício-Circular CVM nº 02/2018, a Companhia efetua provisão para distratos para cobrir uma possível deterioração do crédito por parte dos compradores entre a data da venda e a data de conclusão do empreendimento, cobrindo o risco de cancelamento dessas vendas. A provisão para distratos é constituída para aquele contrato que apresente algum indicativo de distrato para os próximos 12 meses, levando em consideração, entre outros, atrasos no pagamento.

3. Práticas contábeis materiais - 3.1. Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem substancialmente depósitos à vista e certificados de depósitos bancários compromissados, denominados em moeda corrente, com alto índice de liquidez de mercado e vencimentos contratuais não superiores a 90 dias e para os quais inexistem multas ou quaisquer outras restrições para seu resgate imediato, junto ao emissor do instrumento. **3.2. Instrumentos financeiros - a) Ativos financeiros não derivativos – classificação e mensuração:** A Companhia classifica ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) e ao valor justo por meio do resultado (VJR). Essa classificação tem como base as características dos fluxos de caixas contratuais e o modelo de negócios para gerir o ativo da entidade, ou pode ser designado no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado de forma irrevogável. A Companhia mensura os ativos financeiros a custo amortizado quando: os fluxos de caixas contratuais serão mantidos até o final e que seu objetivo é tão somente do recebimento de principal e juros sobre o principal em datas especificas, para mensuração é utilizado o método da taxa efetiva de juros. **b) Passivos financeiros não derivativos – classificação e mensuração:** A Companhia classifica passivos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: passivos financeiros mensurados ao custo amortizado ou pelo valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado e mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. Os instrumentos financeiros são reconhecidos conforme descritos a seguir: **i) Ativos e passivos financeiros não derivativos - reconhecimento e desreconhecimento:** A Companhia reconhece os empréstimos, recebíveis e instrumentos de dívida inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos na data da negociação quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pela Companhia em tais ativos financeiros transferidos, é reconhecida como um ativo ou passivo separado. A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada (por pagamento ou contratualmente), cancelada ou expirada. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. **ii) Instrumentos financeiros derivativos, incluindo contabilidade de hedge:** Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia e suas controladas não possuíam transação envolvendo instrumentos financeiros derivativos e/ou contabilidade de hedge. **3.3. Contas a receber:** Registradas de acordo com os valores contratuais, acrescidos de atualização monetária e juros incorridos, quando aplicável, em conformidade com suas respectivas cláusulas de reajuste, líquidos de potenciais distratos e de ajuste a valor presente, levando-se em consideração os procedimentos descritos na Nota Explicativa nº 6. As perdas esperadas com créditos de clientes são constituídas conforme segue: **(i)** para os saldos de contas a receber de clientes oriundos da venda de unidades imobiliárias concluídas, a Companhia constituí provisão para perda esperada da integralidade dos créditos para os quais não exista a garantia real de retomada dos imóveis em seu favor; **(ii)** para os saldos de contas a receber oriundos de venda de unidades imobiliárias com as obras em andamento, a Companhia constitui provisão para perda esperada baseada na expectativa de distratos que ocorrerão no momento da entrega das chaves, observando o histórico de distratos e fatores macroeconômicos projetados e observáveis, tais como desemprego e inflação, que denotem falta de capacidade dos clientes serem aceitos pelas instituições financeiras no momento do repasse (análise efetuada individualmente por contrato de venda). **3.4. Imóveis a comercializar:** Representados pelo custo de aquisição dos terrenos, acrescidos dos custos de construção e outros gastos relacionados ao processo de desenvolvimento dos empreendimentos em construção ou concluídos e são segregados entre circulante e não circulante de acordo com a previsão de lançamentos, cujas unidades ainda não foram comercializadas. Os encargos financeiros de empréstimos e financiamentos voltados para o desenvolvimento dos imóveis são capitalizados durante sua formação e realizados ao resultado de acordo com as vendas das unidades. **3.5. Investimentos:** A valorização dos investimentos na data de encerramento das demonstrações financeiras, e dos efeitos sobre o resultado do exercício, é realizada usando método de equivalência patrimonial, nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **3.6. Imobilizado:** O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, líquido das depreciações registradas pelo método linear, considerando as respectivas taxas calculadas de acordo com a vida útil estimada. Os estandes de vendas, são registrados pelos gastos com a construção apenas quando a vida útil estimada é superior a 12 meses, e são depreciados de acordo com a sua vida útil estimada. Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos no resultado. Anualmente as taxas de depreciação são revisadas para adequá-las à vida útil. **3.7. Intangível:** O intangível é composto principalmente por licenças de uso de softwares, cuja vida útil é definida de acordo com o prazo de duração dos contratos. Anualmente as taxas de amortização são revisadas para adequá-las à vida útil. **3.8. Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e tributários e provisão para garantias:** A provisão para riscos legais é reconhecida quando a Companhia e suas controladas têm uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os riscos cuja probabilidade de perda seja avaliada como possível são apenas divulgados em nota explicativa. Os demais riscos referentes às demandas judiciais e administrativas, com probabilidade de perda remota não são provisionados nem divulgados. A Companhia presta garantias para cobrir gastos com reparos em empreendimentos relativos a problemas técnicos de construção que possam surgir nos empreendimentos imobiliários vendidos, limitadas ao período contratual em geral cinco anos a partir da entrega do empreendimento. Componentes contratados de terceiros, que possuem garantia própria, não compõem a provisão de garantia da Companhia. A provisão para garantia sobre os imóveis vendidos é constituída à medida que os custos de unidades vendidas incorrem, sendo calculada considerando a melhor estimativa para fazer frente a desembolsos futuros dessa natureza, levando em consideração a base histórica de gastos incorridos. **3.9. Propriedades para investimento:** Propriedades para investimentos são inicialmente mensuradas ao custo, incluindo custos da transação. Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimento são apresentadas ao valor justo, que reflete as condições de mercado na data do balanço. O ajuste a valor justo é apurado considerando o valor justo do imóvel, menos o custo atribuído do imóvel (custo histórico líquido do imóvel mais o valor líquido da reavaliação), sendo que nos casos em que é identificada uma variação positiva ou negativa (ganho ou perda) no valor justo das propriedades para investimento o ajuste é reconhecido integralmente no resultado do exercício na rubrica de "outras receitas e despesas operacionais líquidas". Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando deixam de ser permanentemente utilizadas e não se espera nenhum benefício econômico futuro da sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa. **3.10. Contas a pagar por aquisição de imóveis e adiantamentos de clientes:** Nas operações de aquisições de imóveis, os compromissos podem ser assumidos para pagamento em espécie ou permuta financeira, classificados como contas a pagar por aquisição de terrenos, ou, com a entrega de futuras unidades imobiliárias, classificados como adiantamentos de clientes – permuta. As contas a pagar por aquisição de terrenos são reconhecidas pelos valores correspondentes às obrigações contratuais e são apresentadas acrescidas dos encargos financeiros incorridos, quando aplicável, e das respectivas baixas pela liquidação dessas obrigações. As obrigações pela aquisição de imóveis mediante as operações de permutas de terrenos por unidades imobiliárias a construir são registradas ao seu valor justo e apresentadas como adiantamento de clientes-permuta.

O registro da operação de permuta é efetuado somente quando da definição do projeto a ser viabilizado e os valores são demonstrados ao seu valor justo de realização. O reconhecimento da receita ao resultado é realizado na rubrica de "vendas de imóveis" pelos mesmos critérios da Nota Explicativa nº 3.16. Adiantamentos de clientes referem-se aos recebimentos por venda de imóveis, superiores ao reconhecimento das receitas conforme a prática contábil descrita na Nota Explicativa nº 3.16. **3.11. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes:** Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando os recursos advêm de eventos passados, e que a entidade tenha controle e certeza de que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Os passivos são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação for provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. **3.12. Imposto de renda e contribuição social corrente:** Conforme permitido pela legislação fiscal, as receitas relacionadas às vendas de unidades imobiliárias são tributadas com base no regime de caixa e não com base no critério descrito na Nota Explicativa nº 3.16. Em cada ano fiscal, a Companhia e cada uma de suas controladas, desde que atendam aos requisitos legais, podem optar por apurar o lucro tributável utilizando o critério do lucro real ou do lucro presumido além de efetuar análise sobre a adoção ao patrimônio de afetação, para utilização do Regime Especial de Tributação (RET). A Companhia adotou o critério de apuração pelo lucro real, no qual os impostos são calculados como percentual do lucro líquido, aplicando-se uma taxa de 25% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social, totalizando 34%. As controladas optaram pelo critério de apuração pelo lucro presumido, o lucro é presumido como 8% e 12% das receitas operacionais, para o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), respectivamente, e acrescido de 100% de outras receitas. O imposto de renda e a contribuição social são calculados aplicando-se taxas de 25% e 9%, respectivamente. As sociedades de propósitos específicos são optantes do Lucro Presumido conjugado com Regime Especial de Tributação (RET), em que o imposto de renda e a contribuição social são calculados sobre as receitas decorrentes da atividade de incorporação aplicando-se as taxas de 1,26% e 0,66%, respectivamente. A Companhia realizou análise dos aspectos do ICPC 22 – "Incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro" e não identificou impactos materiais em relação as práticas contábeis adotadas atualmente. **3.13. Impostos e contribuições diferidos:** O imposto de renda, a contribuição social, o Programa de Integração Social (PIS) e a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), com recolhimentos diferidos, são reconhecidos no passivo circulante e não circulante, conforme expectativa de recebimento das parcelas previstas nos contratos de compra e venda. O saldo referente ao recolhimento diferido refere-se à diferença entre o reconhecimento do saldo a pagar pelo critério societário, descrito na Nota Explicativa nº 3.16, e o critério fiscal em que a receita é tributada no momento do recebimento pelo regime de caixa. **3.14. Ações em tesouraria:** As ações em tesouraria são ações adquiridas pela Companhia, consideradas como instrumentos patrimoniais próprios readquiridos. Foram reconhecidas ao custo e estão registradas em reserva de capital, conta redutora ao patrimônio líquido. Em caso de apuração de ganho ou perda, o reconhecimento é feito diretamente na conta de reserva de capital, devido a tais resultados não integrarem a Demonstração de Resultado. **3.15. Ajuste a valor presente de contas a receber:** A Companhia, por meio de suas investidas, ajusta os saldos de contas a receber a prazo de unidades não concluídas. A taxa de desconto considerada é a média ponderada das captações da Companhia nos períodos de fechamento. Dessa taxa média desconta-se a projeção de inflação (IPCA) do período de referência. O resultado é a taxa de juros "efetiva" já líquida da inflação. Compara-se a taxa média efetiva da Companhia com a "média aritmética simples" da taxa de juros efetiva das Notas do Tesouro Nacional – série B (NTN-B), entre as duas define-se a maior como taxa para aplicação do cálculo do AVP. **3.16. Reconhecimento da receita com venda de imóveis e com a prestação de serviço - Receita com venda de imóveis:** A Companhia adotou o CPC 47 – "Receitas de Contratos com Clientes", a partir de 1º de janeiro de 2018, contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias abertas brasileiras do setor de incorporação imobiliária. Não houve efeitos relevantes com a adoção do CPC 47 e referido ofício circular para a Companhia. De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (*at a point in time*) ou ao longo do tempo (*over time*), conforme a satisfação ou não das denominadas "obrigações de performance contratuais". A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: **(i)** identificação do contrato; **(ii)** identificação das obrigações de desempenho; **(iii)** determinação do preço da transação; **(iv)** alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; **(v)** reconhecimento da receita. A Companhia contabiliza os efeitos dos contratos somente quando: **(i)** as partes aprovam o contrato; **(ii)** puder identificar os direitos de cada parte e os termos de pagamentos estabelecidos; **(iii)** o contrato possuir substância comercial; e **(iv)** for provável o recebimento da contraprestação que a Companhia tem direito. **Unidades concluídas:** Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado quando a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária incidente sobre o saldo de contas a receber, a partir da data de entrega das chaves, são apropriados ao resultado financeiro, quando incorridos, obedecendo ao regime de competência de exercícios. **Unidades não concluídas:** Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos no CPC 47, onde estabelece que à medida que ocorre a construção, há a transferência dos riscos e benefícios de forma contínua para o promitente comprador do imóvel e que o modelo de cinco etapas para o reconhecimento da receita, tiveram seus critérios atendidos:

continua...

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

...continuação - **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**

Etapas	Critérios atendidos
1ª **etapa:** identificação do contrato	Foram identificados os contratos acima detalhados como dentro do escopo da norma, uma vez que: • Possuem substância comercial; • É provável o recebimento da contraprestação; • Os diretos e condições de pagamento podem ser identificados; • Encontram-se assinados pelas partes e estas estão comprometidas com as suas obrigações.
2ª **etapa:** identificação das obrigações de desempenho	Entrega da unidade imobiliária aos promitentes compradores.
3ª **etapa:** determinação do preço da transação	Representado pelo valor de venda das unidades imobiliárias, explicitamente estabelecido nos contratos.
4ª **etapa:** alocação do preço da transação às obrigações de desempenho	Alocação direta e simples do preço da transação, uma vez que os contratos acima detalhados possuem apenas uma obrigação de desempenho (a entrega da unidade imobiliária).
5ª **etapa:** reconhecimento da receita	Reconhecida ao longo do tempo.

Nas vendas de unidades não concluídas, são adotadas as seguintes premissas para reconhecimento do resultado: • As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de "POC", "percentual de execução ou percentual de conclusão" de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. Os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos; • As receitas de vendas apuradas, conforme o item anterior, mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos; • As receitas são reconhecidas a partir do momento em que o empreendimento imobiliário lançado não mais estiver sob os efeitos de cláusula suspensiva constante em seu memorial de incorporação; • O montante das receitas com venda de unidades imobiliárias, conforme descrito no parágrafo anterior, incluindo a atualização monetária, líquido das parcelas já recebidas, é contabilizado como contas a receber; • O custo incorrido (incluindo o custo do terreno) correspondente às unidades imobiliárias vendidas é apropriado ao resultado, conforme anteriormente mencionado; • Os encargos financeiros diretamente relacionados aos empreendimentos imobiliários, correspondentes às contas a pagar por aquisição de terrenos e às operações de financiamento imobiliário, incorridos durante o período de construção, são apropriados ao custo incorrido na rubrica de imóveis a comercializar e refletidos no resultado por ocasião da venda das unidades do empreendimento imobiliário a que foram apropriados. Todos os demais custos de empréstimos, financiamentos e debêntures são registrados em despesa no exercício em que são incorridos. Custos de empréstimos, financiamentos e debêntures compreendem juros e outros custos incorridos relativos a empréstimos, incluindo os de captação; • As despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência; e • A provisão para garantia é constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no período de garantia, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo), à medida que os custos de unidades vendidas incorrem. Eventual saldo remanescente não utilizado da provisão é revertido após o prazo de garantia oferecida, em geral cinco anos a partir da entrega do empreendimento. Para as unidades em estoque concluídas ou em andamento o valor é reconhecido no ativo. Enquanto as premissas acima não forem atingidas, nenhuma receita ou custo é reconhecido no resultado. Se surgirem circunstâncias que possam alterar as estimativas originais de receitas e custos ou a extensão do prazo para a conclusão dos empreendimentos imobiliários, as estimativas iniciais são revisadas. Essas revisões podem resultar em aumentos ou reduções das receitas ou custos estimados e são refletidas no resultado no exercício que a Administração tomou conhecimento das circunstâncias que originaram as revisões. **Distratos:** As vendas de unidades realizadas durante o período de construção são liquidas quando há a conclusão do empreendimento, através de recursos próprios do cliente ou da obtenção de financiamento junto às instituições financeiras. Durante o período de construção, conforme CPC 47, abordado também no Ofício-Circular CVM nº 02/2018, a Companhia efetua provisão para distratos para cobrir uma possível deterioração do crédito por parte dos compradores entre a data da venda e a data de conclusão do empreendimento, para cobrir o risco de cancelamento dessas vendas. A provisão para distratos é constituída para aquele contrato que apresente algum indicativo de distrato para os próximos 12 meses, levando em consideração, entre outros, atrasos no pagamento. A provisão para distratos é constituída como redutora do contas a receber tendo em contrapartida uma dedução de receita, bem como uma conta redutora do custo de unidades vendidas em contrapartida de imóveis a comercializar. Além das linhas de resultado e de ativo anteriormente mencionada, é constituído um passivo financeiro referente a possível devolução dos valores recebidos desses clientes. **Receita com prestação de serviços:** A receita com prestação de serviços é composta pelos serviços de administração técnica de construção e prestação de serviços de assessoria técnicos, sendo reconhecida no período em que os serviços são efetivamente prestados. **3.17. Avaliação do valor recuperável de ativos:** A Administração revisa, no mínimo anualmente, o valor contábil líquido dos principais ativos (imóveis a comercializar, investimentos, o imobilizado e o intangível), com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. **3.18. Receitas e despesas financeiras:** As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, ganhos na alienação de ativos financeiros disponíveis para venda e variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado, por meio do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, ajustes de desconto a valor presente das provisões e contraprestação contingente, perdas em alienação de ativos disponíveis para venda, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e perdas por redução ao valor recuperável *("impairment")* reconhecidas nos ativos financeiros (exceto recebíveis). Custos de empréstimos que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado por meio do método de juros efetivos. **3.19. Informação por segmento:** Demonstrações financeiras são analisadas através de relatórios gerenciais internos por empreendimento imobiliário, sendo a tomada de decisão de alocação de recursos e sua avaliação efetuada pela diretoria executiva da Companhia, considerando os seus segmentos como incorporação imobiliária e prestação de serviços de condomínios. **3.20. Benefícios a empregados:** Os salários e benefícios concedidos a empregados e administradores da Companhia incluem, as remunerações fixas (salários, INSS, FGTS, férias, 13º salário, entre outros), e remunerações variáveis, tais como as participações nos lucros e resultados e plano baseado em ações. **a) Participação nos lucros e resultados:** A Companhia reconhece a participação nos lucros e resultados na despesa em contrapartida de passivo com base em plano de atingimento de metas financeiras e operacionais. A Companhia reconhece provisão ao longo do exercício, à medida que os indicadores das metas a serem atendidas mostrem que é provável que será efetuado pagamento a esse título e o valor possa ser estimado com segurança. **b) Plano baseado em ações:** A Companhia oferece plano com pagamento baseado em ações a diretores e colaboradores elegíveis aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia, onde o participante terá a opção da proporção de seu incentivo de curto prazo a receber em dinheiro ou em ações segundo critérios pré-estabelecidos no plano. O valor justo das opções concedidas é reconhecido na despesa em contrapartida de patrimônio líquido. **3.21. Lucro básico e diluído por ação:** O resultado por ação básico e diluído é calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia e a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício, considerando, quando aplicável, ajustes de desdobramento ocorridos no exercício ou nos eventos subsequentes na preparação das demonstrações financeiras. **3.22. Demonstrações do Valor Adicionado (DVA):** A Companhia elaborou as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) individuais e consolidadas, nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 09 (R1) – Demonstração do Valor Adicionado e resolução CVM 199/24, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações financeiras conforme BRGAAP aplicável às companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional, requeridas como parte das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. A DVA tem o objetivo de demonstrar o valor da riqueza gerada pela Companhia e suas controladas, a sua distribuição entre os elementos que contribuíram para a geração dessa riqueza, tais como empregados, financiadores, acionistas, governo e outros, bem como a parcela da riqueza não distribuída. **3.23. Pronunciamentos (novos ou revisados) e interpretações de normas - a) Pronunciamentos contábeis e interpretações emitidos recentemente e adotados:** Listamos a seguir as normas contábeis que foram publicadas a partir de 1o de janeiro de 2024: **Alterações à IAS 7 — Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 — Instrumentos Financeiros: Divulgações - Acordos de Financiamento de Fornecedores:** As alterações acrescentam um objetivo de divulgação na IAS 7 afirmando que uma entidade deve divulgar informações sobre seus acordos de financiamento de fornecedores que permitem aos usuários das demonstrações financeiras avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa da entidade. Adicionalmente, a IFRS 7 foi alterada para acrescentar acordos de financiamento de fornecedores, como um exemplo, dentro das exigências para divulgar informações sobre a exposição da entidade à concentração do risco de liquidez. **Alteração à IFRS 16 — Arrendamentos — Passivo de Arrendamento em uma Transação de "Sale and Leaseback":** As alterações à IFRS 16 acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de "sale and leaseback" que satisfazem as exigências da IFRS 15 para fins de contabilização como venda. As alterações requerem que o vendedor-arrendatário determine 'pagamentos de arrendamento' ou 'pagamentos de arrendamento revisados' de modo que o vendedor-arrendatário não reconheça um ganho ou perda relacionado ao direito de uso retido por ele, após a data de início. **b) Novos pronunciamentos contábeis e interpretações que ainda serão adotados - Alterações à IAS 21 - Falta de Conversibilidade:** Alterações à IAS 21 – Os Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio intitulada Falta de Conversibilidade. **IFRS 18 - Apresentação e Divulgações nas Demonstrações Financeiras:** A IFRS 18 substitui a IAS 1 – Apresentação das Demonstrações Financeiras, transportando diversas das exigências na IAS 1 não alteradas e complementando-as com as novas exigências. Além disso, alguns parágrafos da IAS 1 foram movidos para a IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgações. O IASB, também implementou pequenas alterações na IAS 7 – Demonstração do Fluxo de Caixa e IAS 33 – Lucro por Ação. **A IFRS 18 introduziu novas exigências para:** Apresentar categorias específicas e subtotais definidos na demonstração do resultado. Apresentar divulgações sobre as medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs) nas notas explicativas às demonstrações financeiras. Melhorarias vinculadas aos requisitos de agregação e desagregação de informações. **IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações:** A IFRS 19 permite que uma subsidiária elegível forneça divulgações reduzidas ao aplicar as Normas Contábeis IFRS nas suas demonstrações financeiras. A subsidiária é elegível para divulgações reduzidas se não tiver responsabilidade pública e sua controladora final ou qualquer controladora intermediária preparar demonstrações financeiras consolidadas disponíveis ao público que atendam as Normas Contábeis IFRS. A IFRS 19 é opcional para subsidiárias elegíveis e descreve as exigências de divulgação para subsidiárias que optam por aplicá-la. A Companhia e suas controladas avaliaram as alterações e não identificaram impactos significativos em decorrência dessa alteração nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Caixa	65	58	218	157
Bancos	2.930	304	16.502	13.741
Certificado de Depósito Bancário e operações compromissadas **(a)**	94.725	95.846	104.186	167.801
Fundos de investimentos **(b)**	128.793	44.011	172.864	60.199
Letra Financeira (LF) **(c)**	-	-	37.299	15.215
Total	**226.513**	**140.219**	**331.069**	**257.113**

(a) Correspondem a aplicações de renda fixa com liquidez imediata e baixo risco de mudança de valores. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média para o CDB foi de 102,29% do CDI na controladora e de 100,36% no consolidado (101,97% na controladora e 100,46% no consolidado em 31 de dezembro de 2023). No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média para as operações compromissadas foi de 86,00% do CDI na controladora e no consolidado (90,00% na controladora e no consolidado em 31 de dezembro de 2023); **(b)** Os fundos de investimentos têm seus recursos aplicados em renda fixa (operações lastreadas em títulos públicos e debêntures). No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média foi de 105,67% do CDI na controladora e de 105,83% no consolidado (96,20% na controladora e 95,98% no consolidado em 31 de dezembro de 2023); **(c)** Correspondem a aplicações de renda fixa com liquidez imediata e baixo risco de mudança de valores. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média foi de 102,35% no consolidado (102,23% no consolidado em 31 de dezembro de 2023).

5. Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Certificado de Depós. Bancário (CDB) **(a)**	45.543	2.102	46.557	45.254
Fundos de investimentos **(b)**	-	-	12.684	
Letra Financeira (LF) **(c)**	1.731	-	14.299	-
Total	**47.274**	**2.102**	**73.540**	**45.254**

(a) Correspondem a aplicações em renda fixa, de caráter restrito, com baixa volatilidade em oscilações do mercado. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média foi de 101,64% do CDI na controladora e de 101,60% no consolidado (76,99% na controladora e 98,90% no consolidado em 31 de dezembro de 2023); **(b)** Os fundos de investimentos têm seus recursos aplicados em renda fixa (operações lastreadas em títulos públicos e debêntures). Sua movimentação é restrita, por se tratar de valores garantidos a operações financeiras. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média foi de 99,09% do CDI no consolidado; **(c)** Correspondem a aplicações restritas, em renda fixa, com baixa volatilidade em oscilações do mercado. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a taxa de remuneração média foi de 106,00% do CDI na controladora e de 102,48% no consolidado.

6. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Unidades em construção	-	-	559.479	524.917
Unidades construídas **(a)**	1.679	1.482	206.345	55.317
Unidades em cota de construção **(b)**	993	579	228.439	158.298
Vendas de terrenos **(c)**	46.966	49.983	407.929	295.581
Vendas de participações societárias **(d)**	22.732	23.279	22.732	23.279
Serviços prestados	10.242	5.746	9.273	10.107
Perdas esperadas de crédito	(3.500)	(3.550)	(10.159)	(7.600)
Provisão para distratos	(1.679)	(1.482)	(42.069)	(24.861)
Ajuste a valor presente **(e)**	-	-	(25.177)	(21.630)
Total do contas a receber (f)	**77.433**	**76.037**	**1.356.792**	**1.013.408**
Circulante	38.697	5.586	659.962	370.713
Não circulante	**38.736**	**70.451**	**696.830**	**642.695**

(a) A Companhia não financia a venda de seus imóveis aos clientes. As contas a receber de empreendimentos concluídos referem-se a obras finalizadas e que o comprador está em fase de obtenção de financiamento junto à instituição financeira; **(b)** Refere-se ao contas a receber decorrente da revenda de cotas de condomínios anteriormente adquiridas pela Companhia; **(c)** Refere-se a valores devidos decorrente da venda de terrenos a condomínios. Adicionalmente, em 31 de dezembro de 2024, parte do saldo da controladora e do consolidado equivalente ao montante de R$ 45.826 (R$ 47.354 em 31 de dezembro de 2023) refere-se à venda de terreno para a parte relacionada VV São José Empreendimentos S.A. (vide Nota Explicativa nº 8 (a) (iii)); **(d)** Em 31 de dezembro de 2024, o saldo da controladora e do consolidado são compostos substancialmente por R$ 19.232 referentes ao saldo em aberto pela venda de 100% de participação societária na sociedade MD PE Novo Horizonte Construções Ltda. (R$ 20.403 em 31 de dezembro de 2023) para a parte relacionada (detida pelos acionistas controladores da Companhia) Apipucos Gestão Empresarial Ltda., nova razão social da empresa MJMD Empreendimentos Ltda., cujo vencimento final foi renegociado entre as partes com fluxo de pagamento liquidando o saldo até 30 de dezembro de 2025 (vide Nota Explicativa nº 8 (a) (i)); **(e)** O efeito do AVP no resultado consolidado em 31 de dezembro de 2024 foi de R$ (3.547), (R$ (3.333) em 31 de dezembro de 2023) e a taxa de desconto utilizada foi de 9,21% a.a. (8,77% a.a. em 31 de dezembro de 2023); **(f)** As contas a receber estão, substancialmente, atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil – INCC (durante o período em construção – até a entrega das chaves) e, posteriormente, pela variação do Índice Geral de Preços do Mercado – IGP-M, acrescidas de juros de 1% ao mês, apropriados de forma *pro rata temporis*, reconhecidas no resultado do exercício.

A segregação de contas a receber por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Vencidas				
Até 60 dias	3.505	785	28.451	13.625
De 61 a 90 dias	980	1.698	15.495	3.016
De 91 a 180 dias	541	278	4.492	817
Acima de 180 dias	5.435	5.992	33.151	30.042
Total vencido	**10.461**	**8.753**	**81.589**	**47.500**
A vencer				
Até 01 ano	33.416	2.489	638.724	359.714
De 01 a 03 anos	26.374	46.502	600.707	588.215
Acima de 03 anos	12.361	23.325	113.177	72.070
Total a vencer	**72.151**	**72.316**	**1.352.608**	**1.019.999**
Perdas esperadas de créditos	(3.500)	(3.550)	(10.159)	(7.600)
Provisão para distratos	(1.679)	(1.482)	(42.069)	(24.861)
Ajuste a valor presente	-	-	(25.177)	(21.630)
Total	**(5.179)**	**(5.032)**	**(77.405)**	**(54.091)**
Total	**77.433**	**76.037**	**1.356.792**	**1.013.408**

Em 31 de dezembro de 2024, do total consolidado de títulos vencidos, 56,27% referem-se aos clientes que estão em fase de análise e obtenção de financiamentos bancários, sendo suas prováveis perdas, se aplicáveis, já registradas nas demonstrações financeiras. As referidas operações estão garantidas por alienação fiduciária dos imóveis.

A movimentação das perdas esperadas de créditos, provisão para distratos e AVP, em 31 de dezembro de 2024 e 2023, está assim representada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**(5.167)**	**(51.308)**
Adições	(447)	(31.038)
Baixas	-	26.838
Reversões	582	1.417
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**(5.032)**	**(54.091)**
Adições	(287)	(50.649)
Baixas	-	5.884
Reversões	140	21.451
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**(5.179)**	**(77.405)**

7. Imóveis a comercializar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Imóveis concluídos	-	-	97.418	87.812
Imóveis em cotas de construção **(a)**	-	-	36.131	38.967
Imóveis em construção **(b)**	-	-	232.693	192.693
Terrenos adquiridos	76.554	23.076	142.112	211.286
Terrenos adquiridos – permuta	382.327	410.045	457.642	507.336
Adiantamentos a fornecedores	863	450	16.997	15.341
Estoque - reversão custo distrato	453	453	27.344	11.803
(-) Redução ao valor recuperável	-	-	(3.610)	(3.748)
Juros capitalizados	-	-	12.007	7.242
Total de imóveis a comercializar	**460.197**	**434.024**	**1.018.734**	**1.068.732**
Circulante	78.915	61.298	541.385	618.586
Não circulante	**381.282**	**372.726**	**477.349**	**450.146**

(a) Refere-se às cotas adquiridas ou permutas de unidades em condomínio fechado; **(b)** Referem-se a unidades em construção de empreendimentos da Companhia e unidades a serem recebidas de condomínios em decorrência de permuta de terrenos.

A classificação dos terrenos para futuras incorporações entre o ativo circulante e o não circulante é realizada mediante a expectativa de prazo para o lançamento dos empreendimentos imobiliários, revisada periodicamente pela Administração. Os imóveis em construção e imóveis concluídos são classificados no ativo circulante, tendo em vista a sua disponibilidade para venda. Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados em "Imóveis a comercializar" durante a fase de construção das obras e realizados ao resultado na rubrica "custo dos imóveis vendidos" de acordo com as unidades vendidas.

A seguir, demonstramos a movimentação dos juros capitalizados em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

	Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
Saldo nos estoques no início do exercício	**7.242**	**4.932**
Juros capitalizados no exercício (Nota Explicativa nº 12)	34.751	25.543
Apropriação ao custo dos imóveis vendidos (Nota Explicativa nº 20)	(29.986)	(23.233)
Saldo nos estoques no fim do exercício	**12.007**	**7.242**

8. Partes relacionadas: A Companhia faz transações financeiras com suas controladas cujos recursos são aplicados na atividade imobiliária, para a compra de terrenos, pagamento dos custos de construção e despesas inerentes ao desenvolvimento dos empreendimentos imobiliários. As operações realizadas não provocam prejuízos aos acionistas não controladores nem, em prejuízo da Companhia, favorecimento de sociedade coligada e controladora ou controlada. Adicionalmente, a Companhia faz transações financeiras com outras partes relacionadas não controladas, cujas condições pactuadas dependem dos montantes, prazos e demais variáveis. As condições contratadas seguem usualmente as praticadas no mercado, sem que haja perda ou favorecimento entre as partes. As garantias das contas a receber com partes relacionadas são os próprios ativos dos empreendimentos imobiliários. A Companhia não espera perdas na realização dos saldos com partes relacionadas. A Companhia apresenta saldos de partes relacionadas inclusos no contas a receber e saldos destacados em contas próprias intitulada de "partes relacionadas" no ativo e no passivo, conforme apresentados nos quadros a seguir:

a) Saldos de partes relacionadas inclusos no contas a receber (Nota Explicativa nº 6)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ativo circulante				
Contas a receber de venda de participações societárias (Nota Explicativa nº 6.d) **(i)**	19.232	-	19.232	-
Contas a receber de vendas de imóveis (Nota Explicativa nº 6) **(ii)**	-	-	1.112	136
Contas a receber de venda de terrenos (Nota Explicativa nº 6.c) **(iii)**	8.743	703	8.743	703
Total do ativo circulante	**27.975**	**703**	**29.087**	**839**
Ativo não circulante				
Contas a receber de venda de participações societárias (Nota Explicativa nº 6.d) **(i)**	-	20.403	-	20.403
Contas a receber de vendas de imóveis (Nota Explicativa nº 6) **(ii)**	-	-	488	-
Contas a receber de venda de terrenos (Nota Explicativa nº 6.c) **(iii)**	37.083	46.651	37.083	46.651
Total do ativo não circulante	**37.083**	**67.054**	**37.571**	**67.054**

(i) Refere-se ao saldo da venda de participação para a Apipucos Engenharia Ltda. (nova razão social da empresa MJMD Empreendimentos Ltda.), empresa sob controle comum de acionistas controladores da Companhia, efetuada pelo valor de R$ 39.674 em 30 de setembro de 2014. O saldo a receber, renegociado entre as partes, tem vencimento até 30 de dezembro de 2025, atualizado trimestralmente pela taxa média ponderada dos empréstimos contraídos pela Companhia. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia reconheceu no resultado a título de atualização da carteira o montante de R$ 3.146 (R$ 955 em 31 de dezembro de 2023);

(ii) Refere-se ao saldo de vendas de imóveis a acionistas controladores da Companhia e diretores, realizadas em transações usuais de mercado. Em 31 de dezembro de 2024 ocorreram vendas no montante de R$ 3.072; **(iii)** Refere-se ao saldo da venda de terreno para a VV São José Empreendimentos S.A., empresa sob controle comum dos acionistas controladores da Companhia, no valor de R$ 57.524 em 29 de março de 2018, com saldo a receber, até 26 de dezembro de 2028, atualizado mensalmente pelo INCC. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia reconheceu no resultado a título de atualização da carteira o montante de R$ 2.554 (R$ 1.652 em 31 de dezembro de 2023).

b) Saldos de outras transações com outras partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Passivo circulante				
Contratos de mútuo com controladas (vide Nota Explicativa nº 8.1)	-	3.296	-	-
Conta corrente com parceiros (vide Nota Explicativa nº 8.3)	-	-	3.963	3.619
Total do passivo circulante	**-**	**3.296**	**3.963**	**3.619**

8.1. Contratos de mútuo: Na condução dos negócios, a Companhia firmou contratos de mútuo com suas controladas, coligadas e outras partes relacionadas com o objetivo de melhor gerenciamento de seu caixa.

Passivo circulante		Controlada		Consolidado	
Mútuos com controladas (a)	**Prazo (b)**	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2025	-	1.267	-	-
MD CE Acácias Construções Ltda.	31/12/2025	-	108	-	-
MD CE Palmeiras Construções Ltda.	31/12/2025	-	30	-	-
Outras partes relacionadas	31/12/2025	-	1.891	-	-
Total		**-**	**3.296**	**-**	**-**

(a) Estes saldos de mútuos não estão sujeitos aos encargos financeiros; **(b)** A Companhia adota a prática de classificar no passivo circulante todos os saldos passivos de mútuos com partes relacionadas, independentemente do prazo contratualmente estabelecido.

8.2. Contrato de aluguel: A Companhia possui contratos de aluguel com os acionistas do grupo de controle, referente à locação de salas utilizadas para funcionamento administrativo, além de um galpão de armazenagem, localizados na cidade de Recife/PE e Jaboatão dos Guararapes/PE, respectivamente. O custo mensal total dos aluguéis mencionados é de aproximadamente R$ 250, sendo reajustados anualmente pela variação positiva do IGP–M.

Descrição	Imóveis locados	Vigência
Salas Empresarial Moura Dubeux	Anexo, Piso 1 e 2 - Andares 6º, 10º, 11º, 12º e 13º	1º de junho de 2020 a 31 de maio de 2025
Galpão 1 do Cond. Logístico de Armazenagem Suape	Módulos 16 e 17	15 de julho de 2022 a 15 de julho de 2025

8.3. Contas correntes com parceiros nos empreendimentos: Os saldos registrados no ativo não circulante e passivo circulante referem-se aos aportes realizados e recebidos pela Companhia, acompanhados (ou não) pelo parceiro nos negócios imobiliários, para utilização em empreendimentos. As condições previstas em cada contrato geralmente estabelecem correção pela variação do IGP-M ou CDI, normalmente liquidados quando da geração de fluxos de caixa do empreendimento imobiliário (ou ao seu final).

Os saldos estão apresentados a seguir:

			%Participação		Consolidado	
Passivo circulante	**Atualização (a)**	**Prazo**	**2024**	**2023**	**31/12/24**	**31/12/23**
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	N/A	31/12/2025	50%	50%	3.352	3.175
Outras partes relacionadas	N/A	31/12/2025	50%	50%	611	444
Total					**3.963**	**3.619**

Como não há cobrança ou pagamento de remuneração, pela Companhia, com base em índices acordados entre as partes, não há, por consequência, prejuízos a eventuais acionistas não controladores, nem em prejuízos da Companhia, favorecimento de sociedade coligada, controladora ou controlada.

8.4. Remuneração do pessoal-chave da Administração: Nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2024 a remuneração do pessoal-chave da Administração, que inclui os conselheiros e diretores estatutários totalizou o montante de R$ 19.682, correspondendo a benefícios e encargos previdenciários (R$ 15.107 em 31 de dezembro de 2023). Em 11 de novembro de 2021, foi aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia a criação de Plano de Outorga de Incentivo de Longo Prazo (Plano) baseado em ações, com pagamento em maio de 2024 no montante de R$ 3.921 (já incluído no montante mencionado acima (vide Nota Explicativa nº 18 (h)). O Plano estabelece as condições para a outorga de ações de *matching* às pessoas elegíveis aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia. O Plano tem por objetivo: **(a)** estimular a expansão, o êxito e a consecução dos objetivos sociais da Companhia; **(b)** alinhar os interesses dos acionistas da Companhia aos das pessoas elegíveis; e **(c)** possibilitar à Companhia e suas investidas a atrair e manter a elas vinculados às pessoas elegíveis. **8.5. Outras operações:** Em 31 de dezembro de 2024, a Controladora tem um saldo a receber referente a reduções de capital em suas controladas no montante de R$ 208.169 (R$ 152.458 em 31 de dezembro de 2023, vide Nota Explicativa nº 11 (b)). Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia tem um saldo a receber referente a reembolsos de despesas com suas controladas no montante de R$ 2.425 (R$ 2.313 em 31 de dezembro de 2023, vide Nota Explicativa nº 11 (c)).

continua...

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

...continuação - **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**

9. Investimentos e provisão para perdas em investimentos

A composição dos investimentos está apresentada, como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Controladas	1.078.210	876.943	-	-
Coligadas	26.812	27.609	26.812	27.609
Juros capitalizados **(i)**	58.389	58.389	58.389	58.389
Total	**1.163.411**	**962.941**	**85.201**	**85.998**
(-) Provisão para perdas em investimentos **(ii)**	(29.142)	(22.076)	-	-
Saldo líquido de investimentos	**1.134.269**	**940.865**	**85.201**	**85.998**

(i) Referem-se aos encargos financeiros decorrentes de empréstimos e financiamentos (debêntures, CCBs e outros) tomados pela Companhia e ainda não repassados às suas investidas, sem a incidência de encargos financeiros, para serem aplicados na construção dos empreendimentos imobiliários, e expressam o custo financeiro capitalizado aos terrenos e as unidades imobiliárias em construção;

(ii) Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica "Provisão para perda em investimentos", pois a Companhia arca com todas as obrigações além das legais impostas pela legislação do País.

A movimentação dos investimentos e provisão para perda em investimentos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 é assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**912.977**	**93.463**
Resultado de equivalência patrimonial	218.598	1.780
Adiantamentos para futuro aumento de capital em investidas (AFAC)	124.691	-
Distribuição de lucro	(138.483)	(7.235)
Redução de capital em investidas **(a)**	(176.697)	(1.559)
Outros	(221)	(451)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**940.865**	**85.998**
Resultado de equivalência patrimonial	294.577	129
Adiantamentos para futuro aumento de capital em investidas (AFAC)	159.650	(492)
Distribuição de lucro	(125.219)	-
Redução de capital em investidas **(a)**	(135.604)	(434)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**1.134.269**	**85.201**

(a) Refere-se à redução de capital com recursos a receber das correspondentes controladas por meio de transferência de saldos da rubrica "outros créditos".

Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 das investidas estão demonstrados a seguir (maiores detalhes no Anexo I):

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ativo total	**3.107.389**	**2.578.371**	**71.449**	**71.908**
Passivo total	**2.146.605**	**1.827.592**	**30.655**	**30.228**
Patrimônio líquido total	**960.784**	**750.779**	**40.794**	**41.680**
Resultado do exercício	293.764	219.624	(232)	3.000
Adiantamento para futuro aumento de capital	136.693	154.228	11.744	12.179
Investimentos em controladas e controladas em conjunto	1.026.718	808.713	73.457	73.819
Provisão para perdas em investimentos	(29.142)	(22.076)	-	-
Equivalência patrimonial	294.577	218.598	129	1.780

10. Propriedades para investimento:

A Administração mantém os terrenos como propriedades para investimento, pois tem a intenção de valorização ou auferir rendas futuras.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Custo	48.060	48.060	107.889	107.889
Ajuste a valor justo	84.163	84.163	100.798	100.798
Total	**132.223**	**132.223**	**208.687**	**208.687**

A seguir estão relacionados os terrenos mantidos como propriedades para investimento:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Moura Dubeux Engenharia S.A.				
Gleba 3C – Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos Guararapes e parte em Cabo de Santo Agostinho	91.973	91.973	91.973	91.973
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	7.605	7.605	7.605	7.605
Sítio Garantia - Jaboatão dos Guararapes	29.200	29.200	29.200	29.200
Gleba B3 - Cabo de Santo Agostinho **(i)**	3.445	3.445	3.445	3.445
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos Ltda.				
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	-	-	52.606	52.606
MD Imóveis Ltda.				
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 - Prazeres, Jaboatão dos Guararapes	-	-	22.358	22.358
Unidade 501 do Edf. Antônio Pereira destinada à locação	-	-	1.500	1.500
Total	**132.223**	**132.223**	**208.687**	**208.687**

A movimentação das propriedades para investimento pode ser demonstrada como segue:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**128.778**	**213.182**
Transferência - Entrada da controladora, baixa na SPE **(i)**	7.940	-
Baixas por venda **(i)**	(4.495)	(4.495)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**132.223**	**208.687**
Saldo em 31 de dezembro de 2024 (ii)	**132.223**	**208.687**

(i) Transferência de titularidade de propriedade da AGM para Moura Dubeux Engenharia S.A. e consequente venda em 21 de junho de 2023, de 56,62% da área do terreno, no montante de R$ 3.800; **(ii)** No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, não houve variação significativa a ser aplicada no valor justo das propriedades para investimento. As propriedades para investimento foram avaliadas a valor justo, que foi determinado com base em avaliação realizada para data base de 31 de dezembro de 2024. A avaliação foi conduzida por empresa externa e independente, com apropriada qualificação profissional reconhecida e experiência na região e no tipo de propriedade que está sendo avaliada. Os valores justos são baseados em valores de mercado pelo método comparativo direto (vide Nota Explicativa nº 2.5 (e)).

11. Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Direitos a receber de permutas - empreendimentos lançados **(a)**	-	-	937.637	646.770
Capital a ser restituído **(b)**	208.169	152.458	-	-
Outros créditos **(c)**	13.985	8.465	14.994	10.001
Total	**222.154**	**160.923**	**952.631**	**656.771**
Circulante	168	198	303.950	78.125
Não circulante	**221.986**	**160.725**	**648.681**	**578.646**

(a) Em decorrência de permuta de terrenos com condomínios, a Companhia passa a ter o direito de receber unidades imobiliárias. Estes terrenos foram objetos de permutas com os proprietários originais, portanto gerando obrigação da Companhia perante estes proprietários (vide Nota Explicativa nº 14).

Ao receber as unidades imobiliárias do condomínio, a Companhia irá repassá-las aos proprietários originais do terreno para liquidação do passivo de permuta. O fluxo de recebimentos pode ser assim detalhado:

Ano	**31/12/2025**	**31/12/2026**	**31/12/2027**	**31/12/2028**	**31/12/2029**	**Total**
Fluxo	303.606	111.910	102.834	120.565	298.722	937.637

(b) Refere-se aos valores de redução de capital efetuada em controladas da Companhia, conforme atos societários (vide Nota Explicativa nº 8.5); **(c)** No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi eliminado do consolidado o montante de R$ 2.425, referente ao saldo a receber entre partes relacionadas (R$ 2.313 em 31 de dezembro de 2023, vide Nota Explicativa nº 8.5).

12. Financiamentos, debêntures e notas comerciais: Os empréstimos nas modalidades de sistema financeiro habitacional (SFH), as debêntures e as notas comerciais possuem como garantia o empreendimento em construção financiado ou unidades performadas de empreendimentos entregues. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia efetuou pagamentos de financiamentos, debêntures e notas comerciais no montante total de R$ 398.645, sendo R$ 345.289 de principal e R$ 53.356 de juros. Adicionalmente, durante o exercício, a Companhia teve financiamentos, debêntures e notas comerciais liberadas no montante de R$ 522.857 com vencimento entre março de 2026 e julho de 2029. As taxas destas operações estão sujeitas a variação do CDI acrescido de 1,60% a 4,30%, da Taxa Referencial (TR) acrescida de 9,75% a 11,27% e do IPCA acrescido de 8,06%.

			Controladora		Consolidado	
Financiamentos – SFH e notas comerciais	**Taxa de captação**	**Vencimentos**	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Banco ABC S.A.	3,95% + CDI	26/12/2025	-	-	-	25.230
Banco Safra S.A.	10,10% + TR	06/08/2025	-	-	-	11.626
Caixa Econômica Federal	9,75% + TR	26/12/2027	-	-	-	5.828
Caixa Econômica Federal	10,46% + TR	28/12/2027	-	-	-	5.856
Caixa Econômica Federal	10,21% + TR	28/02/2028	-	-	24.302	9.291
Caixa Econômica Federal	10,21% + TR	22/06/2028	-	-	1.398	-
Caixa Econômica Federal	9,91% + TR	22/07/2028	-	-	682	-
Banco Santander S.A.	4,10% + CDI	05/06/2024	-	-	-	26.296
Banco Santander S.A.	4,30% + CDI	10/11/2024	-	-	-	25.278
Banco Santander S.A.	3,90% + CDI	10/12/2024	-	-	-	41.476
Banco Santander S.A.	3,90% + CDI	10/02/2025	-	-	-	19.150
Banco Santander S.A.	3,50% + CDI	10/12/2026	-	-	17.755	-
Banco Santander S.A.	3,50% + CDI	10/08/2027	-	-	13.354	-
Banco Itaú S.A.	11,27% + TR	10/11/2025	-	-	-	42
Banco Itaú S.A.	11,27% + TR	10/03/2026	-	-	7.014	-
Banco Itaú S.A.	11,16% + TR	10/08/2026	-	-	9.172	-
Banco Itaú S.A.	11,16% + TR	10/06/2027	-	-	1.058	-
Banco Bocom BBM S.A.	2,70% + CDI	13/04/2026	-	-	7.588	-
BRB Banco de Brasília S.A.	11,02% + TR	25/08/2028	-	-	3.133	-
True Securitizadora S.A. **(i)**	4,00% + CDI	23/12/2026	-	-	155.391	97.327
True Securitizadora S.A. 1ª série **(ii)**	1,60% + CDI	12/07/2029	101.395	-	101.395	-
True Securitizadora S.A. 2ª série **(ii)**	8,06% + IPCA	12/07/2029	152.838	-	152.838	-
Opea Securitizadora S.A. **(iii)**	3,00% + CDI	23/11/2028	29.482	75.083	29.482	75.083
Subtotal			**283.715**	**75.083**	**524.562**	**342.483**
Custos de transação **(i)**			-	-	(2.734)	(1.752)
Custos de transação **(ii)**			(8.702)	-	(8.702)	-
Custos de transação **(iii)**			(1.714)	(1.786)	(1.714)	(1.786)
Total			**273.299**	**73.297**	**511.412**	**338.945**
Circulante			-	-	171	93.050
Não circulante			**273.299**	**73.297**	**511.241**	**245.895**

(i) Em 01 de julho de 2022, a Companhia emitiu a 1ª emissão de notas comerciais, em série única, para colocação privada visando a construção de empreendimentos residenciais, no total de R$ 251.557, com saldo até 31 de dezembro de 2024 de R$ 155.391 e com vencimento em 23 de dezembro de 2026. A presente emissão insere-se no contexto de uma operação de securitização lastreada em Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI). A taxa efetiva da operação é de 4,00% a.a. mais CDI; **(ii)** Em 15 de julho de 2024, a Companhia emitiu a 7ª emissão de debêntures simples, em duas séries, não conversíveis em ações, da espécie quirografária para colocação privada, no total de R$ 250.000, com valor unitário das debêntures de R$ 1 (um mil reais) e vencimento (primeira e segunda séries) em três parcelas, com a primeira parcela (33,33% do saldo do valor unitário a ser amortizado) em 13 de julho de 2027, a segunda parcela (50% do saldo do valor unitário a ser amortizado) em 13 de julho de 2028 e a terceira parcela (100% do saldo do valor unitário a ser amortizado) em 12 de julho de 2029, ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado e amortização extraordinária facultativa, previstas na escritura de emissão. A taxa efetiva da 1ª série da operação é 1,60 % a.a. mais CDI e a taxa efetiva da 2ª série da operação é 8,06% a.a. mais IPCA; **(iii)** Em 08 de dezembro de 2023, a Companhia emitiu a 1ª emissão de notas comerciais, em duas séries, para colocação privada visando a aquisição de terrenos, no total de R$ 75.000 e com vencimento em 23 de novembro de 2028. A presente emissão insere-se no contexto de uma operação de securitização lastreada em Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI). A taxa efetiva da operação é de 3,00% a.a. mais CDI.

A movimentação dos saldos acima está assim representada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**10.755**	**125.408**
Liberações	75.000	322.293
Amortização do principal	(11.305)	(107.932)
Amortização de juros	(544)	(29.091)
Juros capitalizados (Nota Explicativa nº 7)	-	25.543
Juros incorridos	707	5.013
Custos de transação	(1.316)	(2.289)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**73.297**	**338.945**
Liberações	250.000	522.857
Amortização do principal	(45.586)	(345.289)
Amortização de juros	(17.262)	(53.356)
Juros capitalizados (Nota Explicativa nº 7)	-	34.751
Juros incorridos	21.478	23.117
Custos de transação	(8.628)	(9.613)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**273.299**	**511.412**

A tabela a seguir apresenta o cronograma da dívida:

	Controladora		Consolidado	
Ano	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Até 01 ano	-	-	171	93.050
De 01 a 02 anos	-	-	197.433	61.904
De 02 a 03 anos	84.745	-	121.846	100.241
De 03 acima	198.970	75.083	205.112	87.288
Total	**283.715**	**75.083**	**524.562**	**342.483**

A tabela a seguir apresenta o cronograma de apropriação dos custos de transação:

	Controladora		Consolidado	
Ano	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Até 01 ano	(2.336)	-	(3.703)	-
De 01 a 02 anos	(2.336)	-	(3.703)	-
De 02 a 03 anos	(2.336)	-	(2.336)	(1.752)
De 03 acima	(3.408)	(1.786)	(3.408)	(1.786)
Total	**(10.416)**	**(1.786)**	**(13.150)**	**(3.538)**

Garantias:

Em 31 de dezembro de 2024, as operações com garantias vigentes contraídas pela Companhia estão demonstradas no quadro a seguir:

Operação	**Banco**	**Garantia**
SFH	Banco Santander S.A.	Cessão de recebíveis
		Hipoteca 1º grau
SFH	Caixa Econômica Federal	Cessão de recebíveis
		Hipoteca 1º grau
SFH	BRB Banco de Brasília S.A.	Cessão de recebíveis
		Alienação Fiduciária
SFH	Banco Safra S.A.	Cessão de recebíveis
		Hipoteca 1º grau
SFH	Banco Bocom BBM S.A.	Cessão de recebíveis
		Hipoteca 1º grau
SFH	Banco Itaú S.A.	Cessão de recebíveis
		Hipoteca 1º grau
		Cessão de quotas
Notas comerciais e debêntures	True Securitizadora S.A.	Cessão de recebíveis
		Hipoteca 1º grau
		Cessão de quotas
		Alienação fiduciária de imóveis
Notas comerciais	Opea Securitizadora S.A.	Cessão de recebíveis
		Alienação fiduciária de imóveis

As operações de SFH, debêntures e notas comerciais da Companhia possuem índices de cobertura que são apurados mensalmente pelos credores da operação com o objetivo de monitorar a saúde financeira dela. Caso algum destes índices seja abaixo daquilo que foi pactuado em contrato, a Companhia precisará recompor a garantia da operação, seja através da adição de garantias ou de amortização de parte da dívida, estabilizando novamente os índices da operação. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 e até a data de emissão destas demonstrações financeiras, a Companhia atendeu a todos os índices de cobertura da dívida. Não existem outros *covenants* financeiros aos quais a Companhia esteja sujeita. A Companhia não se utiliza de operações de descontos de duplicatas e/ou contratação de operações de risco sacado junto aos bancos e seus fornecedores.

Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia está exposta aos seguintes índices financeiros nas cláusulas de *covenants*:

Índices financeiros	**Limite**	**Resultado**
(Dívida Líquida + Imóveis a Pagar) / Patrimônio Líquido	=< 0,45	0,17
(Recebíveis + Imóveis a Comercializar) / (Dívida Líquida, + Imóveis a Pagar + Custos e Despesas a Apropriar)	>= 1,5 ou < 0	3,63
Dívida Corporativa Líquida / Patrimônio Líquido	=< 0,25	(0,10)

13. Contas a pagar por aquisição de imóveis: Referem-se a terrenos adquiridos através de permuta financeira ou espécie e que são reconhecidos pelos valores correspondentes às obrigações contratuais apresentadas acrescidas dos encargos financeiros incorridos, INCC, CDI ou IPCA, objetivando o lançamento de novos empreendimentos. Em 31 de dezembro de 2024 a controladora tinha saldo de contas a pagar por aquisição de imóveis no montante de R$ 107.209, sendo o total através de espécie (R$ 53.833 em 31 de dezembro de 2023) e o consolidado tinha saldo de contas a pagar por aquisição de imóveis no montante de R$ 221.072, sendo R$ 43.162 através de permuta financeira (R$ 38.672 em 31 de dezembro de 2023) e R$ 177.910 através de espécie (R$ 138.355 em 31 de dezembro de 2023), com o seguinte cronograma de vencimentos:

	Controladora		Consolidado	
Ano	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Até 01 ano	85.768	35.128	137.024	78.244
De 01 a 02 anos	11.178	3.873	46.239	44.226
De 02 a 03 anos	7.281	13.172	33.835	41.697
De 03 acima	2.982	1.660	3.974	12.860
Total	**107.209**	**53.833**	**221.072**	**177.027**
Circulante	85.768	35.128	137.025	78.244
Não circulante	**21.441**	**18.705**	**84.047**	**98.783**

14. Adiantamentos de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Por recebimentos das vendas de imóveis **(a)**	-	700	111.210	109.029
Adiantamentos de clientes - permutas - empreendimentos não lançados **(b)**	382.326	410.046	457.642	507.336
Adiantamentos de clientes - permutas - empreendimentos lançados **(c)**	-	-	937.637	646.770
Adiantamentos de clientes - permutas - empreendimentos em andamento **(d)**	-	-	104.817	93.801
Total	**382.326**	**410.746**	**1.611.306**	**1.356.936**
Circulante	30.013	48.704	458.997	243.033
Não circulante	**352.313**	**362.042**	**1.152.309**	**1.113.903**

(a) Representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas dos imóveis em construção; **(b)** Representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas e estão contabilizados ao seu valor justo, na data do seu reconhecimento inicial, ou na data que for possível dada avaliação. O valor justo foi determinado com base no valor da contraprestação, utilizando o preço de cotação dos bens junto ao qual o terreno está vinculado; **(c)** Conforme Nota Explicativa nº 11; **(d)** Representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos já lançados, cuja apropriação é realizada de acordo com a evolução de obra.

15. Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e tributários e depósitos judiciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Cível **(a)**	3.863	7.558	14.313	18.206
Trabalhista **(b)**	229	603	609	1.480
Tributário **(c)**	-	-	209	196
Total	**4.092**	**8.161**	**15.131**	**19.882**

(a) Questões cíveis: Referem-se às ações que reclamam indenizações por atrasos na entrega do imóvel e discussões de cláusulas contratuais de retenção de valores quando da rescisão das Promessas de Compra e Venda (distrato). Em 31 de dezembro de 2024, o montante da provisão é suficiente para cobrir as ações com probabilidade de perda provável. Além disso, os processos classificados como risco de perda possível totalizam, R$ 16.587 e R$ 73.145, controladora e consolidado, respectivamente (R$ 7.349 e R$ 56.565, controladora e consolidado, respectivamente, em 31 de dezembro de 2023). **(b) Questões trabalhistas:** As reclamações trabalhistas referem-se basicamente aos questionamentos proferidos por ex-empregados da Companhia e das empresas prestadoras de serviços (responsabilidade solidária) pleiteando diferenças salariais, horas extras e outras verbas trabalhistas. Em 31 de dezembro de 2024, o montante da provisão é suficiente para cobrir ações com probabilidade de perda provável. Além disso, os processos classificados como risco de perda possível totalizam R$ 1.137 e R$ 3.109, controladora e consolidado, respectivamente (R$ 1.386 e R$ 4.828, controladora e consolidado, respectivamente, em 31 de dezembro de 2023).

continua...

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

...continuação - **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**

(c) Questões tributárias: As ações tributárias referem-se substancialmente aos questionamentos sobre a constitucionalidade do uso de alíquotas reduzidas sobre receitas brutas. Em 31 de dezembro de 2024, o montante da provisão é suficiente para cobrir ações com probabilidade de perda provável. Além disso, os processos classificados como risco de perda possível totalizam R$ 1.241 e R$ 7.607, controladora e consolidado, respectivamente (R$ 4.316 e R$ 11.860, controladora e consolidado, respectivamente, em 31 de dezembro de 2023).

A movimentação das provisões para riscos pode ser assim resumida:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**603**	**10.993**
Provisões constituídas no exercício	11.938	24.008
Pagamento realizado	(4.380)	(15.119)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**8.161**	**19.882**
Provisões constituídas no exercício	5.560	15.194
Pagamento realizado	(9.629)	(19.946)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**4.092**	**15.131**

A movimentação dos depósitos judiciais pode ser assim resumida:

Depósitos judiciais	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**182**	**4.809**
Adições e atualizações	89	1.425
Depósitos resgatados	(95)	(464)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**176**	**5.770**
Adições e atualizações	26	819
Depósitos resgatados	(64)	(898)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**138**	**5.691**

16. Tributos diferidos

a) As composições dos saldos são apresentadas como segue:

	Controladora		Consolidado	
Tributos diferidos passivos	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Diferenças temporárias – lucro real				
PIS – passivo	594	581	594	581
Cofins – passivo	2.739	2.682	2.739	2.682
IRPJ – passivo	1.683	1.683	1.683	1.683
CSLL – passivo	909	909	909	909
Total	**5.925**	**5.855**	**5.925**	**5.855**
Diferenças temporárias – lucro presumido				
PIS – passivo	-	-	3.560	2.410
Cofins – passivo	-	-	16.433	11.121
IRPJ – passivo	-	-	10.969	7.414
CSLL – passivo	-	-	5.922	4.004
Total	**-**	**-**	**36.884**	**24.949**
Diferenças temporárias – RET				
PIS – passivo	-	-	2.155	1.759
Cofins – passivo	-	-	9.959	8.129
IRPJ – passivo	-	-	7.338	5.990
CSLL – passivo	-	-	3.844	3.137
Total	**-**	**-**	**23.296**	**19.015**
Total dos tributos diferidos passivos	**5.925**	**5.855**	**66.105**	**49.819**
Circulante	261	191	27.621	18.899
Não circulante	**5.664**	**5.664**	**38.484**	**30.920**

b) Reconciliação do IRPJ e da CSLL – correntes e diferidos:

	Controladora		Consolidado	
Descrição	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Lucro antes do IRPJ e da CSLL	251.494	155.710	290.045	193.202
Alíquota - 34%	(85.508)	(52.941)	(98.615)	(65.689)
Equivalência patrimonial	100.156	74.323	43	605
Outras adições (exclusões)	(6.595)	(3.598)	(6.595)	(3.598)
Efeito do resultado de controladas tributadas pelo lucro presumido/Regime Especial de Tributação	-	-	74.229	48.753
Crédito fiscal não constituído sobre prej. fiscais e diferenças temporárias **(i)**	(8.053)	(17.656)	(8.053)	(17.656)
Total dos impostos	**-**	**128**	**(38.991)**	**(37.585)**
Imposto de renda e contribuição social				
Correntes	-	-	(31.508)	(31.899)
Diferidos	**-**	**128**	**(7.483)**	**(5.686)**

(i) A controladora optou pelo sistema de apuração pelo lucro real, o qual exclui os resultados oriundos da equivalência patrimonial de suas controladas. Neste sentido, uma vez que a controladora não apresenta lucro fiscal, a mesma não registra os respectivos créditos tributários, registrando-os apenas quando da efetiva realização de resultados tributáveis futuros.

c) As diferenças temporárias dos tributos sobre o lucro (lucro real) estão assim compostas:

	31/12/2024	31/12/2023
Diferenças temporárias – controladora		
Apropriação imobiliária	2.820	2.809
Base - lucro real e regime não cumulativo	**2.820**	**2.809**
Avaliação a valor justo das propriedades para investimento	84.163	84.163
Base - lucro presumido e regime cumulativo	**84.163**	**84.163**
Alíquota nominal - regime não cumulativo	9,25%	9,25%
Alíquota nominal - lucro presumido e regime cumulativo	6,73%	6,73%
Passivo diferido – controladora	**5.925**	**5.855**
Circulante	261	191
Não circulante	**5.664**	**5.664**
Diferenças temporárias – controladas		
Apropriação imobiliária	524.375	354.078
Avaliação a valor justo das propriedades para investimento	16.635	16.635
Base – lucro presumido e regime cumulativo	**541.010**	**370.713**
Apropriação imobiliária	594.250	475.375
Base – RET	**594.250**	**475.375**
Alíquota nominal - lucro presumido e regime cumulativo	6,73%	6,73%
Alíquota nominal – RET	4,00%	4,00%
Passivo diferido – controladas	**60.180**	**43.964**
Circulante	27.360	18.708
Não circulante	**32.820**	**25.256**
Passivo diferido – consolidado	**66.105**	**49.819**
Circulante	27.621	18.899
Não circulante	**38.484**	**30.920**

17. Obras em andamento: Estão demonstrados a seguir os valores totais: **(a)** Obras em regime de incorporação e **(b)** Obras em regime de condomínio, que incluem os montantes já realizados e apresentados nas contas patrimoniais e os montantes ainda não registrados, em virtude do critério de reconhecimento da receita aplicável às atividades imobiliárias:

a) Obras em regime de incorporação

(i) Receita de Vendas Apropriar das Unidades Vendidas

Empreendimentos em construção	31/12/2024	31/12/2023
(a) Receita de vendas a contratada	**2.106.258**	**1.843.940**
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas		
Receita de Vendas Apropriadas	1.247.941	995.844
Distratos - receitas estornadas	(7.035)	(6.059)
Total	**1.240.906**	**989.785**
Receita de Vendas a Apropriar (a - b)	**865.352**	**854.155**
(ii) Receita Indenização por distratos	**407**	**201**
(iiii) Receita de Vendas a Apropriar de Contratos não Qualificáveis para reconhecimento de receita (CPC 47, item 9)	**-**	**-**
(iv) Provisão para distrato (Passivo)		
Ajuste em Receitas Apropriadas	7.442	6.260
Ajuste em Contas a Receber de Clientes	(5.816)	(5.455)
Receita Indenização por distratos	(407)	(201)
Ajuste em Adiantamento de Clientes	-	-
Total	**1.219**	**604**
(v) Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas		
(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	**1.393.747**	**1.250.163**
Custo incorrido Líquido		
(b) Custos de construção incorridos	(802.625)	(669.362)
Encargos financeiros apropriados	(21.865)	(19.764)
(c) Distratos - custos de construção	4.262	3.908
Distratos - encargos financeiros	109	155
Total	**(820.119)**	**(685.063)**
Custo Orçado a Apropriar no Resultado (sem encargos financeiros) (a + b + c)	**595.384**	**584.709**
Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	**57,28%**	**53,23%**
(vi) Custo Orçado a Apropriar em Estoque		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	**639.572**	**536.266**
Custo incorrido líquido		
(b) Custos de construção Incorridos	(232.693)	(192.693)
Encargos financeiros apropriados	8.241	5.559
Total	**(224.453)**	**(187.134)**
Custo Orçado a Apropriar em Estoques (sem encargos financeiros) (a + b)	**406.879**	**343.573**

(i) A receita de imóveis vendidos a apropriar está mensurada pelo valor nominal dos contratos, acrescido das atualizações contratuais e deduzido de rescisões, líquida da parcela de receita apropriada, e não contempla ajuste a valor presente, tampouco impostos incidentes; e **(v)** Os custos orçados dos imóveis vendidos a apropriar não contemplam encargos financeiros, os quais são apropriados aos imóveis a comercializar e ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, à medida que são incorridos, tampouco provisão para garantia, a qual é apropriada às unidades imobiliárias vendidas à medida da evolução financeira da obra.

b) Obras em regime de condomínio

Resultado de vendas de cotas de condomínio a apropriar

Empreendimentos em construção	**31/12/2024**	**31/12/2023**
(i) Receita de Vendas das Unidades Vendidas		
Empreendimentos em construção		
(a) Receita de vendas a contratada	298.412	143.255
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas		
Receita de Vendas Apropriadas	(141.646)	(51.216)
Distratos - receitas estornadas	-	-
Total	**(141.646)**	**(51.216)**
Receita de Vendas a Apropriar (a - b)	**156.766**	**92.039**
(ii) Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas		
(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	**216.892**	103.566
Custo incorrido Líquido		
(b) Custos de construção Incorridos	(103.659)	(36.438)
Encargos financeiros apropriados	-	-
(c) Distratos - custos de construção	-	-
Distratos - encargos financeiros	-	-
Total	**(103.659)**	**(36.438)**
Custo Orçado a Apropriar no Resultado (sem encargos financeiros) (a + b + c)	**113.233**	**67.128**
Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	**47,79%**	**35,18%**
(iii) Custo Orçado a Apropriar em Estoque		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	**80.657**	**104.167**
Custo incorrido líquido		
(b) Custos de construção Incorridos	(73.154)	(91.303)
Encargos financeiros apropriados	-	-
Total	**(73.154)**	**(91.303)**
Custo Orçado a Apropriar em Estoques (sem encargos financeiros) (a + b)	**7.503**	**12.864**

(i) A receita de venda de cotas de condomínios a apropriar está mensurada pelo valor dos contratos, deduzido de rescisões, líquida da parcela de receita apropriada, e não contempla ajuste a valor presente, tampouco impostos incidentes; e **(iii)** Os custos orçados das cotas vendidas a apropriar não contemplam encargos financeiros, os quais são apropriados aos imóveis a comercializar e ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às cotas vendidas, à medida que são incorridos, tampouco provisão para garantia, a qual é apropriada às unidades de cotas à medida da evolução financeira. **c) Compromissos com aquisição de terrenos:** Os compromissos assumidos pela Companhia com a compra de terrenos no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, cujo registro contábil ainda não foi efetuado em virtude de espera na aprovação do projeto e da escritura definitiva que evidência a transferência da propriedade para a Companhia e suas Controladas totalizaram R$ 1.749.752 (R$ 1.140.847 em 31 de dezembro de 2023). **d) Patrimônio de afetação:** Alguns empreendimentos têm restrições para transferir recursos à Companhia, em função da segregação patrimonial conhecida como “Patrimônio de Afetação”, onde há uma segregação patrimonial de bens do incorporador com o intuito de assegurar a continuidade e a entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes. Os empreendimentos inseridos no “Patrimônio de Afetação” em observância à Lei nº 10.931/04 perfazem em 31 de dezembro de 2024, 21,48% do total do ativo consolidado (21,60% em 31 de dezembro de 2023).

18. Patrimônio líquido - a) Capital social: Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o capital social subscrito e integralizado totaliza R$ 1.391.513, composto por 84.909.375 (oitenta e quatro milhões, novecentos e nove mil, trezentas e setenta e cinco) ações ordinárias e nominativas (pós-agrupamentos), escriturais e sem valor nominal.

Acionistas	Quantidade de ações (unid.)	% Part.
Controladores	30.485.282	35,90%
Diretoria	1.406.790	1,66%
Conselho da Administração	10.000	0,01%
Ações em tesouraria	1.096.048	1,29%
Outros acionistas	51.911.255	61,14%
Total	**84.909.375**	**100,00%**

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social líquido dos custos de transação e das ações em tesouraria, mencionados nos itens **(e)** e **(h)** adiante, é no montante de R$ 1.298.701 (R$ 1.301.890 em 31 de dezembro de 2023). **b) Lucro líquido por ação - Resultado por ação ordinária – básico:** O lucro líquido por ação básico é calculado por meio da divisão do lucro líquido do exercício atribuído aos detentores de ações ordinárias pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício. **Resultado por ação ordinária – diluído:** O lucro diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais com efeitos diluidores. A Companhia possui plano de incentivo de longo prazo (ILP), proporcionando ao participante um benefício em ações adicionais ao número de ações de investimento efetivamente compradas (“ações de *matching*”), sendo esta a única categoria de efeito diluidor, onde é feito um cálculo para determinar a quantidade de ações que poderiam ter sido adquiridas pelo valor justo (determinado como o preço médio anual de mercado da ação da Companhia), com base no valor monetário das outorgas das ações em aberto.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, plano de incentivo de longo prazo está gerando efeito não diluidor, portanto, o lucro básico e o lucro diluído por ação são iguais.

	Controladora	
Básico/diluído	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Lucro líquido atrib. aos acionistas controladores (em milhares)	251.494	155.838
Média ponderada de ações ordinárias em circulação	84.059.160	84.751.368
Lucro básico/diluído por ação expresso em reais	**2,991869**	**1,838767**

c) Ajuste de avaliação patrimonial: Constituído pela diferença entre o custo de aquisição e o valor justo das propriedades para investimentos, deduzido da tributação diferida. **d) Transação de capital entre acionistas:** Refere-se aos valores reconhecidos em exercícios anteriores decorrentes de transação de capital, no montante de R$ 25.179, relativo ao efeito de ganhos em operação entre acionistas. **e) Custos com transação de capital:** Em 12 de fevereiro de 2020, a Companhia realizou o registro de Oferta Pública de Ações (IPO) e seus gastos foram classificados em conta redutora de patrimônio líquido no montante de R$ 81.541.

f) Reserva de lucro - Reserva legal: A reserva legal é calculada com base em 5% do lucro líquido do exercício, após a compensação dos prejuízos acumulados, conforme determinação da Lei nº 6.404/76. **Reserva de investimentos:** Tem por finalidade financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive por meio da subscrição de aumentos de capital ou criação de novos empreendimentos. **g) Destinação do resultado do exercício:** O Estatuto Social da Companhia determina a distribuição de um dividendo anual mínimo de 25% do lucro líquido do exercício ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76. A destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi realizada da seguinte forma:

Destinação do resultado do exercício	31/12/2024
Lucro líquido do exercício	251.494
Absorção de prejuízo acumulado	(78.766)
Lucro líquido ajustado	**172.728**
Reserva legal 5%	(8.636)
Base de cálculo sobre o lucro líquido ajustado	**164.092**
Dividendo mínimo obrigatório 25% **(i)**	(41.023)
Dividendos intercalares (i)	**(54.677)**
Excedente de dividendos distribuídos **(i)**	(13.654)
Dividendos adicionais (ii)	**(50.000)**
Reserva de investimentos	**59.415**

(i) Em 07 de novembro de 2024, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a distribuição de dividendos intercalares no montante de R$ 54.677, correspondendo a R$ 0,650000 por ação ordinária de emissão da Companhia. O pagamento dos dividendos intercalares foi realizado no dia 22 de novembro de 2024, sendo dessa forma distribuído dividendos acima do mínimo obrigatório apurado após o fechamento do resultado do exercício.

(ii) Vide Nota Explicativa nº 29.

A movimentação da reserva de lucro no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 é demonstrada da seguinte forma:

Movimentação da reserva de Lucro	31/12/2024
Lucro líquido do exercício	251.494
Absorção de prejuízo acumulado	(78.766)
Dividendos intercalares	(54.677)
Reserva de lucro	**118.051**

Oferta pública de ações: Em 13 de fevereiro de 2020, houve a Oferta pública de Ações resultando numa entrada de caixa, mediante a emissão de 58.150.895 novas ações ordinárias, todas nominativas, escriturais no valor de R$ 19,00 cada, perfazendo o montante total líquido de R$ 1.104.867, de acordo com as regras do mercado de capitais brasileiro e normas da Comissão de Valores Mobiliários.As ações ordinárias de emissão da Companhia passaram a ser negociadas no segmento Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) a partir do dia 13 de fevereiro de 2020, sob o código “MDNE3”. **h) Ações em tesouraria:** Em 19 de abril de 2021, foi aprovado pelo Conselho de Administração o 1º programa de recompra de ações da Companhia, com prazo liquidação até 19 de abril de 2022, na quantidade máxima de 5.715.759 (cinco milhões, setecentos e quinze mil, setecentos e cinquenta e nove) de ações ordinárias da Companhia, sem redução de capital e com o objetivo de maximizar valor para os acionistas. As ações estão avaliadas com base no valor de mercado, obtido usando como referência a cotação das ações da Companhia na B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão – Novo Mercado. Em 22 de dezembro de 2021, foi aprovado pelo Conselho de Administração o encerramento do programa de recompra de ações mencionado. Referente a este programa, a Companhia possui 1.690.000 (um milhão e seiscentos e noventa mil) ações ordinárias de sua emissão em tesouraria. Em 25 de março de 2022, foi aprovado pelo Conselho de Administração o 2º programa de recompra de ações da Companhia, com prazo de liquidação até 28 de março de 2023, na quantidade máxima de 2.703.860 (dois milhões, setecentos e três mil, oitocentos e sessenta) de ações ordinárias de emissão da Companhia, representativas de até 5% (cinco por cento) do total de ações ordinárias de emissão da Companhia, sem redução de capital e com o objetivo de maximizar valor para os acionistas. As ações estão avaliadas com base no valor de mercado, obtido usando como referência a cotação das ações da Companhia na B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão – Novo Mercado. Referente ao 2º programa, a Companhia recomprou 698.851 (seiscentos e noventa e oito mil, oitocentos e cinquenta e uma) ações ordinárias de sua emissão. No dia 19 de junho de 2024 foi aprovado pelo Conselho de Administração o 3º programa de recompra de ações, buscando adquirir ações de própria emissão da Companhia, respeitando os limites previstos na regulamentação aplicável, sem redução do capital social, com objetivo central de maximizar valor para os acionistas.

Referente ao 3º programa, a Companhia recomprou 579.252 (quinhentos e setenta e nove mil, duzentos e cinquenta e duas) ações ordinárias de sua emissão.

A movimentação das ações em tesouraria está assim demonstrada:

	Quantidade de ações (unid.)	R$
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**1.665.300**	**(12.035)**
2.º programa de recompra de ações	195.200	(1.000)
Alienação de ações	(706.889)	3.700
Deságio na alienação de ações	-	1.253
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**1.153.611**	**(8.082)**
3.º programa de recompra de ações	579.252	(7.650)
Alienação de ações	(636.815)	8.232
Deságio na alienação de ações	-	(3.771)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**1.096.048**	**(11.271)**

i) Plano baseado em ações: O Plano de outorga de incentivo de longo prazo foi aprovado em 16 de novembro de 2021, junto ao Conselho de Administração e tem como beneficiários diretores e colaboradores indicados pela alta gestão e aprovados em uma revisão de consistência com RH e Comitê de Gente, definidos como elegíveis pelo Conselho de Administração da Companhia. Os Participantes do Programa têm a opção de proporção do seu incentivo de curto prazo – ICP a receber em dinheiro ou em ações, permitindo a possibilidade de comprar estas ações a um preço pré-estabelecido, obtido através da média aritmética dos trinta pregões anteriores à data do efetivo pagamento do bônus. Até 31 de dezembro de 2024 foram aprovados 3 (três) planos de outorga de ações, sendo estabelecido o valor de R$ 12,61 (doze reais e sessenta e um centavos) em 08 de maio de 2024 referente ao 3º Plano, R$ 5,17 (cinco reais e dezessete centavos) em 13 de junho de 2023 referente ao 2º Plano e R$ 6,59 (seis reais e cinquenta e nove centavos) em 10 de maio de 2022 referente ao 1º Plano e a conquista está condicionada ao atingimento de metas corporativas, bem como a permanência do beneficiário na Companhia quando da liberação de cada um dos lotes de ações que terá duração de 05 anos (período de aquisição do direito). Uma vez escolhida a opção de recebimento através de ações, no momento de pagamento do ICP (“ações de investimento”) as ações ficarão sujeitas a um período de *lockup.* Para cada faixa de conversão do ICP em ações a Companhia proporcionará ao participante um benefício em ações adicionais ao número de ações de investimento efetivamente compradas (“ações de *matching*”). A proporção de ações de *matching* entregues pela Companhia ao participante será diferente a cada faixa de conversão do ICP escolhida. Diferentemente das ações de investimento, as ações de *matching* somente serão entregues aos participantes nas datas e proporções estabelecidas pelo programa (*vesting*).

O quadro seguinte reflete as faixas de conversão do ICP em ações e multiplicadores para as ações de *matching*:

Opção participante % do ICP em ações	*Matching* da MD	Dinheiro
100%	100,0%	0,0%
75%	50,0%	25,0%
50%	25,0%	50,0%
25%	8,75%	75,0%
0,0%	0,0%	100,0%

Como regras de saída do Plano, perdem direito ao *matching* pedidos de demissão e demissão por justa causa. Nos casos de demissão imotivada, aposentadoria permanente, invalidez ou morte o *matching* será pago proporcionalmente ao período trabalhado. A quantidade total de ações ordinárias outorgadas entregues no Plano em 31 de dezembro de 2024 foi de 1.872.055 (um milhão, oitocentos e setenta e dois mil e cinquenta e cinco), equivalente ao montante de R$ 15.414. Em 31 de dezembro de 2023 foi de 1.235.240 (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil, duzentos e quarenta), equivalente ao montante de R$ 7.182. A quantidade de ações a serem outorgadas em exercícios futuros é 1.020.145 ações em 31 de dezembro de 2024 (915.089 ações em 31 de dezembro de 2023). O modelo empregado na determinação do preço justo deste plano foi o modelo de Árvores Binomiais. A volatilidade empregada foram os retornos logarítmicos dentro de uma janela de 12 meses entre 1º de outubro de 2023 e 30 de setembro de 2024. A volatilidade encontrada foi de 1,40% ao dia útil. O preço de exercício das opções foi fixado em R$ 15,69 (quinze reais e sessenta e nove centavos) e a taxa de juros livre de riscos está vinculada à taxa NTN-B do Tesouro Nacional equivalente ao Tesouro IPCA mais juros semestrais. O ILP está contabilizado, a valor justo, como “Plano de opção de ações”, com apropriação mensal reconhecida na despesa em contrapartida de patrimônio líquido no montante acumulado em 31 de dezembro de 2024 de R$ 3.316 (R$ 1.188 em 31 de dezembro de 2023).

19. Receita operacional líquida

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Receita bruta operacional				
Vendas de imóveis	-	-	1.605.112	1.130.362
Serviços prestados	160.821	64.154	168.564	129.406
Total da receita operacional bruta	**160.821**	**64.154**	**1.773.676**	**1.259.768**
Dedução da receita bruta operacional				
Cancelamentos de vendas	-	-	(70.410)	(41.561)
Provisão para distrato	-	-	(66.053)	(25.004)
Ajuste a Valor Presente (AVP)	-	-	(3.547)	(3.333)
Impostos sobre vendas e serviços	(20.579)	(5.234)	(63.642)	(38.627)
Total das deduções da receita bruta operacional	**(20.579)**	**(5.234)**	**(203.652)**	**(108.525)**
Receita líquida operacional	**140.242**	**58.920**	**1.570.024**	**1.151.243**

20. Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados classificados por natureza estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Custos dos imóveis vendidos	(315)	(4.810)	(949.023)	(672.626)
Provisão para distrato	-	-	51.895	20.645
Custos dos serviços prestados	(46.052)	(28.170)	(116.296)	(76.240)
Encargos financeiros alocados a custo (Nota Explicativa nº 7)	-	-	(29.986)	(23.233)
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	**(46.367)**	**(32.980)**	**(1.043.410)**	**(751.454)**

21. Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Salários, encargos e benefícios	(54.549)	(46.908)	(63.932)	(54.154)
Serviços prestados	(19.987)	(14.942)	(22.102)	(18.057)
Depreciação e amortização	(5.844)	(6.110)	(6.004)	(6.314)
Outras despesas	(6.624)	(5.677)	(9.468)	(8.398)
Total das despesas administrativas	**(87.004)**	**(73.637)**	**(101.506)**	**(86.923)**

22. Despesas comerciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Salários, encargos e benefícios	(7.623)	(6.890)	(10.159)	(8.853)
Manutenção de estoque	(533)	(430)	(4.945)	(3.956)
Propagandas e publicidades	(2.100)	(1.419)	(37.487)	(25.618)
Comissão de corretagem	(31.864)	(1.661)	(68.192)	(48.811)
Manutenção de *stand* de vendas	(606)	(315)	(9.433)	(7.370)
Outras despesas	(3.906)	(4.761)	(14.162)	(10.861)
Total das despesas comerciais	**(46.632)**	**(15.476)**	**(144.378)**	**(105.469)**

continua...

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

...continuação - **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**

23. Outras receitas (despesas) operacionais líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Redução ao valor recuper. de estoques	-	-	-	21
Perda de recebíveis e movimentações de provisões realizadas	-	80	(5.963)	(4.312)
Despesas c/ demandas judic.e provisões	(6.893)	(6.624)	(22.309)	(23.972)
Outras receitas (despesas)	(1.776)	(3.918)	(4.638)	(9.068)
Total de outras receitas e despesas	**(8.669)**	**(10.462)**	**(32.910)**	**(37.331)**

24. Resultado financeiro líquido

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receitas financeiras				
Rendimentos sobre aplic. financeiras	20.522	10.377	30.750	23.246
Multa, juros e correções monetárias **(a)**	5.804	2.821	55.365	23.092
Outras receitas financeiras	337	330	705	476
Total das receitas financeiras	**26.663**	**13.528**	**86.820**	**46.814**
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos e financiamentos bancários	(21.478)	(707)	(23.117)	(5.013)
Descontos e correções monetárias **(b)**	(2.098)	(1.345)	(15.385)	(18.294)
Comissões e taxas bancárias	(264)	(504)	(1.987)	(2.335)
Outras despesas financeiras	2.524	(225)	(4.235)	184
Total das despesas financeiras	**(21.316)**	**(2.781)**	**(44.724)**	**(25.458)**
Resultado financeiro líquido	**5.347**	**10.747**	**42.096**	**21.356**

(a) Referente às correções dos recebíveis de obras concluídas, de vendas de terreno e cotas de construção; e
(b) Referente a descontos em recebíveis e correções das cotas em construção adquiridas.

25. Transações que não afetaram o caixa e equivalentes de caixa
A Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não afetaram caixa e equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas nas demonstrações dos fluxos de caixa:

31/12/2024	Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Terreno por permuta				
Imóveis a comercializar	23.729	-	32.319	-
Outros créditos	-	-	(327.991)	-
Adiantamentos de clientes	-	(23.729)	-	295.872
Capital a ser restituído				
Transações entre partes relacionadas	(55.711)	-	-	-
Outros créditos	55.711	-	-	-
Distribuição de lucro				
Transações entre partes relacionadas	125.219	-	-	-
Investimentos	(125.219)	-	-	-
Redução de capital em investidas				
Transações entre partes relacionadas	135.064	-	434	-
Investimentos	(135.064)	-	(434)	-
Aumento/redução de AFAC				
Transações entre partes relacionadas	(159.650)	-	492	-
Investimentos	159.650	-	(492)	-

31/12/2023	Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Terreno por permuta				
Imóveis a comercializar	(182.051)	-	(182.051)	-
Outros créditos	-	-	134.293	-
Adiantamentos de clientes	-	182.051	-	47.758
Capital a ser restituído				
Transações entre partes relacionadas	(117.701)	-	-	-
Outros créditos	117.701	-	-	-
Distribuição de lucro				
Transações entre partes relacionadas	138.483	-	7.235	-
Investimentos	(138.483)	-	(7.235)	-
Redução de capital em investidas				
Transações entre partes relacionadas	164.197	-	1.559	-
Investimentos	(164.197)	-	(1.559)	-
Aumento de AFAC				
Transações entre partes relacionadas	(124.691)	-	-	-
Investimentos	124.691	-	-	-

26. Segmentos operacionais A Companhia avalia o desempenho de seus segmentos de negócio através do resultado operacional. As informações apresentadas nos segmentos de incorporação e prestação de serviços de administração de obras estão relacionadas à demonstração do resultado e incluem receitas e custos operacionais.

	Incorporação		Serviços de Administração de obras (a)		Total	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	**881.114**	**696.995**	**688.910**	**454.248**	**1.570.024**	**1.151.243**
Custos de imóveis vend. e serv. prestados	(611.430)	(494.424)	(401.994)	(233.797)	**(1.013.424)**	**(728.221)**
Custos de empréstimos capitalizados	(29.986)	(23.233)	-	-	**(29.986)**	**(23.233)**
Lucro bruto	**239.698**	**179.338**	**286.916**	**220.451**	**526.614**	**399.789**
% Margem bruta	27,20%	25,73%	41,65%	48,53%	**33,54%**	**34,73%**
Lucro bruto ajust. (b)	**269.684**	**202.571**	**286.916**	**220.451**	**556.600**	**423.022**
% Margem bruta - ajustada	30,61%	29,06%	41,65%	48,53%	**35,45%**	**36,74%**

(a) Refere-se à prestação de serviço de administração de obras, venda de terreno e venda de imóveis adquiridos em cotas de construção; e
(b) Não contempla os encargos financeiros, os quais são capitalizados aos imóveis a comercializar à medida que são incorridos e apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos) proporcionalmente às unidades vendidas.

27. Seguros: A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

As coberturas de seguros são as seguintes:

	31/12/2024	31/12/2023
Riscos de engenharia **(a)**	1.548.005	1.531.230
Seguro danos físicos ao imóvel **(b)**	17.940	123.087
Seguro de riscos diversos	162.733	129.000
Responsabilidade civil dos administradores	50.000	50.000
Total	**1.778.678**	**1.833.317**

(a) Risco de engenharia: Obras civis em construção – apólice *all risks*, que oferece garantia contra todos os riscos envolvidos na construção de um empreendimento, tais como incêndio, roubo e danos de execução, entre outros. Esse tipo de apólice permite coberturas adicionais conforme riscos inerentes à obra, entre os quais se destacam responsabilidade civil geral e cruzada, despesas extraordinárias, tumultos, responsabilidade civil do empregador e danos morais. **(b) Seguro danos físicos ao imóvel:** Cobertura para imóvel concluído, ainda em garantia, com prejuízos causados por incêndio, queda de raio, explosão, inundação e alagamentos, destelhamento, desmoronamento total e parcial e a sua ameaça, ou seja, todos os danos causados ao imóvel por fatores externos. As premissas de riscos adotadas, não fazem parte do escopo da revisão das demonstrações financeiras, consequentemente não foram revisadas por nossos auditores independentes.

28. Instrumentos financeiros

a) Gestão de risco de capital
A Companhia e suas controladas administram seu capital, para assegurar a continuação de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia e de suas controladas é formada pelo endividamento líquido (financiamentos, debêntures e notas comerciais) detalhados na Nota Explicativa nº 12, deduzidos pelo saldo de caixa e equivalentes de caixa na Nota Explicativa nº 4 e aplicações financeiras na Nota Explicativa nº 5) e pelo patrimônio líquido da Companhia (Nota Explicativa nº 18).

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a estrutura de capital está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Financiam., debênt. e notas comerciais	273.299	73.297	511.412	338.945
Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	(273.787)	(142.321)	(404.609)	(302.367)
Dívida liquida	(488)	(69.024)	106.803	36.578
Patrimônio líquido	1.540.280	1.341.353	1.536.068	1.337.581
Dívida líquida/patrimônio líquido	**(0,03%)**	**(5,15%)**	**6,95%**	**2,73%**

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

b) Categorias de instrumentos financeiros

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ativos financeiros				
Custo amortizado				
Caixa e equivalentes de caixa	226.513	140.219	331.069	257.113
Aplicações financeiras	47.274	2.102	73.540	45.254
Contas a receber	77.433	76.037	1.356.792	1.013.408
Depósitos judiciais	138	176	5.691	5.770
Passivos financeiros				
Custo amortizado				
Fornecedores	10.597	3.519	47.067	42.728
Financiam., debênt. e notas comerciais	273.299	73.297	511.412	338.945
Contas a pagar por aquisição de imóveis	107.209	53.833	221.072	177.027
Partes relacionadas	-	3.296	3.963	3.619

c) Objetivos da gestão do risco financeiro: A Companhia monitora e administra os riscos financeiros inerentes às operações. Entre esses riscos destacam-se risco de mercado (variação nas taxas de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O principal objetivo é manter a exposição da Companhia a esses riscos em níveis mínimos, utilizando, para isso, instrumentos financeiros não derivativos e avaliando e controlando riscos de crédito e liquidez. **d) Gestão de risco de mercado:** A Companhia dedica-se à incorporação com construção e venda de empreendimentos imobiliários e prestação de serviço de administração técnica de construção e serviço de assessoria técnica a condomínios desenvolvidos a preço de custo. Os riscos que podem afetar de modo geral, o mercado imobiliário, são relacionados a interrupções de suprimentos e oscilações no preço dos materiais e equipamentos de construção, além de mudanças na oferta e procura de empreendimentos em certas regiões. Adicionalmente, as atividades da Companhia podem ser afetadas pelos seguintes riscos: • A indústria da construção civil é influenciada pelas condições adversas da economia, logo em situações de desaceleração, alto índice de desemprego, redução da disponibilidade de financiamento habitacional podem prejudicar o crescimento do setor imobiliário como um todo; • A Companhia pode encontrar dificuldades em identificar terrenos com preço esperado para suas operações, fazendo com que o projeto se torne menos lucrativo do que o esperado; • Na hipótese de falência ou dificuldades financeiras significativas de uma grande companhia do setor imobiliário, o setor como um todo pode ser prejudicado, o que poderia causar uma redução da confiança dos clientes em outras companhias que atuam no setor; • A não obtenção ou mudanças inesperadas na regulamentação das aprovações de projetos juntos aos órgãos reguladores prejudicando o plano de lançamentos da Companhia; • Oscilações no preço de construção nos condomínios desenvolvidos a preço de custo, impactarem em uma percepção negativa quanto capacidade da Companhia no cumprimento do orçamento; • Alterações na legislação tributária afetando a rentabilidade dos projetos tais como tributos sobre faturamento, tributos imobiliários e tarifas públicas; • Alterações no cronograma de construção dos empreendimentos de incorporação extrapolarem a data de conclusão da obra, implicando em rescisões de contratos de venda além de onerarem os custos e reduzirem as margens de lucratividade; • Inadimplemento de pagamento das unidades adquiridas. A Companhia tem o direito de promover ação de cobrança, tendo por objetivo os valores devidos e/ou a retomada da unidade do comprador inadimplente, não podendo assegurar que será capaz de reaver o valor total do saldo devedor ou, uma vez retomado o imóvel, a sua venda em condições satisfatórias; e • Desvalorização do mercado imobiliário sobre os imóveis mantidos em estoque, sejam eles terrenos pela incapacidade de preservar as margens anteriormente projetadas para as respectivas incorporações ou imóveis construídos devido à redução da percepção do mercado sobre o valor do imóvel. **e) Exposição a riscos cambiais:** A Companhia e suas controladas não estão diretamente expostas a riscos cambiais por não possuírem transações em moeda estrangeira. **f) Exposição a riscos de taxas de juros:** A Companhia realizou análise de sensibilidade para os instrumentos financeiros expostos a variação de taxas de juros considerando-os à exposição da variação de indexadores de ativos e passivos financeiros em 31 de dezembro de 2024. Posteriormente, a Companhia projetou o efeito estimado da variação dos saldos no resultado e no patrimônio líquido adotando as seguintes premissas: • Definição de um cenário provável do comportamento do risco que, caso ocorra, poderia gerar resultados adversos para a Companhia, considerando a variação entre a taxa estimada para o ano de 2025 e a taxa efetiva verificada no período de 12 meses findo em 31 de dezembro de 2024 multiplicada pelo saldo do ativo ou passivo financeiro em aberto no exercício (Cenário I); e • Definição de dois cenários adicionais com alterações na taxa estimada de 2025 em 25% sobre um cenário possível e 50% sobre um cenário remoto (Cenário II e Cenário III, respectivamente). Os saldos apresentados nos quadros a seguir contemplam os valores consolidados incluindo os saldos dos ativos classificados como mantidos para venda e passivos diretamente associados a ativos mantidos para venda.

Instrumento financeiro / Indicadores	Ativo/Passivo	Risco	Taxa efetiva no exercício	Taxa anual estimada	Variação %	Efeito estimado no resultado	Efeito estimado no PL
Cenário provável							
Debêntures IPCA	Passivo	152.838	4,83%	4,96% **(i)**	0,13%	(197)	(197)
Financiamentos em CDI	Passivo	324.964	10,83%	14,75% **(i)**	3,92%	(12.753)	(12.753)
Financiamentos em TR	Passivo	46.760	0,80%	0,80% **(i)**	0,00%	-	-
Aplicações financeiras em CDI	Ativo	387.889	10,83%	14,75% **(i)**	3,92%	15.223	15.223
Cenário II (variação 25%)							
Debêntures IPCA	Passivo	152.838	4,83%	6,20%	1,37%	(2.092)	(2.092)
Financiamentos em CDI	Passivo	324.964	10,83%	18,44%	7,61%	(24.736)	(24.736)
Financiamentos em TR	Passivo	46.760	0,80%	1,00%	0,20%	(94)	(94)
Aplicações financeiras em CDI	Ativo	387.889	10,83%	18,44%	7,61%	29.526	29.526
Cenário III (variação 50%)							
Debêntures IPCA	Passivo	152.838	4,83%	7,44%	2,61%	(3.987)	(3.987)
Financiamentos em CDI	Passivo	324.964	10,83%	22,13%	11,30%	(36.719)	(36.719)
Financiamentos em TR	Passivo	46.760	0,80%	1,20%	0,40%	(187)	(187)
Aplicações financeiras em CDI	Ativo	387.889	10,83%	22,13%	11,30%	43.829	43.829

(i) Dados obtidos no site do Banco Central.

g) Gestão de risco de liquidez
A Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez mantendo reservas e linhas de crédito bancárias julgadas adequadas, através de acompanhamento contínuo das previsões e do fluxo de caixa real e da combinação dos prazos de vencimento dos ativos e passivos financeiros.
A Companhia projetou o fluxo de caixa contratual não descontado das obrigações acrescendo às amortizações, os juros contratuais e os vencimentos destas obrigações:

	Controladora					Consolidado			
	31/12/2024		31/12/2023			31/12/2024		31/12/2023	
Ano	Financiamentos, debêntures e notas comerciais	Obrigações por compra de imóveis	Financiamentos, debêntures e notas comerciais	Obrigações por compra de imóveis	Ano	Financiamentos, debêntures e notas comerciais	Obrigações por compra de imóveis	Financiamentos, debêntures e notas comerciais	Obrigações por compra de imóveis
Até 01 ano	-	85.768	-	35.128	Até 01 ano	171	137.024	93.050	78.244
De 01 a 02 anos	-	11.178	-	3.873	De 01 a 02 anos	197.433	46.239	61.904	44.226
Acima de 02 anos	273.299	10.263	73.297	14.832	Acima de 02 anos	313.808	37.809	183.991	54.557
Total	**273.299**	**107.209**	**73.297**	**53.833**	**Total**	**511.412**	**221.072**	**338.945**	**177.027**

h) Concentração de risco: A Companhia e suas controladas mantêm contas correntes bancárias e aplicações financeiras em instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com critérios objetivos para diversificação de riscos. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e não existe um cliente que represente concentração de 10% ou mais do total da receita operacional líquida, nem do saldo a receber.

i) Valor justo dos instrumentos financeiros: Os valores contábeis dos principais instrumentos financeiros da Companhia e de suas controladas em 31 de dezembro de 2024 e 2023, que se encontram registrados pelo custo amortizado, aproximam-se do valor justo, uma vez que a natureza e a característica das condições contratadas se assemelham àquelas disponíveis no mercado nas datas das demonstrações financeiras. O saldo de caixa e equivalentes de caixa, bem como as aplicações financeiras, é indexado ao CDI, portanto, os valores registrados aproximam-se do valor justo desses instrumentos financeiros.

Hierarquia de valor justo: A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:
• **Nível 1:** preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos;
• **Nível 2:** *inputs* diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços); e
• **Nível 3:** *inputs* para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (*inputs* não observáveis). Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos financeiros derivativos e/ou transações envolvendo derivativos embutidos.

29. Eventos subsequentes
Dividendos Adicionais: Em reunião realizada em 18 de março de 2025, o Conselho de Administração aprovou, dentre outras matérias, a proposta de distribuição de dividendos adicionais no montante de R$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) como forma de destinação de parte do lucro do exercício social da Companhia findo em 31 de dezembro de 2024 ("**Dividendos Adicionais**"). A Distribuição de Dividendos Adicionais será deliberada na Assembleia Geral Ordinária da Companhia prevista para ser realizada no dia 24 de abril de 2025. A Companhia informará oportunamente (i) a data de corte para a identificação dos acionistas com direito aos Dividendos Adicionais; e (ii) a data de pagamento dos Dividendos Adicionais, nos termos da regulamentação aplicável. O pagamento será realizado em moeda corrente nacional, sem atualização monetária ou incidência de juros entre a data da declaração dos dividendos e o seu efetivo pagamento.

Anexo I
Em 31 de dezembro de 2024, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:

Controladora	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
Investimentos **(a)**	2.743.389	1.749.248	994.141	337.769	104.667	1.026.718	338.123
Provisão para perdas com investimentos **(b)**	364.000	397.357	(33.357)	(44.005)	32.026	(29.142)	(43.546)
Total	**3.107.389**	**2.146.605**	**960.784**	**293.764**	**136.693**	**997.576**	**294.577**

Consolidado	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
Investimentos	71.449	30.655	40.794	(232)	11.744	73.457	129
Total	**71.449**	**30.655**	**40.794**	**(232)**	**11.744**	**73.457**	**129**

31/12/2024 Investimentos (a)	Participação (%)	Balanço patrimonial Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investi-mento	Equivalência patrimonial
MD BA Oceania Construções Ltda.	99,999973%	326.846	199.845	127.001	95.168	7.688	127.001	95.168
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	99,999978%	113.168	50.757	62.411	16.563	1.155	62.411	16.563
MD CE BC Meirelles Construções Ltda.	99,999925%	69.693	7.585	62.108	19.651	-	62.108	19.651
MD PE Rooftop Pina Construções SPE Ltda.	99,998385%	308.973	254.998	53.975	65.781	16.493	53.974	65.780
MD CE Quadra 03A Construções Ltda.	99,999830%	111.381	61.525	49.856	28.918	-	49.856	28.918
MD BA Caminho das Arvores SPE Ltda.	99,999928%	60.751	16.246	44.505	17.120	-	44.504	17.120
MD AL Evolution II Construções SPE Ltda.	99,999931%	119.563	77.215	42.348	19.751	5	42.348	19.751
MD BA Vaticano Construções Ltda.	99,999912%	55.833	17.477	38.356	19.147	-	38.356	19.147
Moura Dubeux Engenharia e Empreend. Ltda.	99,999993%	61.664	24.822	36.842	(35.633)	13.996	36.842	(35.633)
MD PE Flow Boa Viagem Construções SPE Ltda.	99,999964%	42.916	10.688	32.228	5.165	-	32.228	5.165
MD BA RV Construções Ltda.	99,999696%	62.812	30.647	32.165	14.281	6	32.163	14.281
MD CE Rui Barbosa Construções Ltda.	99,999623%	72.964	42.085	30.879	12.270	1.517	30.879	12.270
MD PE São Pedro Construções Ltda.	99,900000%	69.443	39.232	30.211	(958)	-	30.181	(957)
MD CE BC Aldeota Construções Ltda.	99,999954%	52.302	28.946	23.356	931	-	23.356	931
MD Imóveis Ltda.	99,999955%	26.552	3.643	22.909	(435)	535	22.909	(435)
MD BA Parque Florestal Construções Ltda.	99,999906%	46.541	29.061	17.480	3.416	2.356	17.480	3.416
MD PE Litorânea Construções Ltda.	99,999948%	175.271	158.077	17.194	(1.544)	1.788	17.194	(1.544)
MD RN Roselândia Construções SPE Ltda.	99,999924%	73.349	56.434	16.915	3.862	10.165	16.914	3.862

31/12/2024 Investimentos (a)	Participação (%)	Balanço patrimonial Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investi-mento	Equivalência patrimonial
MD BA Jardim Caramuru construções Ltda.	99,999554%	60.533	46.687	13.846	14.437	186	13.846	14.437
MD CE BC Aqua Construções Ltda.	99,900000%	54.049	40.405	13.644	520	-	13.629	520
MD BA Beach Class Bahia Construções Ltda.	99,999931%	14.304	1.304	13.000	(176)	1.226	13.000	(176)
MD CE PK Quadra 06 Construções Ltda.	99,999436%	21.545	8.808	12.737	3.750	247	12.737	3.750
MD PE Planicie Construções Ltda.	99,999942%	26.543	15.078	11.465	(6.009)	92	11.465	(6.009)
Mood CE Parque do Cocó Construções Ltda.	99,999915%	14.654	3.349	11.305	150	35	11.305	150
MD RN Parque das Dunas Construções Ltda.	99,999489%	18.402	7.537	10.865	8.827	-	10.865	8.827
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,333333%	61.436	29.457	31.979	(479)	11.744	10.660	(160)
MD PB Brisamar 01 Construções SPE Ltda.	99,999800%	41.088	30.927	10.161	4.611	-	10.160	4.611
MD SE Jardins Construções SPE Ltda.	99,999816%	36.011	26.742	9.269	4.496	-	9.269	4.496
MD CE BC Iracema Construções Ltda.	99,900000%	37.582	28.374	9.208	11.181	-	9.199	11.170
MD PB Miramar Construções SPE Ltda.	99,999289%	22.170	14.119	8.051	8.192	530	8.051	8.192
MD CE BC Porto das Dunas Construções Ltda.	99,999671%	15.182	7.259	7.923	965	84	7.923	965
MD PE Boa Vista Construções Ltda.	99,999872%	9.414	1.597	7.817	(3)	3	7.816	(3)
MD PE Engenho Poeta Construções Ltda.	99,900000%	138.454	131.674	6.780	2.601	911	6.771	2.599
MD PE Navegantes Construções SPE Ltda.	99,999841%	11.448	5.191	6.257	(39)	1.088	6.257	(39)
MD BA Catabas Construções Ltda.	99,999797%	18.072	13.098	4.974	(892)	857	4.974	(892)
MD BA Jaguaribe Construções Ltda.	99,999515%	29.929	25.433	4.496	2.263	2.556	4.496	2.263
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	50,000000%	10.013	1.198	8.815	247	-	4.408	289
MD AL Parque Shopping Construções SPE Ltda.	99,999656%	44.293	39.927	4.366	1.676	888	4.366	1.676
MD AL Rooftop Construções Ltda.	99,999072%	15.805	11.600	4.205	3.035	-	4.204	3.035
Mood PE Recife Construções SPE Ltda.	99,999823%	23.312	19.336	3.976	(1.606)	5.616	3.976	(1.606)
MD PE Capibaribe Construções Ltda.	99,900000%	4.487	688	3.799	(137)	-	3.795	(137)
MD BA Sapucaia Construções Ltda.	99,999406%	25.799	22.082	3.717	974	1.043	3.717	974
Mood BA Costa Azul Construções Ltda.	99,999514%	21.619	18.015	3.604	1.548	11.291	3.604	1.548
MD CE PK Quadra 05 Construção Ltda.	99,997437%	26.057	22.637	3.420	3.039	1.223	3.420	3.039
MD SE BC Jardins Construções SPE Ltda.	99,999180%	14.163	11.203	2.960	1.758	-	2.960	1.758
MD RN Encanto Construções Ltda.	99,900000%	9.209	6.897	2.312	(3.198)	-	2.310	(3.195)
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	99,999572%	4.238	2.334	1.904	905	56	1.903	905
MD BA Ondina Construções Ltda.	99,999667%	4.004	2.239	1.765	(1.235)	1.358	1.765	(1.235)
MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	99,999358%	1.504	80	1.424	(3)	7	1.423	(3)
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	99,999984%	3.832	2.410	1.422	(543)	-	1.421	(543)
MD BA Orquidário Construções SPE Ltda.	99,900000%	8.400	7.018	1.382	(2.857)	246	1.381	(2.854)

continua...

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

...continuação - **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**

31/12/2024 Investimentos (a)	Participação (%)	Balanço patrimonial Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investi-mento	Equivalência patrimonial
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	99,958352%	1.319	290	1.029	(17)	-	1.028	(17)
Global MD Evolution Beach Park Empreend. Ltda.	99,999950%	6.029	5.033	996	(352)	23	996	(352)
MD CE Visconde de Maua Construções Ltda.	99,999534%	2.359	1.432	927	(1.210)	1.353	927	(1.210)
MD RN Trairi Construções SPE Ltda.	99,999516%	5.913	4.986	927	(1.056)	114	927	(1.056)
MD CE Fátima Construções Ltda.	99,998995%	859	4	855	(79)	4	855	(79)
Mood Candelaria SPE Ltda.	99,998711%	10.341	9.650	691	(17)	36	691	(17)
MD RN Hellen Costa Construções SPE Ltda.	99,900000%	2.552	1.894	658	(1.372)	52	658	(1.370)
SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,935691%	3.708	3.085	623	608	274	623	608
MD PB Brisamar 02 Construções SPE Ltda.	99,997733%	557	124	433	(4)	124	433	(4)
MD BA Cyano Construções Ltda.	99,997037%	514	179	335	(3)	144	335	(3)
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	99,999875%	623	309	314	(10)	6	313	(10)
MD RN SGA Etapa 1 Construções SPE Ltda.	99,997208%	309	2	307	(3)	2	307	(3)
MD PE Lote 3B Construções SPE Ltda.	99,996528%	376	92	284	(2)	92	283	(2)
MD PE Recife Construções Ltda.	99,900000%	337	102	235	10	1	234	10
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,999962%	454	223	231	(33)	16	231	(33)
MD Colonial Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	99,999774%	226	3	223	(19)	3	223	(19)
MD PE Lote 4 Construções SPE Ltda.	99,995486%	405	189	216	(3)	189	216	(3)
MD RN Areia Preta Construções SPE Ltda.	99,999925%	259	134	125	(6)	6	125	(6)
MD AL Via Express Construções SPE Ltda.	99,995728%	940	821	119	(109)	802	119	(109)
MD BA Arvoredo Construções Ltda.	99,995851%	336	217	119	(122)	202	119	(122)
MD NE Montagens Ltda.	99,997437%	1.270	1.152	118	(107)	12	118	(107)
MD PE Residencial Construções Ltda.	99,999924%	269	155	114	(89)	-	114	(89)
MD CE Parque Rio Branco Construções Ltda.	99,900000%	1.001	887	114	1.841	714	113	1.839
MD PE Lote 3A Construções SPE Ltda.	99,999244%	1.734	1.638	96	(1.224)	1.568	96	(1.224)
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	99,999781%	78	4	74	72	4	74	72
MD Service Ltda.	99,999886%	72	6	66	(13)	1	66	(13)
Beach Class Conselheiro Residence Construções SPE Ltda.	99,999702%	178	124	54	(1)	16	54	(1)
MD RN Floriano Construções SPE Ltda.	99,977282%	67	30	37	(4)	29	37	(4)
MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	99,996879%	25	1	24	2	1	24	2
MD RN Maria Bernardete Construções SPE Ltda.	99,999642%	27	8	19	4	4	19	4
MD PB Altiplano Construções Ltda.	99,966106%	1.334	1.321	13	(14)	1.306	13	(14)
MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	99,999670%	17	5	12	(4)	3	12	(4)
MD PE Shopping Park Ltda.	99,999727%	132	121	11	(15)	7	11	(15)
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	99,999734%	13	2	11	(2)	2	11	(2)
MD SE Beira Mar 2 Construções SPE Ltda.	99,900000%	11	1	10	-	1	10	-
MD RN Beach Class Natal Construções SPE Ltda.	99,900000%	10	1	9	(1)	1	9	(1)
MD PB Jacaré Construções SPE Ltda.	99,900000%	101	92	9	(1)	51	9	(1)
Mood SE Beira Mar 2 Construções SPE Ltda.	99,900000%	10	1	9	(1)	1	9	(1)
MD RN Seridó Construções SPE Ltda.	99,900000%	51	42	9	(1)	1	9	(1)
MD SE Beira Mar 1 Construções SPE Ltda.	99,900000%	33	24	9	(1)	23	9	(1)
Mood SE Beira Mar 1 Construções SPE Ltda.	99,900000%	274	265	9	(1)	260	9	(1)
MD NE Negócios Ltda.	99,924835%	8	-	8	(3)	-	8	(3)
MD NE Assessoria Ltda.	99,916694%	8	-	8	(2)	-	8	(2)
Mood Guaxuma Empreendimentos SPE Ltda.	99,900000%	9	1	8	(2)	1	8	(2)
Mood AL Jacarecica Empreendimentos SPE Ltda.	99,900000%	112	105	7	(3)	101	7	(3)
MD PE Paulista Empreendimentos SPE Ltda.	99,999732%	25	18	7	(3)	2	7	(3)
MD RN Beach Class Ponta Negra Construções Ltda.	99,900000%	29	22	7	(3)	20	7	(3)
MD NE Equipamentos Ltda.	99,923000%	6	-	6	(6)	-	6	(6)
MD RN Rodolfo Helinski Construções SPE Ltda.	99,999857%	47	42	5	(53)	26	5	(53)
MD PE Rosarinho Construções Ltda.	99,990429%	5	-	5	(3)	-	5	(3)
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	99,999811%	20	15	5	(17)	15	5	(17)
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	99,999928%	4	-	4	(7)	-	4	(7)
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	99,995252%	339	335	4	(52)	-	4	(52)
MD BA Aquarius Construções Ltda.	99,900000%	62	58	4	(6)	46	4	(6)
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	99,999507%	6	4	2	(155)	4	2	(155)
MD RN Soneto Potengi Construções SPE Ltda.	99,999601%	13	13	-	(9)	13	-	(9)
Juros capitalizados - Novo Recife Empreend. Ltda.	0,000000%	-	-	-	-	-	58.389	-
Total dos investimentos		**2.743.389**	**1.749.248**	**994.141**	**337.769**	**104.667**	**1.026.718**	**338.123**

31/12/2024 Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Balanço patrimonial Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investi-mento	Equivalência patrimonial
MD PE Shopping Residence Incorporações SPE Ltda.	99,999218%	302.630	310.960	(8.330)	(13.406)	14.310	(8.330)	(13.406)
MRV MD PE Mar de Espanha Incorpor. Ltda.	50,000000%	854	7.424	(6.570)	(525)	3.352	(3.285)	(263)
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	99,999721%	6	2.107	(2.101)	(1.340)	2.105	(2.101)	(1.340)
MD BA Dumare Construções Ltda.	99,900000%	5.285	6.557	(1.272)	(8.512)	1.801	(1.271)	(8.504)
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	99,998153%	360	1.622	(1.262)	(203)	310	(1.262)	(203)
SPE Lote 02 Empreendim. Imobiliários Ltda.	99,999977%	1.101	2.195	(1.094)	(194)	688	(1.094)	(194)
MD RN Grilo Construções Ltda.	99,999847%	217	1.076	(859)	(934)	3	(859)	(934)
SPE Lote 01 Empreendim. Imobiliários Ltda.	99,999944%	167	932	(765)	(366)	501	(765)	(366)
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	99,999941%	1	592	(591)	(812)	53	(591)	(812)
MD AL Antares Construções SPE Ltda.	99,999946%	23	585	(562)	(1.363)	393	(562)	(1.363)
MD PE Lote 5 Construções SPE Ltda.	99,900000%	-	537	(537)	(537)	-	(536)	(536)
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	50,000000%	440	1.510	(1.070)	13	1.203	(535)	7
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	99,999971%	1	506	(505)	(1.226)	222	(505)	(1.226)
MD CE Henrique Rabelo Constr. SPE Ltda.	99,999792%	1	494	(493)	340	25	(493)	340
MD PE Aurora Residence Constr. SPE Ltda.	99,973686%	1	488	(487)	(525)	-	(487)	(525)
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	99,700000%	-	487	(487)	(196)	169	(486)	(196)
MD CE Parreão Construções Ltda.	99,900000%	946	1.409	(463)	(8.829)	141	(462)	(8.820)
MD PE Lote 2 Construções SPE Ltda.	99,996644%	538	999	(461)	(757)	981	(461)	(757)
MD PE Sertânia Construções Ltda.	99,999979%	5	447	(442)	(385)	7	(442)	(385)
MD CE Amazonas Construções Ltda.	99,999917%	14	429	(415)	(7)	2	(415)	(7)
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	99,998407%	9	420	(411)	(35)	400	(411)	(35)
MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	99,975988%	-	404	(404)	(2)	1	(404)	(2)
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	50,000000%	103	883	(780)	(368)	239	(390)	(184)
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	99,998252%	8	364	(356)	(223)	24	(356)	(223)
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	99,999922%	127	425	(298)	(156)	4	(298)	(156)
MD CE Castelão Construções SPE Ltda.	99,999943%	39	332	(293)	(385)	161	(293)	(385)
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	99,999910%	170	449	(279)	(8)	1	(279)	(8)
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	99,999918%	132	360	(228)	(299)	46	(228)	(299)
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	99,996908%	-	184	(184)	(4)	8	(184)	(4)
MD AL Life Construções SPE Ltda.	99,999908%	40	199	(159)	(138)	39	(159)	(138)
MD PE Solar Construções Ltda.	99,998913%	6	149	(143)	(9)	14	(143)	(9)
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	99,999785%	1	128	(127)	(30)	21	(127)	(30)
MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	99,999348%	8	130	(122)	(4)	6	(122)	(4)
MD RN Marcos Brandão Construções SPE Ltda.	99,998242%	18	101	(83)	38	23	(83)	38
SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999981%	610	691	(81)	(107)	85	(81)	(107)
MD CE Palmeiras Construções Ltda.	99,985228%	1.124	1.203	(79)	21	218	(79)	21
Mood CE Praia do Futuro Construções SPE Ltda.	99,900000%	2.988	3.058	(70)	(80)	1.368	(70)	(80)
MD CE Acácias Construções Ltda.	99,900000%	973	1.038	(65)	(75)	186	(65)	(75)
MD PE Mood Pina Construções SPE Ltda.	99,900000%	200	255	(55)	(65)	245	(55)	(65)
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	99,999508%	385	435	(50)	(322)	29	(50)	(322)
MD BA Horto Jardim Construções Ltda.	99,900000%	258	302	(44)	(54)	302	(44)	(54)
Mood PB Epitácio Construções SPE Ltda.	99,900000%	363	395	(32)	(42)	373	(32)	(42)
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	99,999963%	3	33	(30)	(86)	4	(30)	(86)
MD RN Empresarial Herculano Constr. SPE Ltda.	99,999890%	6	32	(26)	(5)	1	(26)	(5)
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	99,999031%	2	27	(25)	(26)	-	(25)	(26)
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	99,999729%	-	23	(23)	(5)	8	(23)	(5)
MD AL Patacho Construções SPE Ltda.	99,900000%	38.673	38.689	(16)	(632)	-	(16)	(631)
MD BA Graça Empreendim. Imobiliários SPE Ltda.	99,999945%	1	14	(13)	(26)	2	(13)	(26)
MD CE BC Abolição Construções Ltda.	99,900000%	5	18	(13)	(23)	18	(13)	(23)
MD RN Vandir Gurgel Construções SPE Ltda.	99,999847%	76	88	(12)	(79)	45	(12)	(79)
MD RN Alameda Lagoa Nova Construç. SPE Ltda.	99,997531%	-	10	(10)	(11)	10	(10)	(11)
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	99,999967%	-	9	(9)	(31)	8	(9)	(31)
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	99,999075%	-	8	(8)	-	8	(8)	-
MD CE Azevedo Bolão Construções SPE Ltda.	99,999778%	-	6	(6)	(5)	1	(6)	(5)
MD AL Poço Construções SPE Ltda.	99,999215%	-	5	(5)	(35)	5	(5)	(35)
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	99,999370%	-	5	(5)	(4)	5	(5)	(4)
MD PE Novo Jardim Construções Ltda.	99,266862%	-	5	(5)	(3)	5	(5)	(3)
MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	99,999921%	92	96	(4)	(23)	-	(4)	(23)
MD RN Life Construções SPE Ltda.	99,998178%	1	5	(4)	(7)	5	(4)	(7)
MD RN José de Almeida Construções SPE Ltda.	99,999317%	-	4	(4)	(5)	4	(4)	(5)
MD PE Aguiar Construções SPE Ltda.	99,999679%	1	5	(4)	(2)	3	(4)	(2)
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	99,987681%	-	4	(4)	(2)	4	(4)	(2)
MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	99,997528%	1	4	(3)	(3)	4	(3)	(3)
MD PE Campus Construções Ltda.	99,960574%	13	16	(3)	(1)	16	(3)	(1)
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	99,882519%	-	3	(3)	(1)	3	(3)	(1)
MD PE Trindade Construções Ltda.	66,700000%	3.268	3.272	(4)	(1)	1.772	(3)	(1)
MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	99,999982%	1.698	1.701	(3)	(739)	27	(3)	(739)
MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	99,991980%	1	3	(2)	(3)	2	(2)	(3)
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	99,999101%	1	2	(1)	(89)	-	(1)	(89)
MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	99,996546%	1	2	(1)	(3)	2	(1)	(3)
MD PE Pina Construções Ltda.	99,992071%	2	3	(1)	(4)	3	(1)	(4)
MD PE HPBV Ltda.	99,999004%	3	4	(1)	(40)	2	(1)	(40)
Total das provisões para perda c/ investimentos		**364.000**	**397.357**	**(33.357)**	**(44.005)**	**32.026**	**(29.142)**	**(43.546)**
AFAC's								136.693
Investimentos								1.026.718
Total controladora								**1.163.411**

31/12/2024 Investimentos (a)	Participação (%)	Balanço patrimonial Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investi-mento	Equivalência patrimonial
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	50,000000%	10.013	1.198	8.815	247	-	4.408	289
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,333333%	61.436	29.457	31.979	(479)	11.744	10.660	(160)
Juros capitalizados - Novo Recife Empreendimentos Ltda.	0,000000%	-	-	-	-	-	58.389	-
Total		**71.449**	**30.655**	**40.794**	**(232)**	**11.744**	**73.457**	**129**
AFAC's								11.744
Investimentos								73.457
Total consolidado								**85.201**

Em 31 de dezembro de 2023, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:

Controladora	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
Investimentos **(a)**	2.565.998	1.789.367	776.631	232.757	141.534	808.713	231.512
Provisão para perdas com investimentos **(b)**	12.373	38.225	(25.852)	(13.133)	12.694	(22.076)	(12.914)
Total	**2.578.371**	**1.827.592**	**750.779**	**219.624**	**154.228**	**786.637**	**218.598**

Consolidado	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
Investimentos	71.908	30.228	41.680	3.000	12.179	73.819	1.780
Total	**71.908**	**30.228**	**41.680**	**3.000**	**12.179**	**73.819**	**1.780**

31/12/2023 Investimentos (a)	Participação (%)	Balanço patrimonial Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investi-mento	Equivalência patrimonial
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	99,999978%	85.796	39.948	45.848	10.578	742	45.848	10.578
MD CE BC Meirelles Construções Ltda.	99,999925%	56.024	13.630	42.394	18.154	-	42.394	18.154
MD PE Engenho Poeta Construções Ltda.	99,999971%	172.615	130.379	42.236	11.452	1.190	42.236	11.452
Moura Dubeux Engenharia e Empreendim. S.A.	99,999990%	69.062	26.883	42.179	8.148	12.345	42.179	8.148
MD CE BC Aldeota Construções Ltda.	99,999954%	83.965	41.831	42.134	24.098	1.569	42.134	24.098
MD PE São Pedro Construções Ltda.	99,900000%	138.924	107.755	31.169	(1.985)	23.877	31.138	(1.983)
MD PE Shopping Residence Incorpor. SPE Ltda.	99,999957%	311.147	280.612	30.535	(1.144)	851	30.535	(1.144)
MD CE Carlos Vasconcelos Construções Ltda.	99,999734%	60.790	30.988	29.802	4.760	-	29.801	4.760
MD BA Caminho das Arvores Ltda.	99,999928%	38.465	11.081	27.384	10.978	-	27.384	10.978
MD Imóveis Ltda.	99,999954%	25.433	2.238	23.195	(182)	98	23.195	(182)
MD CE Beach Class Cumbuco Construções Ltda.	99,900000%	71.160	48.256	22.904	22.894	5.882	22.881	22.871
MD AL Evolution II Construções SPE Ltda.	99,999930%	82.079	59.568	22.511	6.884	13	22.511	6.884
MD CE PK Quadra 06 Construções Ltda.	99,999436%	78.722	59.766	18.956	11.845	-	18.956	11.845
MD BA Parque Florestal Construções Ltda.	99,999906%	68.718	49.942	18.776	10.923	5.325	18.776	10.923
MD CE Rui Barbosa Construções Ltda.	99,999623%	61.620	43.011	18.609	10.842	-	18.609	10.841
MD BA Vaticano Construções Ltda.	99,999907%	26.633	8.075	18.558	6.332	-	18.558	6.332
MD AL Patacho Construções SPE Ltda.	99,996961%	58.869	40.711	18.158	17.831	619	18.158	17.830
MD BA RV Construções Ltda.	99,999692%	41.708	23.868	17.840	8.432	11	17.840	8.432
MD PE Planície Construções Ltda.	99,999942%	42.017	24.543	17.474	4.669	-	17.474	4.669
MD BA Orquidário Construções SPE Ltda.	99,999922%	54.995	37.866	17.129	5	2.235	17.129	5
MD CE Quadra 03A Construções Ltda.	99,999139%	66.812	50.605	16.207	13.203	4.159	16.207	13.203
MD PE Capibaribe Construções Ltda.	99,999913%	25.526	9.492	16.034	4.912	-	16.034	4.912
MD PE Litorânea Construções Ltda.	99,999937%	222.100	206.829	15.271	(574)	-	15.271	(574)
MD PE Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,333333%	55.071	22.614	32.457	(1.681)	7.965	10.819	(560)
MD RN Roselândia Construções SPE Ltda.	99,999908%	44.553	33.756	10.797	725	9	10.797	725
MD CE Parque Rio Branco Construções Ltda.	99,999902%	12.194	1.777	10.417	(2.661)	-	10.417	(2.661)
MD CE Parque do Cocó Construções Ltda.	99,999907%	10.707	520	10.187	(147)	518	10.187	(147)
MD RN Encanto Construções Ltda.	99,999784%	28.796	18.670	10.126	5.216	-	10.126	5.216
MD BA Dumare Construções Ltda.	99,999578%	41.406	31.803	9.603	(1.349)	3.016	9.603	(1.349)
MD BA Ondina Construções Ltda.	99,999890%	11.901	2.850	9.051	(2.281)	1.267	9.051	(2.281)
MD CE BC Porto das Dunas Construções Ltda.	99,999671%	27.435	18.412	9.023	16.336	14.832	9.023	16.336
MD BA Beach Class Bahia Construções Ltda.	99,999897%	9.539	1.150	8.389	(752)	1.074	8.389	(752)
MD RN Hellen Costa Construções SPE Ltda.	99,999820%	16.477	8.250	8.227	2.073	761	8.227	2.073
MD PE Boa Vista Construções Ltda.	99,999866%	9.414	1.961	7.453	(2)	367	7.453	(2)
MD PE Concept Pina Construções Ltda.	99,998385%	31.805	25.023	6.782	7.854	209	6.782	7.853
SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999817%	6.175	725	5.450	798	10	5.450	798
MD PB Brisamar 01 Construções SPE Ltda.	99,999795%	24.011	18.584	5.427	632	-	5.427	632
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	50,000000%	16.837	7.614	9.223	4.681	4.214	4.611	2.340
MD PE Flow Boa Viagem Construções SPE Ltda.	99,999734%	40.695	37.306	3.389	(376)	22.757	3.389	(376)
MD BA Catabas Construções Ltda.	99,999582%	18.888	15.560	3.328	1.006	1.550	3.328	1.006
MD BA Sapucaia Construções Ltda.	99,999406%	25.679	22.936	2.743	1.059	451	2.743	1.059
MD BA Jaguaribe Construções Ltda.	99,999515%	26.363	24.130	2.233	725	1.629	2.233	725
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	99,999984%	6.580	4.616	1.964	(1.516)	674	1.964	(1.516)
MD RN Parque das Dunas Construções Ltda.	99,999329%	6.460	4.889	1.571	82	-	1.571	81
MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	99,999358%	1.504	77	1.427	(8)	4	1.427	(8)
Global MD Evolution Beach Park Empreend. Ltda.	99,999950%	6.998	5.650	1.348	1.316	265	1.348	1.316
MD PE Recife Construções Ltda.	99,900000%	1.431	155	1.276	(1.683)	-	1.275	(1.682)
MD SE Jardins Construções SPE Ltda.	99,999438%	14.196	13.089	1.107	(589)	2.694	1.107	(589)
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	99,900000%	1.376	345	1.031	566	137	1.030	566
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	99,999933%	13.748	12.749	999	(289)	-	999	(289)
MD AL Rooftop Construções Ltda.	99,998893%	8.942	7.947	995	296	-	995	296
MD PB Miramar Construções SPE Ltda.	99,999289%	1.273	322	951	(432)	313	951	(432)
MD CE Fátima Construções Ltda.	99,998941%	934	51	883	(4)	51	883	(4)
MD AL Parque Shopping Construções SPE Ltda.	99,998928%	1.116	401	715	(214)	320	715	(214)
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,999963%	942	485	457	291	6	457	291
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	99,999968%	350	2	348	164	-	348	164
MD BA Jardim Caramuru construções Ltda.	99,998106%	672	396	276	(252)	396	276	(252)
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	99,999874%	623	367	256	(66)	64	256	(66)
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	99,999930%	255	4	251	379	-	251	379
MD RN SGA Etapa 1 Construções SPE Ltda.	99,996424%	310	78	232	(47)	78	232	(47)
MD RN Trairi Construções SPE Ltda.	99,996721%	1.030	806	224	(80)	806	224	(80)
MD AL Via Express Construções SPE Ltda.	99,993486%	161	14	147	(4)	14	147	(4)
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	99,999461%	401	307	94	(83)	20	94	(83)
MD CE Castelão Construções SPE Ltda.	99,999943%	326	234	92	(262)	16	92	(262)
Beach Class Conselheiro Residence Construções SPE Ltda.	99,999702%	178	124	54	(17)	15	54	(17)
MD Service Ltda.	99,999885%	59	5	54	16	2	54	17
MD SE BC Jardins Construções SPE Ltda.	99,984966%	299	249	50	(17)	237	50	(17)
Mood CE PK Quadra 05 Construção Ltda.	99,977277%	255	220	35	(7)	215	35	(7)
MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	99,999982%	1.995	1.976	19	(254)	193	19	(254)
MD PE HPBV Ltda.	99,998980%	20	5	15	(14)	3	15	(14)
MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	99,996813%	21	6	15	(3)	6	15	(3)
MD CE Acácias Construções Ltda.	99,900000%	1.734	1.724	10	636	-	10	634
MD PE Mood Pina Construções SPE Ltda.	99,900000%	9	-	9	(1)	-	9	(1)
MD RN Soneto Potengi Construções SPE Ltda.	99,999601%	13	4	9	(8)	4	9	(8)
MD NE Equipamentos Ltda.	99,900000%	10	1	9	(1)	1	9	(1)
MD NE Assessoria Ltda.	99,900000%	10	1	9	(1)	15	9	(1)
MD PB Altiplano Construções Ltda.	99,900000%	28	20	8	(2)	20	8	(2)
MD PE Rosarinho Construções Ltda.	99,990429%	8	-	8	(2)	-	8	(2)
MD BA Sombreiros Construções Ltda.	99,900000%	88.141	88.133	8	(2)	13.143	8	(2)
MD PE Lote 3B Construções SPE Ltda.	99,900000%	222	214	8	(1)	213	8	(1)
Mood BA Costa Azul Construções Ltda.	99,900000%	135	127	8	(2)	112	8	(2)
MD NE Negócios Ltda.	99,900000%	11	3	8	(2)	2	8	(2)
MD RN Floriano Construções SPE Ltda.	99,900000%	10	3	7	(2)	2	7	(2)
MD PE Lote 2 Construções SPE Ltda.	99,900000%	232	225	7	(1)	225	7	(1)
MD PE Lote 4 Construções SPE Ltda.	99,900000%	218	211	7	(2)	211	7	(2)
MD PE Lote 3A Construções SPE Ltda.	99,900000%	1.051	1.044	7	(3)	961	7	(3)
MD PB Brisamar 02 Construções SPE Ltda.	99,900000%	301	296	5	(4)	284	5	(4)
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	99,999466%	6	2	4	12	2	4	12
MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	99,999669%	16	12	4	(4)	10	4	(4)
MD RN Maria Bernardete Construções SPE Ltda.	99,999640%	18	17	1	(24)	13	1	(24)
MD CE Visconde de Mauá Construções Ltda.	99,900000%	244	243	1	(9)	242	1	(9)
Juros capitalizados - Novo Recife Empreend. Ltda.	0,000000%	-	-	-	-	-	58.389	-
Total dos investimentos		**2.565.998**	**1.789.367**	**776.631**	**232.757**	**141.534**	**808.713**	**231.512**

31/12/2023 Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Balanço patrimonial Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Perda c/ Investi-mento	Equivalência patrimonial
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	50,000000%	1.053	7.098	(6.045)	(373)	3.175	(3.023)	(186)
MD PE Sertânia Construções Ltda.	99,999978%	5	1.870	(1.865)	(1.864)	1.208	(1.865)	(1.864)
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	99,999933%	-	1.721	(1.721)	(1.218)	571	(1.721)	(1.218)
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	99,984377%	370	1.906	(1.536)	(1.291)	354	(1.535)	(1.291)
MD RN Areia Preta Construções SPE Ltda.	99,999916%	410	1.779	(1.369)	(13)	30	(1.369)	(13)
MD CE Henrique Rabelo Construções SPE Ltda.	99,999783%	-	1.015	(1.015)	(464)	66	(1.015)	(464)
SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999977%	964	1.863	(899)	(1.345)	78	(899)	(1.345)
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	99,999970%	180	1.077	(897)	(1.368)	339	(897)	(1.368)
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	99,999721%	64	825	(761)	(278)	-	(761)	(278)
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	99,999962%	4	654	(650)	(306)	232	(650)	(306)
MD AL Antares Construções SPE Ltda.	99,999941%	19	653	(634)	(2.380)	238	(634)	(2.380)
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	50,000000%	425	1.509	(1.084)	23	1.202	(542)	10
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	99,999914%	131	671	(540)	(416)	321	(540)	(416)

continua...

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

...continuação - **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**

31/12/2023 Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Balanço patrimonial Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Perda c/ Investimento	Equivalência patrimonial
MD BA Graça Empreendim. Imobiliários SPE Ltda.	99,999943%	1	469	(468)	639	421	(468)	639
MD PE Residencial Construções Ltda.	99,999920%	40	483	(443)	(99)	288	(443)	(99)
MD CE Amazonas Construções Ltda.	99,999917%	14	422	(408)	(415)	31	(408)	(415)
MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	99,974423%	-	405	(405)	(34)	1	(405)	(34)
SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999944%	370	769	(399)	(307)	-	(399)	(307)
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	99,998407%	8	385	(377)	(15)	363	(377)	(15)
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	99,997029%	5	373	(368)	(370)	95	(368)	(370)
MD CE Visconde do Rio Branco Constr. SPE Ltda.	99,700000%	3	294	(291)	(291)	-	(290)	(291)
MD RN Grilo Construções Ltda.	99,999839%	227	505	(278)	(325)	103	(278)	(325)
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	99,999910%	177	448	(271)	1	-	(271)	1
MD Colonial Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	99,999748%	151	360	(209)	(156)	360	(209)	(156)
MD AL Life Construções SPE Ltda.	99,999906%	24	232	(208)	13	107	(208)	13
MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	50,000000%	112	524	(412)	(90)	76	(206)	(45)
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	99,996908%	-	180	(180)	(183)	4	(180)	(183)
MD RN Marcos Brandão Construções SPE Ltda.	99,998083%	33	201	(168)	(96)	17	(168)	(96)
MD RN Life Construções SPE Ltda.	99,997437%	-	156	(156)	(159)	157	(156)	(159)
MD NE Montagens Ltda.	99,900000%	1.159	1.314	(155)	(165)	3	(154)	(165)
MD RN Empresarial Herculano Constr. SPE Ltda.	99,999889%	6	153	(147)	(32)	53	(147)	(32)
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	99,900000%	501	646	(145)	(343)	141	(145)	(343)
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	99,999922%	291	433	(142)	(204)	-	(142)	(204)
MD PE Solar Construções Ltda.	99,998913%	9	144	(135)	(13)	7	(135)	(13)
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	99,999724%	11	135	(124)	(132)	118	(124)	(132)
MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	99,999348%	8	126	(118)	(128)	3	(118)	(128)
MD CE Palmeiras Construções Ltda.	99,985228%	950	1.050	(100)	1.566	14	(100)	1.566
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	99,999785%	26	123	(97)	(35)	17	(97)	(35)
SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999981%	618	712	(94)	(153)	8	(94)	(153)
MD RN Vandir Gurgel Construções SPE Ltda.	99,999844%	89	154	(65)	(121)	68	(65)	(121)
Mood Candelaria SPE Ltda.	99,900000%	13	70	(57)	(67)	71	(57)	(67)
MD PE Arraial Construções Ltda.	99,922541%	272	322	(50)	(59)	312	(50)	(59)
MD PE Madalena SPE Ltda.	99,999389%	-	43	(43)	(44)	43	(43)	(44)
MD CE Gontran Giffoni Construções SPE Ltda.	99,999924%	-	42	(42)	(9)	20	(42)	(9)
MD PE Shopping Park Ltda.	99,999722%	72	114	(42)	(310)	1	(42)	(310)
MD PE Paulista Empreendimentos SPE Ltda.	99,999728%	30	67	(37)	(41)	43	(37)	(41)
MD RN Rodolfo Helinski Construções SPE Ltda.	99,999855%	92	125	(33)	587	60	(33)	587
MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	99,999921%	117	146	(29)	(37)	3	(29)	(37)
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	99,999002%	1	30	(29)	(8)	2	(29)	(8)
MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	99,997390%	-	21	(21)	(32)	21	(21)	(32)
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	99,999729%	-	18	(18)	(11)	2	(17)	(11)
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	99,999810%	42	55	(13)	(68)	31	(13)	(68)
MD AL Poço Construções SPE Ltda.	99,999190%	1	10	(9)	(11)	10	(9)	(11)
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	99,999015%	6	15	(9)	(14)	8	(8)	(14)
MD AL Farol Construções SPE Ltda.	99,999075%	-	7	(7)	(5)	3	(7)	(5)
MD CE Azevedo Bolão Construções SPE Ltda.	99,999778%	-	6	(6)	(22)	1	(6)	(22)
MD RN José de Almeida Construções SPE Ltda.	99,999314%	-	4	(4)	(5)	4	(4)	(5)
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	99,999781%	-	3	(3)	(4)	3	(3)	(4)

31/12/2023 Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Balanço patrimonial Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Perda c/ Investimento	Equivalência patrimonial
MD RN Alameda Lagoa Nova Constr. SPE Ltda.	99,997513%	1	3	(2)	(3)	2	(2)	(3)
MD PE Aguiar Construções SPE Ltda.	99,999679%	-	2	(2)	(2)	-	(2)	(2)
MD PE Trindade Construções Ltda.	66,700000%	3.267	3.270	(3)	(2)	1.770	(2)	(2)
MD PE Novo Jardim Construções Ltda.	99,266862%	-	2	(2)	(3)	2	(2)	(3)
MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	99,996503%	-	2	(2)	(4)	2	(2)	(4)
MD PE Distribution Park Suape Ltda.	99,987681%	-	2	(2)	(2)	1	(2)	(2)
MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	99,882519%	-	2	(2)	(2)	1	(2)	(2)
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	99,999370%	-	2	(2)	(2)	2	(2)	(2)
MD PE Campus Construções Ltda.	99,960574%	-	2	(2)	(3)	2	(2)	(3)
MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	99,991847%	-	1	(1)	(3)	2	(1)	(3)
MD PE Pina Construções Ltda.	99,991778%	1	2	(1)	(7)	3	(1)	(7)
Total das provisões p/ perdas c/ investimentos		**12.373**	**38.225**	**(25.852)**	**(13.133)**	**12.694**	**(22.076)**	**(12.914)**
AFACs	-	-	-	-	-	-	-	154.228
Investimentos	-	-	-	-	-	-	-	808.713
Total controladora								**962.941**

31/12/2023 Investimentos	Participação (%)	Balanço patrimonial Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	50,000000%	16.837	7.614	9.223	4.681	4.214	4.611	2.340
Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,333333%	55.071	22.614	32.457	(1.681)	7.965	10.819	(560)
Juros capitalizados	0,000000%	-	-	-	-	-	58.389	-
Total		**71.908**	**30.228**	**41.680**	**3.000**	**12.179**	**73.819**	**1.780**
AFACs	-	-	-	-	-	-	-	12.179
Investimentos	-	-	-	-	-	-	-	73.819
Total consolidado								**85.998**

DIRETORIA

Diego Paixão Nossa Villar - Diretor Presidente
Diego Freire Wanderley - Diretor Financeiro
Diogo de Barral Araujo - Diretor de Relações com Investidores
Maria Lúcia Dubeux Paranhos Ferreira - Diretora de Gente , Gestão & Cultura
Eduarda Maia Moura Dubeux Carvalheira - Diretora Comercial
Carlos Roberto Barreto Gentil Filho - Diretor de Engenharia
Fernando Henrique Afonso Ferreira de Amorim - Diretor Regional CE e BA
Homero Leite Maia Moutinho da Silva - Diretor Regional SE, AL, PB e RN
Eduardo Fernandes de Moura - Diretor Regional de PE

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Gustavo José Moura Dubeux - Presidente do Conselho
Marcos José Moura Dubeux - Membro Conselho
Aluísio José Moura Dubeux - Membro Conselho
Geraldo Sardinha Pinto Filho - Membro Independente do Conselho
Gustavo Ribas de Almeida Leite - Membro Independente do Conselho

Contador

André Severino de Souza – CRC : PE 023599/O-1

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Administradores(as), Conselheiros(as) e Acionistas da **Moura Dubeux Engenharia S.A.** Recife – PE.

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Moura Dubeux Engenharia S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro *"International Financial Reporting Standards – IFRS"*, emitidas pelo *"International Accounting Standards Board – IASB" (atualmente denominadas como IFRS Accounting Standards)*, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase - Práticas contábeis aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil: Conforme descrito nas Notas Explicativas nºs 2.1 e 3.16, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto à aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15), alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular/ CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto.

Principais Assuntos de Auditoria (PAA): Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

1. Apuração da receita de incorporação imobiliária - Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA: Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 3.16, o reconhecimento da receita com a venda de imóveis e com a prestação de serviços, as receitas resultantes das operações de incorporação imobiliária, referentes a cada empreendimento que está em fase de construção (unidades não concluídas), são apuradas pela Companhia e suas controladas levando-se em consideração os respectivos estágios de execução através do método de percentual de execução ("POC" – *percentage of completion*), em conformidade com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Os procedimentos para determinar, mensurar, apurar e contabilizar as receitas oriundas das operações de incorporação imobiliária envolvem, entre outros aspectos, o uso de estimativas com base nos custos orçados e custos incorridos dos empreendimentos através do critério de cálculo estabelecido na metodologia denominada de POC. Nesse sentido, os controles, premissas e ajustes utilizados para elaboração dos orçamentos dos projetos em fase de construção podem, de forma significativa, afetar o reconhecimento das receitas da Companhia, impactando seu resultado e respectiva performance. Este assunto foi, dessa forma, novamente considerado significativo e, portanto, relevante para a nossa auditoria devido as receitas liquidas serem um componente de performance relevante em relação à demonstração do resultado e item crítico para o setor de incorporação imobiliária e respectiva medição de performance, já que quaisquer mudanças no orçamento das obras, nas margens, o não cumprimento das obrigações de performance, bem como eventos de distratos não identificados tempestivamente ou não previstos na estimativa de provisão para distratos podem gerar um impacto significativo nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia. Portanto, consideramos área de risco relevante de acordo com os normativos de auditoria, tendo em vista seu reconhecimento estar suportado em estimativas baseadas em orçamentos de custos (entre outras métricas), que podem ter caráter subjetivo até o final da obra.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria: No que diz respeito ao resultado de incorporação imobiliária, nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: **(a)** compreensão do processo e principais atividades de controle utilizados pela administração para apuração do resultado de incorporação imobiliária; **(b)** obtivemos os orçamentos aprovados pela administração e confrontamos com os valores utilizados no cálculo da apuração do resultado de incorporação imobiliária; **(c)** analisamos as estimativas de custos a incorrer (aprovados pelo Departamento de Engenharia), bem como os resultados entre os custos finais e orçados, obtendo esclarecimentos e examinando as evidências para suportar as variações não usuais; **(d)** testamos a acuracidade matemática dos cálculos efetuados, incluindo a apuração do POC - *percentage of completion* aplicado para cada empreendimento; **(e)** em base amostral, inspecionamos contratos de vendas, a realização de testes de recebimentos subsequentes e recalculamos a atualização do contas a receber em conformidade com os índices contratualmente estabelecidos; **(f)** em base amostral, testamos a documentação suporte dos custos incorridos e pagamentos efetuados, incluindo os custos de aquisição dos terrenos; **(g)** análise das premissas e critérios para qualificação dos contratos de cliente para reconhecimento contábil da provisão para distratos; **(h)** analisamos os controles existentes para movimentação dos juros capitalizados, avaliando se estão de acordo com os requisitos para serem elegíveis e qualificáveis para capitalização; **(i)** por meio do envolvimento de nossos especialistas em engenharia civil avaliamos os orçamentos de obras em andamento (avanço físico e financeiro, custos a incorrer, bem como realizamos inspeções físicas). Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que os registros contábeis relacionados ao resultado de incorporação imobiliária, a provisão para distratos e suas respectivas divulgações estão consistentes no contexto das demonstrações financeiras individuais (em decorrência dos efeitos em investimentos e equivalência patrimonial) e consolidadas tomadas em conjunto.

Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado: As Demonstrações individuais e consolidadas do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS (atualmente denominadas como *IFRS Accounting Standards*), foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se estas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor: A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (*IASB*) (*atualmente denominadas como "IFRS Accounting Standards")*, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; e • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às demonstrações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que alguma lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Recife, 18 de março de 2025

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
CRC PE-001.408/F-3

Thiago Bragatto
Contador CRC 1SP-234.100/O-4

LP 3165 OTIMA APARTAMENTO C/ 84 M TENDO 3 QUART, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERV,WC SOC TODO COM ARM, 2 VGS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R$ 550 MIL AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

LP 3165 OTIMO APARTAMENTO COM 84 M TENDO 3 QUARTOS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERV,WC SOC TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R$ 550 MIL ACEIT. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355J

LP 340 IMPECÁVEL APARTAMENTO PROXIMO DE TUDO C/ 74 M, 3 QUARTOS, I STE,WC SOCIAL SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, VARANDA, WC DE SERV, TODO COM ARM, 1VG S/ DE FESTA, ACADEMIA, PLAY E QUADRA, R$ 425MIL, AC FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355J

LP 222 APARTAMENTO C/ 45 M OTIMA LOCAL, 2 QTS, VARANDA,WC SOCIAL, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZ, ÁREA DE SERV, ARM, 1VG, LAZER COMPLETO, R$ R$ 358 MIL, AC. FINANC, FONE:99191-9003/CRECI 9355J

TORREÃO

LP 3108 NO CORAÇÃO DO TORREÃO, APTO COM 85M, 3 QUAR, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOC, DCE, 1 VG, TÉRREO, R$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 3192 APARTAMENTO C/ OTIMA LOCAL COM 104M ÁREA ULTIL, 3QTS, 1 STE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC DCE, ÁREA DE SERV, TODO C/ ARM 2 VAGAS, S/ FESTA, PISC, PLAYGRAUND, ELEV, R$ 550 MIL, AC FINANC, FONE -991919003/ CRECI 9355J

IMÓVEIS
Casas
Vendem-se

CASA CAIADA

LP 642 CASA C/ 230 M DE ÁREA UTIL, TERRENO 532M, COMPOSTA DE TERRAÇO, SALA 3 AMBIENTES, 3 QTS SENDO 1 SUITE, COPA, COZINHA ÁREA DE SERV, WC S SERV, WC SOC, 3 VAGAS DE GAR, R$ 699MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

CORDEIRO

LP 698 CASA DE ALTO PADRÃO NO CORDEIRO C/ 405 M DE AREA PRIVATIVA, TERRENO DE 15X20, COMPOSTA DE TERRAÇO, ESPAÇO GOURMET, 03 SALAS, 04 QUARTOS, 02 SUITES SENDO UMA COM 02 CLOSET, COPA, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, PISCINA, CANIL, GAR PARA 02 CARROS, TODA DECORADA E COM ARMÁRIO, R$ 900 MIL OU ALUGUEL R$ 5 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355J

JARDIM BRASIL II

OPORTUNIDADE IMPERDIVEL, PARA MORAR E INVESTIR, VENDO DUAS CASAS PELO PREÇO DE UMA, AMBAS NO MESMO TERRENO. A 1ª COM 2 QUARTOS, SENDO UM SUITE, SALA, WC SOCIAL, COZINHA, TERRAÇO, GARAGEM COBERTA, CERAMICA, LAJE, PRONTA PARA MORAR. A 2ª COM: 1 QUARTO, SALA, WC, COZ E TERRAÇO, PRONTA PARA ALUGAR. PREÇO R$ 198.000,00. LIGAR FONE: 9.9945.4478, DIRETO COM O PROPRIETARIO.

MARIA FARINHA

LP651 CASA NO COND PRIVE BEIRA RIO Á 700 M DA PRAIA, MELHOR CASA DO COND E MOBILIADA, TOTALMENTE NASCENTE E PROX DE TUDO PAVIMENTO TERRÉO COM TERRAÇO, SALA P/ 02 AMBS, 01 QUARTO, WC SOC, COZ, DESP E ÁREA DE SERV, 1 PAVIMENTO COM VARAND, HALL, WC COZINHA, 3 QUAR SENDO UMA SUITE, DUAS VAGAS DE GARAGEN S, O CONDOMINIO OFERECE S/ DE FESTA, PISC ADULTO E INFANTIL, AC FINANC, R$ 200 MIL; FONE - 99191-9003/CRECI 9355J

RIO DOCE

LP 631 CASA NA BEIRA MAR C/ 280M, TER 13X25, COMPOSTA DE 5 QUARTS, DUAS SUITES, TERRAÇO, SALA P/ 03 AMBS, 2 WC SOCIAIS, DCE, SLP/ 02 AMB, VAR, COZ, ARM 6VGS, PISC, CHURRAQUEIRA, R$ 750 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 631 CASA NA BEIRA MAR C/ 280M, TER 13X25, COMPOSTA DE 5 QUARTS, DUAS SUITES, TERRAÇO, SALA P/ 03 AMBS, 2 WC SOCIAIS, DCE, SLP/ 02 AMB, VAR, COZ, ARM 6VGS, PISC, CHURRAQUEIRA, R$ 750 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

IMÓVEIS
Terrenos
Vendem-se

SERRA NEGRA

LP 682 CONDOMÍNIO SERRA NEGRA RESIDENCE, TERRENO EM SERRA NEGRA PERFEITO OU INVESTIR COM A METRAGEM 15 X 40 TOTALIZANDO 600M, CONDOMINIO COM LAZER COMPLETO, R$ 160 MIL, LIGAR TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

D4Sign 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

folha de pernambuco 0 0 20250320 pdf
Código do documento 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

20 Mar 2025, 00:42:08
Documento 64f8e9fb-46e3-443a-892e-64f1c852110b **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-03-20T00:42:08-03:00

20 Mar 2025, 00:42:22
Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2025-03-20T00:42:22-03:00

20 Mar 2025, 00:42:35
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.187 (187.12.58.187 porta: 15324). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=AC SyngularID Multipla, OU=45616309000149, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-03-20T00:42:35-03:00

Hash do documento original
(SHA256):422b9a2c99aef2927fce0434aa0a9590c0da77360211f8eeeeba35cf48eacd05
(SHA512):a26491e3dbc4da3bab99338881b66e0db40c5a595cd02609d05046a46d00d906eaf84319583755d70217166f8e457ba80e6a15332ecc3b533c1a04cecec83da5

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.